

令和7年10月1日
山梨県県土整備部建築住宅課
課長 米山
電話 055-223-1730 (内線 7600)

報道関係者各位

山梨県の独自基準に基づく高性能な住宅ブランド
『やまなし KAITEKI 住宅』で住宅ローンの金利優遇がスタート

山梨県では、子育て世帯などによる良質な住宅取得を支援するため、10月から『やまなし KAITEKI 住宅』の認定制度及び補助制度を開始します。

併せて、このたび地元金融機関の御協力により、『やまなし KAITEKI 住宅』を建築又は購入される際にご利用いただく住宅ローンについて、地元金融機関による借入金利の引き下げが実施されることが決定しましたので、お知らせします。

『やまなし KAITEKI 住宅』の住宅ローン金利優遇を実施する地元金融機関

山梨中央銀行	甲府信用金庫	山梨信用金庫	都留信用組合
--------	--------	--------	--------

山梨県では、子育て世帯などの良質な住宅取得を支援するため、市町村と連携し、10月から新たな補助制度を開始します。

また、地元金融機関による住宅ローンの金利優遇も組み合わせることで、近年の建築費高騰に伴う住宅価格の上昇が続く中でも、高性能・高品質な住まいの取得がより実現しやすくなります。

- 各金融機関が実施する住宅ローンの金利優遇の詳細は、下記へお問い合わせください。

金融機関名	連絡先	担当部署名
山梨中央銀行	070-7373-3203	営業統括部 営業推進企画室
甲府信用金庫	055-222-0324	営業統括部 営業支援課
山梨信用金庫	055-225-0207	営業統括部 営業統括課
都留信用組合	0555-24-4803	経営企画部

『やまなし KAITEKI 住宅』とは・・・

寒暖差の大きい気候など、山梨県ならではの地域特性を踏まえて定められた住宅性能を備えた、山梨県独自の住宅ブランドです。「甲斐的 (KAITEKI)」であり、上質かつ快適 (KAITEKI) な県民の暮らしの実現を目指しています。

この住宅は、家づくりを考える、特に子育て世帯の暮らしに寄り添い、安全・安心で長く使えることに加え、健康にも良い影響を与え、地域や地球環境にやさしい住まいです。

【やまなし KAITEKI 住宅ポータルサイト】

<https://kaiteki-jyutaku.yamanashi.jp>