

公売財産明細書

売却区分番号	10	見積価格	¥12,170,000
		公売保証金	¥1,220,000
財産の表示	<p>土地の表示</p> <p>1 所在 山梨県甲府市下小河原町字松葉</p> <p>地番 154番1</p> <p>地目 畑</p> <p>地積 852㎡</p> <p>以上登記簿による表示</p>		
公売財産の概要	<p>不動産鑑定書より一部抜粋</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地目 登記簿上は畑であるが、現況は市街化畑である。 ・ 接道状況 南西側幅員約4mの舗装市道（下小河原1号線） （建築基準法第42条第1項1号適用） 南東・北東側幅員約4.5mの舗装道路 （建築基準法第42条第1項2号適用） ・ 形状 幅員約4mの舗装市道に接面する一画地800㎡前後の長方形。 間口約33m×奥行25mの略台形の三方路地で各道路とは0～約0.7m高く接面する。地勢は概ね平坦である。 ・ 施設 上水道/あり 下水道/なし 口径20mmの引込管あり。水道のメーター口径（加入金入金済）は13mmが1基分あり。メーターそのものは水道を使用していないため現在は取り外し中で、権利上は再設置可能。 敷地内への下水道引込はされていないが、周囲の道路に公共下水道管が埋設されているため、引込を行うことは可能。 ・ ガス埋設管 付近埋設状況 なし 対象物件引込 なし ・ 電柱 株式会社NTT-MEより回答あり。 甲府南ビル 山城1L2R2（本柱） 設置あり 敷地使用料 月額1,730円 経過 1997.2.3 訪問するも不在 2010.12.15 転居先不明 土地使用承諾するものの一度も支払えず現在に至る。 ・ 交通接近条件 ○JR身延線「甲斐住吉」駅の南東方経路約1.2km ○甲府市立「山城小学校」の北方約1.2km ○甲府市立「城南中学校」の北東約3km ○商業施設「いちやまマート増坪店」の南西方経路約1.5km ○最寄りバス停「日吉神社」の南東約170m 		

<p>利用状況／法的規制等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第1中高層住居専用地域 ・ 建ぺい率 60% ・ 容積率 200% ・ 法的規則 埋蔵文化財包蔵地 該当なし ・ 転用許可 なし ・ 農業振興地域整備法における規制地域 <ul style="list-style-type: none"> 農業振興地域 該当 農用地区域 該当しない ・ 土地利用権 利用権設定 なし ・ 土壌汚染 対象地については、専門機関による土壌汚染状況調査等がなされていないため、土壌汚染の有無については不明である。厳密に土壌汚染の有無を判定するためには、別途、専門機関による土壌汚染調査等を実施することが必要である。 ・ その他 対象地内に動産を確認したが公売対象外である。また動産の処理については、所有者の居所が不明のため調査を行っていない。
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、非課税財産である 5. 対象不動産は農地に該当するため入札の際に「買受適格証明書」の提出、「許可」が必要です。買受適格証明書については、甲府市農業委員会へ申請をしてください。 許可の内容（用途により3条申請及び5条届出）
	<p>問合せ先 甲府市収納推進課 公売担当 電話：055-237-5439 FAX：055-223-3365</p>