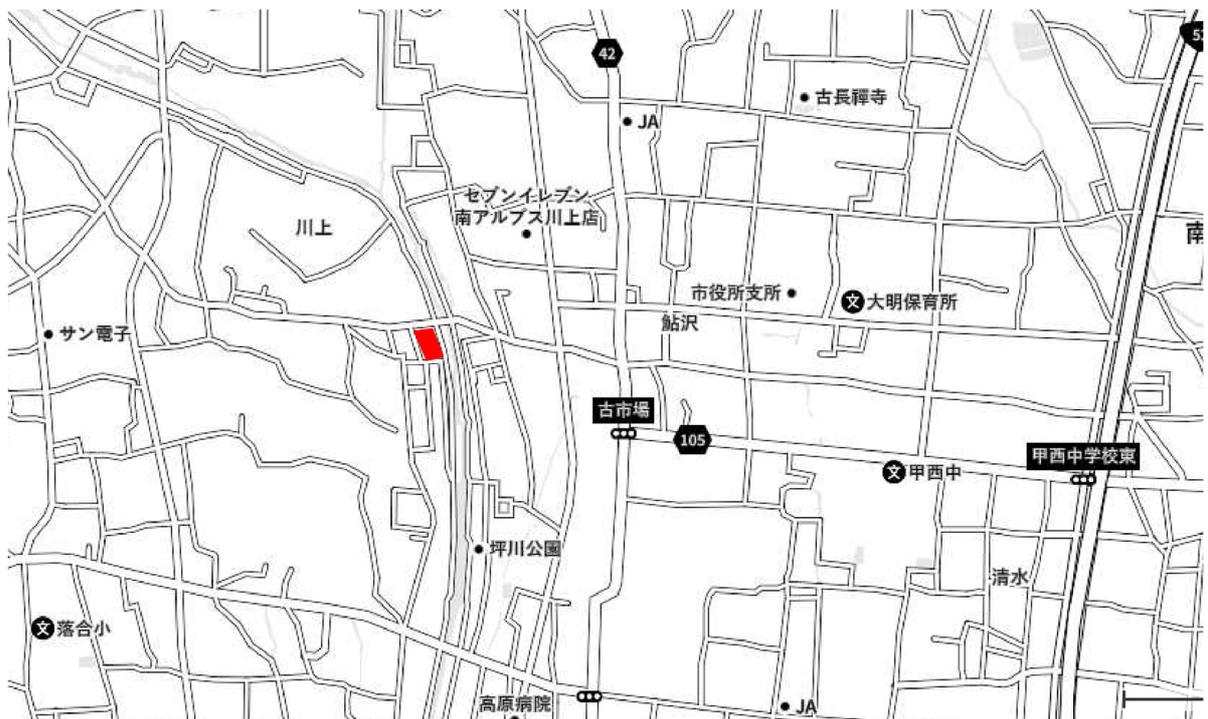


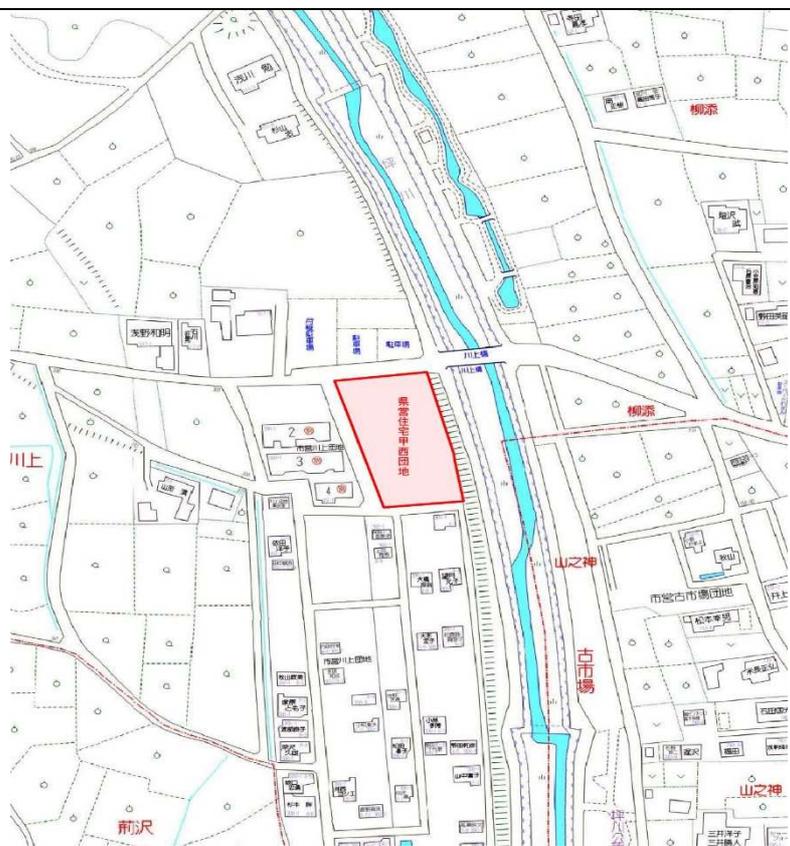
物 件 調 書

			物件番号	2
所在地	南アルプス市川上字榎田 306 番 6			
実測面積 (公簿面積)	1,852.42 m ² (1,852.42 m ²)	地目	宅地	形状 明細図のとおり
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北側 舗装・有効幅員約7.5m (市道古市場・塚原線) 若干高差 差接面する主間口約34m 西・南側 敷地外の幅員約2.5~4mの舗装通路に接面するが、 建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もない。			
法令等 に基 づく 制限	非線引き都市計画 区域	非線引き都市計画区域		
	第1種中高層住居 専用区域	第1種中高層住居専用区域		
	建 ぺ い 率	60%	容積率	200%
	その他	市景観まちづくり条例による田園居住地域		
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の有無	無	負 担 の内容	
供給・処理施設の状況	施 設	状 況	事 業 所 名	電話番号
	電 気	接続可	東電カスタマーセンター山梨	0120-995-001
	上水道	引込可	南アルプス市上下水道局	055-282-1111
	下水道	公共下水道なし	南アルプス市上下水道局	055-282-1111
	ガ ス	プロパンガス		
交 通 機 関	鉄 道	J R身延線「市川大門」駅から北西方経路約 5.8 k m		
	バ ス	山交バス「古市場」バス停から西方経路約 0.5 k m		
参 考 事 項				
<ul style="list-style-type: none"> ・旧甲西団地として、昭和44年建物建築し、令和2年度建物取り壊し済みです。 ・坪川に近接するため市洪水・土砂災害ハザードマップでは家屋流失の恐れがある区域(河岸浸食)に該当します。なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。 ・西・南側の舗装通路は敷地外であり、建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もないため、対象地への入口は北側市道のみとなります。 ・市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことです。 ・敷地内にNTT財産(支線2条)、CATV財産(支柱1本)、東電財産(本柱2本、支線2条、支線柱1本)があります。 				

案 内 図



拡 大 図



受付 番号	※ —
----------	--------

県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書

令和 年 月 日

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

山梨県が実施する令和7年度（第1回）一般競争入札による県有財産（土地）の売却について、入札案内書の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

1 申込者

住所 〒

ふりがな

氏名

印

電話

生年月日

年

月

日

性別

- 法人の場合は、所在地、法人名及び代表者氏名
- 共有による申込みの場合は、代表者を申込者としてください。他の共有者は別葉に住所、氏名、電話番号を記載し、押印のうえ、本書に添付してください。

2 申込物件

物件番号	対象物件	入札日時	
2	南アルプス市川上字榎田 306 番 6	令和7年8月27日（水）	午後1時30分

注1) 申込みに当たっては、本書及び誓約書に必要事項を記入のうえ、受付窓口を持参してください。

【受付窓口】 甲府市丸の内一丁目6番1号 山梨県総務部資産高度利用推進課
資産活用・ふるさと納税推進担当

【問い合わせ電話番号】 055-223-1342（直通）

【入札場所】 丸栄ビル 2階 202会議室

- ・申込みを受け付けた方には、本書のコピーを受付書としてお渡しします。
- ・本書のコピーは、入札日に受付へ提出する「県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書」となります。
- ・その他入札日に持参していただくものについては、入札案内書10ページを御参照のうえ忘れずに持参してください。

注2) ※印の付してある欄には記入しないでください。

※ 受付印