

売却区分 番号	3	見積価額	¥ 10,000
		公売保証金	¥ 10,000

財産の表示（登記簿の表示による）

（土地）

所在地 上野原市大野字岩下
地番 8234番地5
地目 畑
地積 33㎡

財産の状況

- 対象物件は北側で、幅員約8.5mの舗装市道（市道談合坂サービスエリア号線）にはほぼ等高に接面しており、間口約10mである。また、対象物件は、南向きで、日照や眺望景觀に優れている。
- 境界については、隣接所有者と協議すること。なお、法務局に地積測量図を提出済み（令和3年2月）である。
- 主要な公法上の規制等は、次のとおりである。
 - ・都市計画区域外
 - ・供給処理施設
上水道 使用可能区域
下水道 公共下水道処理区域外
 - ・土砂災害警戒区域外
- 対象物件内に動産、電柱の設置等なし。
- 上野原市農業委員会に照会したところ、対象物件については農業振興地域の整備に関する法律（以下「農地法」という。）における規制の適用地であると文書で回答があった。
- 対象物件は、農地法第3条に規定される「農地」に該当するため、入札は農業者のみが可能となり、入札時に「買受適格証明書」の提出が必要である。買受適格証明書は、上野原市農業委員会に申請すること。
- 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。
- 公共交通機関等について

〔最寄IC〕 中央自動車道「談合坂スマートIC」から約0.2km

〔最寄バス停〕 矢坪バス停から約1km