（八ヶ岳学校寮区画）

恩賜県有財産の一般競争入札案内書

【二段階一般競争入札】

（令和７年11月14日（金）開札予定）

山梨県 森林環境部

内容

[○二段階一般競争入札案内書 1](#_Toc200544631)

[１．はじめに 1](#_Toc200544632)

[２．二段階一般競争入札の概要 2](#_Toc200544633)

[３．スケジュール 3](#_Toc200544634)

[（詳細スケジュール） 4](#_Toc200544635)

[４．二段階一般競争入札の参加資格 5](#_Toc200544636)

[５．入札参加者の構成 6](#_Toc200544637)

[６．落札者に付す条件 6](#_Toc200544638)

[７．質問票の受付期間・提出方法及び回答方法 7](#_Toc200544639)

[８．二段階一般競争入札の参加申込等 8](#_Toc200544640)

[９．入札保証金 13](#_Toc200544641)

[10．第一段階審査（企画提案書審査）の実施 14](#_Toc200544642)

[11．企画提案書審査要領、審査項目及び審査基準 14](#_Toc200544643)

[12．第二段階審査（価格競争入札）の実施 15](#_Toc200544644)

[13．入札について 17](#_Toc200544645)

[14．入札金額 17](#_Toc200544646)

[15．入札の辞退 17](#_Toc200544647)

[16．開札 18](#_Toc200544648)

[17．落札者の決定 18](#_Toc200544649)

[18．契約保証金 20](#_Toc200544650)

[19．契約の締結等 20](#_Toc200544651)

[20．貸付料の納付方法 20](#_Toc200544652)

[21．契約結果の公表 21](#_Toc200544653)

[22．個人情報について 21](#_Toc200544654)

[23．契約締結後における企画提案書内容の変更 21](#_Toc200544655)

[24．契約不適合について 22](#_Toc200544656)

[25．入札の中止について 22](#_Toc200544657)

[26．担当部局 22](#_Toc200544658)

[○ 企画提案書審査要領 23](#_Toc200544659)

[○ 審査項目及び審査基準表 24](#_Toc200544667)

[○ 開発条件（八ヶ岳学校寮地区における貸付条件等） 25](#_Toc200544668)

[○ 「保証金納付書」（保証金納付書・保証金保管証書・保証金保管証書預り証・保管証書原符の四連のもの）の記入例 26](#_Toc200544669)

[○ 様式集 27](#_Toc200544670)

[（様式１）二段階一般競争入札参加申込書 28](#_Toc200544671)

[（様式２）二段階一般競争入札参加辞退届 29](#_Toc200544672)

[（様式３）誓約書 30](#_Toc200544673)

[（様式４）役員名簿 31](#_Toc200544674)

[（様式５）恩賜県有財産貸付申請書（山梨県恩賜県有財産管理条例施行規則第7条の６関係） 32](#_Toc200544675)

[（様式６）入札書 34](#_Toc200544681)

[（様式７）入札保証金充当承諾書 35](#_Toc200544682)

[（様式８）質問票 36](#_Toc200544683)

[（様式９）開発・運営実績書 37](#_Toc200544684)

[（様式10）計画概要書 38](#_Toc200544685)

[（様式11）開発スケジュール表 39](#_Toc200544692)

[（様式12）事業継続性の確保策 40](#_Toc200544693)

[○ 物件調書 41](#_Toc200544694)

[○ 契約書等（案） 57](#_Toc200544695)

[様式第１号（定期借地/二段階一般競争入札用） 58](#_Toc200544696)

[様式第２号（建物所有目的以外/二段階一般競争入札用） 68](#_Toc200544738)

○ 様式集

（様式１）二段階一般競争入札参加申込書

**二段階一般競争入札参加申込書**

令和　　年　　月　　日

　山梨県知事　長崎　幸太郎　　殿

　山梨県が実施する二段階一般競争入札による恩賜県有財産の貸付について、入札案内書の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

１　申込者

　　住　所（所在地）　〒

　　ふりがな

　　氏　名（法人名・代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話

２　物　件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 物件所在地 | 貸付面積(ha) | 希望する貸付期間 |
|  |  |  |  |
| 希望する契約種別（いずれかに○） |
| 借地借家法第23条第1項（第2項）・借地借家法第22条・借地借家法対象外 |

注１）申込みに当たっては、本書に必要事項を記入のうえ、入札案内書に定める提出書類と合わせて提出場所に持参されるか、書留又は簡易書留により送付してください。

注２）契約種別には、「借地借家法第23条第1項（第2項）・借地借家法第22条・借地借家法対象外」のいずれかに○をしてください。

注３）申込者が法人の場合は、生年月日、性別の記載は不要です。別途、「役員名簿（様式４）」を提出してください。

注４）申込者が個人の場合は、生年月日、性別を記載してください。

（様式２）二段階一般競争入札参加辞退届

**二段階一般競争入札参加辞退届**

令和　　年　　月　　日

　山梨県知事　長崎　幸太郎　　殿

　私は、下記の物件についての二段階一般競争入札の参加を申込しましたが、辞退します。

１　申込者

　　住　所（所在地）　〒

　　ふりがな

　　氏　名（法人名・代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話

２　物　件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件番号 | 物件所在地 | 貸付面積(ha) |
|  |  |  |

注１）辞退届提出後は、辞退の取り下げはできません。

# （様式３）誓約書

誓　　約　　書

私は、山梨県が実施する令和７年度（第２回）二段階一般競争入札による未利用県有林野（土地）の貸付の入札参加申込みに当たり、次の事項を誓約します。なお、４及び５の確認のため、山梨県警察本部へ情報照会を行うことについて承諾します。また、照会で確認された情報は、今後、私が県と行う他の契約等における身分確認に利用することに同意します。

１　地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の４の規定に該当する者（一般競争入札の参加者の資格を有しない者）ではありません。

２　公告の日以降に、「山梨県建設工事請負契約に係る指名停止等措置要領（平成２６年４月１日）」や「山梨県物品購入等契約に係る指名停止等措置要領（平成２６年２月３日）」に基づく指名停止を受けている日が含まれている者ではありません。

３　会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づき更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づき民事再生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始又は民事再生手続開始の決定を受けた者を除く。）ではありません。

４　自己又は自社の役員等が、次のいずれにも該当する者ではありません。

　（１）暴力団 （暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）

　（２）暴力団員（同法第２条第６号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）

　（３）自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している者

　（４）暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど、直接的若しくは積極的に暴力団の維持・運営に協力し、又は関与している者

　（５）暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者

　（６）下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方が上記（１）から（５）までのいずれかに該当することを知りながら当該者と契約を締結している者

５　４の（２）から（６）に掲げる者が、その経営に実質的に関与している法人その他の団体又は個人ではありません。

６　無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成１１年法律第１４７号）第５条及び第８条第２項に掲げる処分を受けている団体若しくは過去に受けたことのある団体及びこれらに所属している者ではありません。

７　国税、都道府県又は市町村税等の租税を滞納している者ではありません。

８　入札に際し、恩賜県有財産の一般競争入札案内書、物件調書、恩賜県有財産定期借地権設定合意書（案）若しくは恩賜県有財産賃貸借契約書（案）、入札物件の法令上の規制等、すべてを承知のうえ参加いたしますので、後日これらの事柄について山梨県に対し一切の異義及び苦情を申し立てません。

　令和　　年　　月　　日

　　山梨県知事　長崎　幸太郎　　殿

住　　　所

（所在地）

氏　　　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

（法人名・代表者名）

# （様式４）役員名簿

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 法人名、商号、名称等　 | 所在地 | 役職名 | フリガナ | 氏名 | 生年月日 | 性別 | 備考 |
| (法人・団体等のみ記載) | （個人の場合は、住所） | （法人・団体等のみ記載） | (漢字表記) |
| 1 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

（様式５）恩賜県有財産貸付申請書（山梨県恩賜県有財産管理条例施行規則第7条の６関係）

（ 昭３６規則８・全改、平１３規則６７・令６規則２１・一部改正 ）

令和　　年　　月　　日

山梨県知事　　　　　　　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　　印

恩賜県有財産貸付申請書

次のとおり貸付を受けたいので、山梨県恩賜県有財産管理条例施行規則第７条の６第１項の規定により申請します。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　　在　　地 | 面積ﾍｸﾀｰﾙ | 現在の状　態 | 用　途 | 期　　　　間 | 年　　　　　間 |
| 郡　村　市　町 | 大　字 | 地　番 | 年月日から年月日まで | 総　数 | 料　　金１㌶当たり | 総　　額 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

備 考

注　１　この様式中括弧内の文字は、継続貸付けの場合であること。

２「現在の状態」事項中継続貸付けの場合は、承認指令年月日及び番号を記載すること。

３　山梨県恩賜県有財産管理条例施行規則第７条の６第２項に該当する場合は、必ず設計書（又は計画書）に許可証、認可証その他承認書等の写しを添付すること。

(恩賜県有財産貸付申請書添付書類)

計　画　書

氏名又は名称：●●●●●

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (ｲ) 開発計画 | 使用目的 |  |
| 開発面積（㎡） |  |
| 構造 |  |
| 階数・最高高さ |  |
| 建物の機能（商業、医療、健康関連、業務、宿泊、教育、子育て支援等の事業分類） |  |
| (ﾛ) 開発手法 |  |
| (ﾊ) 運営計画 |  |
| (ﾆ) 関係法令等への適合 |  |
| (ﾎ)その他 |  |

※(ｲ) 開発計画の構造、階数・最高高さ、建物の機能については、借地借家法対象外の場合は記載しない

（様式６）入札書

**入　札　書**

令和　　年　　月　　日

山梨県知事　長崎　幸太郎　　殿

入札者

　　住所（所在地）

氏名（法人名・代表者名）　　　　　　　　　　　　　　　　印

入札に付する土地

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 物件所在地 | 貸付面積(ha) | 希望する貸付期間 |
|  |  |  |  |
| 希望する契約種別（いずれかに○） |
| 借地借家法第23条第1項（第2項）・借地借家法第22条・借地借家法対象外 |

恩賜県有財産の一般競争入札案内書等を承諾の上、上記の土地について、下記の金額をもって入札します。

入札金額　　　　拾　　　　　千　　百　　拾

　　　　　　　　億　　億　　万　　万　　万　　万　　千　　百　　拾　　円

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

入札保証金　　　　　　　　　千　　百　　拾

（入札金額の５％以上の額）　万　　万　　万　　万　　千　　百　　拾　　円

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

くじ番号

1. 金額の数字は黒インクで算用数字を用い、数字の頭に「￥」の記号を記入すること。
2. 金額の訂正は行わないこと。
3. 契約種別には、「借地借家法第23条第1項（第2項）・借地借家法第22条・借地借家法対象外」のいずれかに○をすること。
4. くじ番号は、同価格での入札が無かった場合は使用しません。

（様式７）入札保証金充当承諾書

第84号様式(第113条関係)

山梨県知事　長　崎　　幸　太　郎　　殿

令和　　年　　月　　日

落札者

住所（所在地）

氏名（法人名・代表者名）

(代理人)

住所

氏名

入札保証金充当承諾書

入札保証金￥●●,●●●円をその入札に係る契約保証金￥●●●,●●●円に、山梨県財務規則第１１３条第１項の規定により充当することを承諾します。

（様式８）質問票

**質　　問　　票**

**１．質問者**

|  |  |
| --- | --- |
| 住所・所在地 |  |
| 氏名・名称 |  |
| 連絡担当者 | 法人名部署名 |  |
| 氏　名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |

**２．質問内容**

|  |  |
| --- | --- |
| 質問の種類（該当するものに○） | 入札案内書について　　・　　物件について　　・　　その他 |
| ページ番号（入札案内書についての場合） |  |
|  |

# （様式９）開発・運営実績書

氏名又は名称：●●●●●

|  |
| --- |
| 事業名称 ：　（例）●●事業 |
| ①所在地  | （例）●●県●●町 |
| ②事業内容  | （注）使用目的、開発面積（㎡）、構造、階数・最高高さ、建物の機能（商業、医療、健康関連、業務、宿泊、教育、子育て支援等の事業分類）、等 |
| ③関係法令等  | (注)関係法令等への対応について記載する。  |
| ④総事業費  | (注)土地取得費、工事費等主な費目内訳もする。  |
| ⑤開発・運営手法  | (注)開発・運営上の効果、周辺地域との関わり・配慮の内容等も記載する。  |
| ⑥備　　考 | (注)その他、特筆すべき事項について記載する。 |

# （様式10）計画概要書

氏名又は名称：●●●●●

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (ｲ) 開発計画 | 使用目的 |  |
| 開発面積（㎡） |  |
| 構造 |  |
| 階数・最高高さ |  |
| 建物の機能（商業、医療、健康関連、業務、宿泊、教育、子育て支援等の事業分類） |  |
| (ﾛ) 開発手法 |  |
| (ﾊ) 運営計画 |  |
| (ﾆ) 関係法令等への適合 |  |
| (ﾎ)「豊かな自然と静ひつな環境を生かした利用」について |  |
| (ﾍ)騒音、防犯、渋滞等生活環境などへの配慮 |  |
| (ﾄ)北杜市まちづくり条例（平成22年北杜市条例第２号）への対応 |  |
| (ﾁ)その他 |  |

# （様式11）開発スケジュール表

氏名又は名称：●●●●●

|  |  |
| --- | --- |
| 年 月（又は四半期）  | スケジュール（括弧内には想定期間）  |
|   | 土地借受  |  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |
|   | （  | ）  |

# （様式12）事業継続性の確保策

氏名又は名称：●●●●●

|  |
| --- |
|  |