

売却区分 番号	2	見積価額	¥649,000
		公売保証金	¥70,000

財産の表示（登記簿の表示による）

（土地）

- | | | |
|---|-----|-----------|
| 1 | 所在地 | 上野原市大野字岩下 |
| | 地番 | 8227番地1 |
| | 地目 | 畑 |
| | 地積 | 217㎡ |
| 2 | 所在地 | 上野原市大野字岩下 |
| | 地番 | 8228番地4 |
| | 地目 | 畑 |
| | 地積 | 10㎡ |
| 3 | 所在地 | 上野原市大野字岩下 |
| | 地番 | 8245番地7 |
| | 地目 | 畑 |
| | 地積 | 81㎡ |

財産の状況

- 1 対象物件は北側で、幅員約8.5mの舗装市道（市道談合坂サービスエリア号線）にほぼ等高に接面しており、間口約9mである。また、対象物件は、南向きで、日照や眺望景観に優れている。
- 2 境界については、隣接所有者と協議すること。なお、法務局に地積測量図を提出済み（令和3年2月）である。
- 3 主要な公法上の規制等は、次のとおりである。
 - ・都市計画区域外
 - ・供給処理施設
 - 上水道 使用可能区域
 - 下水道 公共下水道処理区域外
 - ・土砂災害警戒区域外
- 4 対象物件内に動産、電柱の設置等なし。
- 5 上野原市農業委員会に照会したところ、対象物件については農業振興地域の整備に関する法律における規制は適用されないと文書で回答があった。
- 6 対象物件は、農地法による「農地」に該当するため、入札時に「買受適格証明書」の提出が必要である。買受適格証明書は、上野原市農業委員会に申請すること。
- 7 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。
- 8 公共交通機関等について
 - 〔最寄IC〕 中央自動車道「談合坂スマートIC」から約0.2km

[最寄バス停] 矢坪バス停から約 1 k m