

公売財産明細書

売却区分番号	5	見積価格	¥1,390,000	
		公売保証金	¥140,000	
財産の表示	土地の表示			
	1	所在地 山梨県甲府市小瀬町 263番4 宅地 43.20m ²		
	2	所在地 山梨県甲府市小瀬町 263番5 宅地 45.20m ²		
	建物の表示			
	1	所在地 山梨県甲府市小瀬町263番地4 家屋番号 263番4 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 37.14m ²		
	1	所在地 山梨県甲府市小瀬町263番地5 家屋番号 263番5 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 22.92m ²		
	以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売			
	公売財産の概要	公売財産は、JR「甲斐住吉」駅の南東約1.1km（直線距離）、甲府市立甲府商業高等学校の北北東約200mに位置する。		
		土地		
		・地目	登記簿上宅地であり、現況も宅地である。	
・接道状況		西側の一部 建築基準法第43条第2項第2号空地 該当 (建築時には、法第43条第2項第2号許可が必要となる。) 画地の西側が幅員約1.8mの法定外道路（甲府市管理）に 等高に接面している。		
・形状		中間画地である。地勢は概ね平坦である。		
・施設		上下水道引込済 引き込み管はどちらもφ20mmで、メーター口径はφ13の1基分の 権利有だが地番263番5に関しては現在引上げ中 特別負担(引き込み工事等)等の有無は地番263番5の下水道の み有。そのほか上下水道共になし。		
・ガス埋設		付近埋設状況 無 対象物件引込 無		
建物				
・建築時期		昭和52年9月日不詳新築（家屋番号：263番4） 昭和34年月日不詳新築、 昭和52年9月日不詳増築（家屋番号：263番5）		
・耐震性		建築基準法に基づく現行の耐震基準（昭和56年改正）以前に 建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物で あると推測される。		
・その他	令和7年9月4日に調査し、動産（残置物）を確認したが公売対象外である。また動産の処理について調査中だが令和7年10月3日現在、回答はない。			

<p>利用状況／法的規制等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第1種中高層住居専用地域 ・ 建ぺい率 60% ・ 容積率 200% ・ 法的規則 景観法：景観条例に基づき一定の規模の建築等により届出が必要（高さ20m又は建築面積1,500㎡を超える場合） <p style="text-align: center;">都市再生特別措置法：立地適正化計画における住居誘導区域内に該当（診療所等の都市機能誘導施設の開発・建築行為がある場合には、届出が必要）</p> <p style="text-align: center;">埋蔵文化財包蔵地には該当しない。</p>
<p>公売条件／その他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産（インボイスは交付しない）である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365