

令和7年10月1日  
山梨県県土整備部建築住宅課  
課長 米山  
電話 055-223-1730 (内線 7600)

報道関係者各位

山梨県の独自基準に基づく高性能な住宅ブランド  
『やまなし KAITEKI 住宅』の認定制度・補助制度がスタート

山梨県では、子育て世帯などによる良質な住宅取得を支援するため、10月から『やまなし KAITEKI 住宅』の認定制度及び補助制度を開始します。

◆認定制度

山梨県が定める基準（※）を満たす住宅に対し、公益社団法人山梨県建設技術センター（甲府市酒折一丁目 2075-2）が認定を行います。

一戸建ての住宅や共同住宅など、あらゆる住宅が認定対象となります。

※認定基準（新築の場合）

- ・長期優良住宅であること
- ・断熱等性能等級6以上であること
- ・相当隙間面積  $1.0 \text{ cm}^2/\text{m}^2$  以下であること など

◆補助制度

『やまなし KAITEKI 住宅』の認定を受けた住宅のうち、以下の市町村に所在し、県内に本店を置く建設業者が施工したものが補助対象となります。

- ・新築の場合：最大100万円
- ・改修の場合：最大120万円

また、国の「子育てグリーン住宅支援事業」などの補助金と併用できる点も特徴です。

【補助制度の対象市町村（10月開始）】

甲府市	富士吉田市	山梨市	大月市
韮崎市	南アルプス市（※）	北杜市	甲斐市
笛吹市	上野原市	甲州市	中央市
市川三郷町	南部町	富士川町	昭和町
忍野村	富士河口湖町		

※南アルプス市は10月1日現在で予算案を議会に上程中です。

上記以外の市町村は、補助制度の実施が決定した場合に順次ホームページで公表します。

**『やまなし KAITEKI 住宅』とは・・・**

寒暖差の大きい気候など、山梨県ならではの地域特性を踏まえて定められた住宅性能を備えた、山梨県独自の住宅ブランドです。「甲斐的（KAITEKI）」であり、上質かつ快適（KAITEKI）な県民の暮らしの実現を目指しています。

この住宅は、家づくりを考える、特に子育て世帯の暮らしに寄り添い、安全・安心で長く使えることに加え、健康にも良い影響を与え、地域や地球環境にやさしい住まいです。

**〔やまなし KAITEKI 住宅ポータルサイト〕**

<https://kaiteki-jyutaku.yamanashi.jp>

**【お問い合わせ先】**

山梨県 県土整備部 建築住宅課

企画担当 弾塚（だんづか）

（直通）055-223-1730

（内線）7613

新築

やまなしの『KAITEKI』を追求した 未来を紡ぐ 至福の住まい

県市町村 R7.10.1~  
**やまなし KAITEKI 住宅普及促進事業**  
＜対象市町村＞ 確定次第公表

<b>やまなし KAITEKI 住宅</b> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">必須</span>		すべての世帯
【要件】 ①長期優良住宅(R7.4.1以降新築基準)であること ②断熱等性能等級 6 以上 ③相当隙間面積1.0cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下		20万円
<b>さらに</b>		
子育て世帯等 <sup>※</sup> ＜加算額＞		20万円
+		
<b>やまなし KAITEKI 住宅／ZERO</b>		すべての世帯
【要件】 ①一次エネ削減率 35%以上(再エネ除く) ②一次エネ削減率100%以上(再エネ含む)		20万円
+		
<b>やまなし KAITEKI 住宅／FORET</b>		すべての世帯
県産木材 使用量に よる区分 (いずれか)	10m <sup>3</sup> 以上 かつ 50%以上	40万円
	7.5m <sup>3</sup> 以上 かつ 40%以上	30万円
	5m <sup>3</sup> 以上 かつ 30%以上	20万円
<b>= 最大 100万円</b>		

併用可能で  
**最大  
260万円**



さらに…  
婚姻後5年以内  
世帯所得500万円未満  
なら  
最大60万円  
(子育て世帯住宅取得支援事業)

**国 子育てグリーン住宅支援事業**

<b>GX志向型住宅</b>		すべての世帯
【要件】 ①断熱等性能等級 6 以上 ②一次エネ削減率 35%以上(再エネ除く) ③一次エネ削減率100%以上(再エネ含む)		160万円
<b>または</b>		
<b>長期優良住宅</b>		子育て世帯等 <sup>※</sup>
建替前住宅等の除却を行う場合		100万円
上記以外の場合		80万円
<b>または</b>		
<b>ZEH水準住宅</b>		子育て世帯等 <sup>※</sup>
建替前住宅等の除却を行う場合		60万円
上記以外の場合		40万円
<b>= 最大 160万円</b>		

(注)やまなしKAITEKI住宅普及促進事業は、県内に本店を有する建設業者の施工物件が対象です。

※子育て世帯等:「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」

改修

県市町村 R7.10.1~  
**やまなしKAITEKI住宅普及促進事業**

<対象市町村> 確定次第公表

やまなしKAITEKI住宅リノベ	すべての世帯
<b>必須</b>	
【要件】 ①長期優良住宅(R7.4.1以降増改築基準)であること ②断熱等性能等級 5 以上 ③一次エネルギー消費量等級 6 以上	40万円

さらに

子育て世帯等* <加算額>	20万円
---------------	------

+

やまなしKAITEKI住宅リノベ/ZERO	すべての世帯
【要件】 一次エネ削減率100%以上(再エネ含む)	20万円

+

やまなしKAITEKI住宅リノベ/FORET	すべての世帯	
県産木材 使用量による区分 (いずれか)	10㎡以上 かつ 50%以上 7.5㎡以上 かつ 40%以上 5㎡以上 かつ 30%以上	40万円 30万円 20万円

= **最大 120万円**

併用可能で  
**最大  
400万円**

+

さらに…

婚姻後5年以内  
世帯所得500万円未満  
なら

最大90万円

(子育て世帯住宅取得支援事業)

国 **住宅省エネ2025キャンペーン**

先進的窓リノベ2025事業	すべての世帯
【要件】 高断熱窓の設置 (補助率1/2相当)	上限 200万円/戸

+

給湯省エネ2025事業	すべての世帯
ヒートポンプ給湯機	最大 13万円/台
ハイブリッド給湯機	最大 15万円/台
家庭用燃料電池	最大 20万円/台

別途撤去加算額あり

+

子育てグリーン住宅支援事業	すべての世帯
①開口部の断熱改修 ②躯体の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置 ④その他のリフォーム工事 ・子育て対応改修 ・バリアフリー改修 ・空気清浄機能・換気機能付き エアコン設置工事 など	Sタイプ (①②③すべて実施) 上限 60万円/戸  Aタイプ (①②③のいずれか2つ実施) 上限 40万円/戸

= **最大 280万円**

(注)やまなしKAITEKI住宅普及促進事業は、県内に本店を有する建設業者の施工物件が対象です。

※子育て世帯等:「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」