

【やまなしKAITEKI住宅事前確認申請提出書類一覧】

属性							KAITEKI住宅基準 1	KAITEKI住宅基準 2	KAITEKI住宅基準 3	確認済証
所有	建て方 (併用住宅を含む)	工事種別	ブランド種別	住宅種別	建築主 発注者	維持保全者	長期優良住宅 (認定通知書のほか変更認定通知書、承認通知書を含む)	性能評価・気密	性能評価	
持家	一戸建ての住宅	新築	KAITEKI	注文住宅	居住者	居住者	5条1項	設計住宅性能評価書 (新築住宅) ※2		確認済証 ※1
持家	一戸建ての住宅	新築	KAITEKI	分譲住宅	事業者	居住者	5条2項 (売買契約済み) or 5条3項 (維持保全者未定)	設計住宅性能評価書 (新築住宅) ※2		確認済証 ※1
持家	長屋・共同住宅	新築	KAITEKI	区分所有分譲住宅	事業者	管理者等	5条4項 (事業者発注)	設計住宅性能評価書 (新築住宅) ※2		確認済証 ※1
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	新築	KAITEKI	賃貸住宅	オーナー	オーナー	耐震性の確認 or 耐震改修工事等の計画	設計住宅性能評価書 (新築住宅) ※2		確認済証 ※1
持家	一戸建ての住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	注文住宅 (既存住宅)	居住者	居住者	5条1項	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
持家	一戸建ての住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	分譲住宅 (既存住宅) (買取再販住宅)	事業者	居住者	5条2項 (売買契約済み) or 5条3項 (維持保全者未定)	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
持家	長屋・共同住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	区分所有分譲住宅 (既存住宅) (買取再販住宅)	事業者	管理者等	5条4項 (事業者発注)	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
持家	長屋・共同住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	区分所有分譲住宅 (既存住宅)	管理者等	管理者等	5条5項 (管理者等発注)	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	賃貸住宅 (既存住宅)	オーナー	オーナー	耐震性の確認 or 耐震改修工事等の計画	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
持家	一戸建ての住宅	工事無し	KAITEKI	既存住宅	-	居住者	5条6項	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
持家	一戸建ての住宅	工事無し	KAITEKIリノベ	既存住宅	-	居住者	5条6項	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
持家	長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKI	既存住宅	-	管理者等	5条7項	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
持家	長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKIリノベ	既存住宅	-	管理者等	5条7項	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKI	賃貸住宅 (既存住宅)	-	オーナー	耐震性の確認 or 耐震改修工事等の計画	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKIリノベ	賃貸住宅 (既存住宅)	-	オーナー	耐震性の確認 or 耐震改修工事等の計画	【その他知事が必要と認める書類】 ※3		確認済証 ※1

※1： 令和7年4月1日以後に着手する建築の工事に係るものに限る、当該確認済証の交付を要しない建築の工事に係るものを除く。

※2： 再生可能エネルギー等を除く場合及び再生可能エネルギー等を加えた場合の一次エネルギー消費量の削減率が確認できる書類の写しを含む。

※3： 住宅全体の断熱等性能等級 (U_A値及びη_{AC}値を含む) 及び一次エネルギー消費性能 (削減率) を確認できる書類