

物 件 調 査 書

所在地	甲府市中央一丁目181番6				
実測面積	1468.85 m ²	地目	宅地	形状	別添のとおり
接面道路の幅員及び構造	東側 「甲府南アルプス線」 (幅員約14.0m) 北側 「飯田春日線」 (幅員約10m、一方通行、コミュニティ道路)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	600%	
	その他	甲府市立地適正化計画 都市機能誘導区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		負担の内容	
供給・処理施設の状況	施設	状況	事業所名		電話番号
	電気	引込可			
	上水道	引込可	甲府市上下水道局		055-228-3311
	下水道	引込可	甲府市上下水道局		055-228-3311
	ガス	引込可			
交通機関	鉄道	JR中央本線「甲府」駅南口から南方約800m			
	バス	「甲府地方裁判所」バス停から東方約70m			
参 考 事 項					
<ul style="list-style-type: none"> ・現在は県公用車駐車場として利用されています。 ・埋蔵文化財の可能性について、甲府市教育委員会へ聴取したところ「対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地【甲府城下町遺跡】に該当する。」との回答でした。 土木工事等を行う際は、届出が必要となりますので、甲府市歴史文化財課(055-223-7324)へお問い合わせください。 					

