

公売財産明細書

売却区分 番 号	4	見積価格	¥5,858,000
		公売保証金	¥590,000
財産の表示	土地の表示 1 所在地 山梨県甲府市北口3丁目 地番 68番1 地目 宅地 地積 71.74㎡ ※土地については筆界未定地である。 建物の表示 1 所在地 山梨県甲府市北口3丁目 68番地1 家屋番号 68番1 種類 事務所 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 床面積 1階 46.13㎡ 2階 47.40㎡ 3階 47.70㎡ 4階 7.37㎡ 以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売		
	公売財産は、JR中央本線「甲府」駅の北方道路距離約800mに所在する。 土地 ・ 地 目 登記簿上宅地であり、現況も宅地である。 ・ 接道状況 北側・西側 建築基準法第42条第1項第1号道路 該当 画地の北側で幅員約16m舗装県道6号甲府韮崎線に、西側で幅員約6.5m舗装市道元城屋本通り線にそれぞれ等高に接面する。 ・ 形 状 一面地の規模が300㎡程度の略整形の低層店舗事務所地。 地勢は平坦であるが奥行狭小で、かつ規模が小さい。 ・ 施 設 上下水道引込済 引き込み管はφ20mmで、メーター口径もφ20の一基分の権利有 特別負担額(引き込み工事等)は上下水道共になし ・ ガス埋設 付近埋設状況 有 対象物件引込 有 (引込管：鋼管 50mm 本支管：铸铁管 150mm) ※共用灯外内管のため注意必要 建物 ・ 建築時期 昭和53年11月2日新築 ・ 耐 震 性 建築基準法に基づく現行の耐震基準（昭和56年改正）以前に建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物であると推定される。 ・ そ の 他 建物の鍵については、令和7年9月11日に捜索を行った際にすべて交換し、甲府市で保管をしている。 建物内に動産を確認したが公売対象外である。また動産の処理について調査を行ったが令和7年10月3日現在、回答はなし。 アスベストの使用箇所は確認できず。		

利用状況／法的規制等	・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用 途 地 域 第2種住居地域 ・ 建 ぺ い 率 60% ・ 容 積 率 200% ・ 法 的 規 則 埋蔵文化財包蔵地に該当（甲府城下町遺跡） （当該地で土木工事等を行う場合、文化財保護法に基づき60日前までに届出が必要） ・ そ の 他 「重ねるハザードマップ」によるとため池決壊による浸水想定区域となっている。
	1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産である。（インボイスは交付しない。）

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365