様式９（参考）

土　地　賃　貸　借　契　約　書　（記載例）

　土地所有者○○（以下「甲」という。）と社会福祉法人○○会設立代表者○○（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する特別養護老人ホーム　の敷地にあてるため賃貸する。

（契約期間）

第２条　前条の賃貸の契約期間は、社会福祉法人○○会の設立の認可の日から前条の目的　によって使用する期間とする。

（地代）

第３条　賃借料は年○○円とする。

（転貸の禁止）

第４条　乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第５条　乙が正当な事由がなくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除　することができる。

２　乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第６条　乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければな　らない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りではない。

（その他）

第７条　以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため２通を作成し、各１通を保持する。

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人○○会設立代表者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　実印

　　　　　　　　　土地の表示

　　　　　　　　　　１　所在地

　　　　　　　　　　２　地目

　　　　　　　　　　３　公簿面積　　　　　　㎡

様式１０（参考）

賃貸借登記誓約書（記載例）

　このたび、特別養護老人ホーム○○園用地として賃貸借契約の締結を行った社会福祉法人○○会設立代表者○○氏との土地の賃貸借については、法人設立後直ちに賃借権の登記を設定することを誓約いたします。

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　氏名（貸地人）　　　　　　　　　　　　　実印

　　　山梨県知事　殿

様式１１（参考）

地　上　権　設　定　契　約　書　（記載例）

　土地所有者○○（以下「甲」という。）と社会福祉法人○○会設立代表者○○（以下「乙」という。）は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

（地上権設定の目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する特別養護老人ホームの用　に供させる目的を持って、地上権者乙のために地上権を設定する。

（契約期間）

第２条　前条の地上権の契約期間は、社会福祉法人○○会の設立の認可の日から前条の目　的によって使用する期間とする。

（地代）

第３条　地代は無償とする。

（登記）

第４条　甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものと　する。

（土地の維持管理）

第５条　この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補て　ん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

（協議）

第６条　この契約に定めのない事項については、必要により甲乙協議のうえ定めるものと　する。

　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため２通を作成し、各１通を保持する。

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人○○会設立代表者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　実印

　　　　　　　　　土地の表示

　　　　　　　　　　１　所在地

　　　　　　　　　　２　地目

　　　　　　　　　　３　公簿面積　　　　　　㎡

様式１２（参考）

地上権設定登記誓約書（記載例）

　このたび、特別養護老人ホーム○○園用地として地上権設定契約の締結を行った土地については、法人設立後直ちに地上権の登記を設定することを誓約いたします。

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　氏名（所有者）　　　　　　　　　　　　　実印

　　　山梨県知事　殿