

やまなし KAITEKI 住宅認定制度要綱

令和 7 年 3 月 2 5 日  
建住 第 5 1 6 0 号

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、公益社団法人山梨県建設技術センター（以下「センター」という。）が行う『やまなし KAITEKI 住宅』の認定等に関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるとおりとする。

- 一 住宅 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成 20 年法律第 87 号。以下「長期優良住宅法」という。）第 2 条第 1 項の住宅をいう。
- 二 建築 長期優良住宅法第 2 条第 2 項の建築をいい、新築、増築、改築を含む。
- 三 管理者等 建物の区分所有等に関する法律（昭和 37 年法律第 69 号）第 3 条若しくは第 65 条に規定する団体について同法第 25 条第 1 項（同法第 66 条において準用する場合を含む。）の規定により選任された管理者又は同法第 47 条第 1 項（同法第 66 条において準用する場合を含む。）の規定による法人について同法第 49 条第 1 項（同法第 66 条において準用する場合を含む。）の規定により置かれた理事をいう。
- 四 『やまなし KAITEKI 住宅』 やまなし KAITEKI 住宅指針（令和 7 年 3 月 2 5 日付け建住第 5 1 3 2 号）に定める KAITEKI 住宅基準（以下「KAITEKI 住宅基準」という。）を満たし、第 3 条第 3 項の認定を受けた次表に掲げる住宅の総称をいう。

| 住宅の種類（ブランド名称）                 | 適合状況                  |
|-------------------------------|-----------------------|
| やまなし KAITEKI 住宅               | KAITEKI 住宅基準 1 及び 2   |
| やまなし KAITEKI 住宅／ZERO          | KAITEKI 住宅基準 1 から 3   |
| やまなし KAITEKI 住宅／FORET         | KAITEKI 住宅基準 1、2 及び 4 |
| やまなし KAITEKI 住宅／ZERO・FORET    | KAITEKI 住宅基準 1 から 4   |
| やまなし KAITEKI 住宅リノベ            | KAITEKI 住宅基準 1 及び 2   |
| やまなし KAITEKI 住宅リノベ／ZERO       | KAITEKI 住宅基準 1 から 3   |
| やまなし KAITEKI 住宅リノベ／FORET      | KAITEKI 住宅基準 1、2 及び 4 |
| やまなし KAITEKI 住宅リノベ／ZERO・FORET | KAITEKI 住宅基準 1 から 4   |

- 五 共同住宅等 共同住宅、長屋、併用住宅その他の一戸建ての住宅以外の住宅をいう。

(認定制度)

第3条 山梨県内に住宅を建築した者又は山梨県内の住宅の所有者若しくは管理者等は、センターに『やまなし KAITEKI 住宅』の認定を申請することができる。

2 前項の規定による認定の申請（以下「認定申請」という。）を行う者（以下「認定申請者」という。）は、やまなし KAITEKI 住宅認定申請書（様式第1号）の正本及び副本に、次の各号に掲げる書類を添えて、これらをセンターに提出するものとする。

一 別表（い）欄に掲げる適合基準の区分に応じて（ろ）欄に掲げる書類

二 建築基準法（昭和25年法律第201号）第7条第5項又は第7条の2第5項の規定に基づく検査済証（令和7年4月1日以後に着手する建築の工事に係るものに限り、同法第6条第1項又は第6条の2第1項の確認済証の交付を要しない建築の工事に係るものを除く。）の写し

三 その他知事が必要と認める書類

3 センターは、認定申請があった場合において、当該認定申請に係る住宅が KAITEKI 住宅基準に適合すると認めるときは、その適合状況に応じて『やまなし KAITEKI 住宅』の認定をすることができる。

4 センターは、前項の認定をしたときは、やまなし KAITEKI 住宅認定通知書（様式第2号）により、当該認定を受けた者に通知するものとする。

5 認定申請を行った者は、当該認定申請を取り下げようとする場合は、取下届（様式第3号）をセンターに提出するものとする。

(事前確認制度)

第4条 認定申請を行おうとする者は、あらかじめ、センターに対し、住宅の建築の計画が KAITEKI 住宅基準に適合する見込みがあるかどうかの確認を求めることができる。

2 前項の規定による確認（以下「事前確認」という。）を求めようとする者は、やまなし KAITEKI 住宅事前確認申請書（様式第4号）の正本及び副本に、次の各号に掲げる書類を添えて、これらをセンターに提出するものとする。

一 建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の確認済証（令和7年4月1日以後に着手した建築の工事に係るものに限り、当該確認済証の交付を要しない建築の工事に係るものを除く。）の写し

二 事前確認に係る住宅が賃貸住宅にあっては、別表の1の項の（ろ）欄第三号に掲げる書類（認定申請までに地震に対して安全な構造とする場合にあっては、耐震改修工事等の計画を確認できる書類）

三 事前確認に係る住宅が賃貸住宅以外にあっては、別表の1の項の（ろ）欄第一号に掲げる書類

四 新築する住宅にあっては、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号。以下「住宅品質確保法」という。）第5条第1項の規定に基づく住宅性能評価書

（設計された住宅に係るものに限り、共同住宅等のうち全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめたものにあつては、その内容が確認できる書類を含む。）の写し

五 その他知事が必要と認める書類

- 3 センターは、事前確認の求めがあつたときは、当該事前確認に係る住宅の建築の計画が KAITEKI 住宅基準に適合する見込みについて、確認するものとする。
- 4 センターは、前項の確認をしたときは、当該確認の内容等を記したやまなし KAITEKI 住宅事前確認通知書（様式第 5 号）により、当該確認を受けた者に通知するものとする。
- 5 事前確認の求めを行った者は、当該求めを取り下げようとする場合は、取下届（様式第 6 号）をセンターに提出するものとする。

（認定申請の取り止め）

第 5 条 前条第 4 項の通知を受けた者は、認定申請を行わないこととしたときは、速やかに認定申請取り止め届（様式第 7 号）をセンターに提出しなければならない。

（状況報告）

- 第 6 条 センターは、前 3 条の実績等について、知事の求めに応じて報告するものとする。
- 2 知事は、必要に応じて、前項の規定による報告の内容に関し、当該報告に係る住宅の存する市町村の長に対し、必要な限度において情報提供できるものとする。

（報告の徴収）

第 7 条 知事は、第 3 条第 3 項の認定に係る住宅の所有者又は管理者等に対し、当該認定に係る住宅が KAITEKI 住宅基準に適合しているかどうかの状況等に関する報告を求めることができる。

（認定の取消し）

第 8 条 知事は、次のいずれかに該当する場合は、第 3 条第 3 項の認定を取り消すことができる。

- 一 長期優良住宅法第 14 条の規定により同法第 6 条第 1 項の認定が取り消された場合
- 二 住宅が KAITEKI 住宅基準に適合しないと認められる場合
- 三 第 3 条第 3 項の認定に係る住宅の所有者又は管理者等から認定の取消しの申出があつた場合
- 四 その他知事が必要と認める場合

- 2 知事は、前項の認定の取消しをしたときは、やまなし KAITEKI 住宅認定取消通知書（様式第 8 号）により、当該認定の取消しに係る住宅の所有者又は管理者等に通知するものとする。

(指導監督)

第 9 条 知事は、センターに対し、この要綱の施行のために必要な限度において、やまなし  
KAITEKI 住宅認定制度の適正な実施のために必要な措置を命じ、必要な勧告、助言若し  
くは指導を行い、又は必要な報告を求めることができる。

(その他)

第 10 条 この要綱に定めがないものについては、別途知事が定めるものとする。

附 則

この要綱は、令和 7 年 10 月 1 日から施行する。

別表

|   | (い)                | (ろ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 適合基準の区分            | 書類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | KAITEKI 住宅<br>基準 1 | <p>次に掲げる書類（賃貸住宅にあっては第一号及び第二号に掲げる書類を除き、賃貸住宅以外にあっては第三号に掲げる書類を除く。）</p> <p>一 長期優良住宅法第 7 条の規定に基づく認定通知書の写し（同法第 8 条第 2 項において準用する同法第 7 条の規定に基づく変更認定通知書の交付があった住宅にあってはその写しを、同法第 10 条の規定に基づき地位の承継に係る承認通知書の交付があった住宅にあってはその写しを含む。）</p> <p>二 次のいずれかの書類</p> <p>(1) 住宅品質確保法第 5 条第 1 項の規定に基づく住宅性能評価書（建設された住宅に係るものに限る。）の写し</p> <p>(2) 山梨県長期優良住宅認定要綱第 9 条第 1 項又は甲府市長期優良住宅認定要綱第 9 条第 1 項の規定に基づく工事完了報告書（所管行政庁に提出されていることを証する書類等を含む。）の写し</p> <p>三 昭和 56 年 6 月 1 日以後に建築基準法第 6 条第 1 項又は第 6 条の 2 第 1 項の確認の申請を行い、確認済証の交付を受けた住宅であることを証する書類その他の地震に対して安全な構造であることが確認できる書類</p> |
| 2 | KAITEKI 住宅<br>基準 2 | <p>一 やまなし KAITEKI 住宅、やまなし KAITEKI 住宅／ZERO、やまなし KAITEKI 住宅／FORET 及びやまなし KAITEKI 住宅／ZERO・FORET にあっては、次に掲げる書類</p> <p>(1) 住宅品質確保法第 5 条第 1 項の規定に基づく住宅性能評価書（共同住宅等のうち全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめたものにあつては、その内容が確認できる書類を含む。）の写し</p> <p>(2) 日本産業規格「JIS A2201-2017 送風機による住宅等の気密性能試験方法」に定められた試験結果の報告書の写し（一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センター IBECs に登録された気密測定技能者が相当隙間面積を測定・算出したものに限る。）</p> <p>二 やまなし KAITEKI 住宅リノベ（やまなし KAITEKI 住宅</p>                                                                                                                       |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                | <p>リノベ／ZERO、やまなし KAITEKI 住宅リノベ／FORET 及びやまなし KAITEKI 住宅リノベ／ZERO・FORET を含む。) にあつては、住宅品質確保法第 5 条第 1 項の規定に基づく住宅性能評価書（建設された住宅に係るものであつて、日本住宅性能表示基準（平成 13 年国土交通省告示第 1346 号）の別表 2-1 の(い)項に掲げる表示すべき事項のうち断熱等性能等級及び一次エネルギー消費量等級が表示されているもの）に限り、共同住宅等のうち全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめたもの）にあつては、その内容が確認できる書類を含む。）の写し</p>                                 |
| 3 | KAITEKI 住宅基準 3 | <p>次のいずれかの書類</p> <p>一 住宅品質確保法第 5 条第 1 項の規定に基づく住宅性能評価書（再生可能エネルギー等を除く場合及び再生可能エネルギー等を加えた場合の一次エネルギー消費量の削減率が確認できる書類（共同住宅等のうち全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめたもの）にあつては、その内容が確認できる書類を含む。）を含む。）の写し</p> <p>二 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）第 15 条第 1 項に規定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関又は建築物のエネルギー消費性能の評価についてこれと同等以上の能力を有する機関によって評価された BELS 評価書の写し</p> |
| 4 | KAITEKI 住宅基準 4 | <p>次に掲げる書類</p> <p>一 山梨県産材認証センターが発行する山梨県産材使用認証書の写し</p> <p>二 県産木材使用割合算定表（様式第 9 号）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |

やまなし **KAITEKI** 住宅  
認定申請書

年 月 日

公益社団法人 山梨県建設技術センター

理事長 殿

申請者の住所

申請者の氏名又は名称

代表者の氏名

やまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第 3 条第 1 項の規定に基づき、次のとおり認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

申請ブランド名称

< 申請者等情報 >

建築主又は所有者若しくは管理者等の氏名・名称等

建築主又は所有者若しくは管理者等の電話番号

建築主又は所有者若しくは管理者等のメールアドレス

代表となる設計者の氏名

資格 登録 第 号

建築士事務所名

事務所登録 登録 第 号

所在地

電話番号

代表となる施工者の氏名

法人名

建設業許可 許可 ( ) 第 号

本店所在地

電話番号

気密測定技能者の氏名

技能者登録 登録番号 第 号

法人名

事業所登録 登録番号 第 号

所在地

電話番号

< 申請住宅の概要 >

|       |         |     |
|-------|---------|-----|
| 住宅の名称 |         |     |
| 住宅の位置 |         |     |
| 住宅の戸数 | 戸       |     |
| 住宅の種類 |         |     |
| 建て方   |         |     |
| 利用関係  |         |     |
| 敷地面積  | ㎡       |     |
| 延べ面積  | ㎡       |     |
| 構造    |         |     |
| 階数    | 地階を除く階数 | 階数： |
|       | 地階の階数   | 階数： |

< 申請住宅の性能等 >

|             |                                 |                                   |   |
|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| 地域の区分       | 地域                              |                                   |   |
| 断熱等性能等級     | 等級                              |                                   |   |
|             | ( $U_A$ 値                       | $W/(m^2 \cdot K)$ 、 $\eta_{AC}$ 値 | ) |
|             | 等級                              |                                   |   |
| 一次エネルギー消費性能 | 再生可能エネルギー等を除いた削減率：              | %                                 |   |
|             | 再生可能エネルギー等を加えた削減率：              | %                                 |   |
| 相当隙間面積      | cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |                                   |   |
| 県産木材使用量     | m <sup>3</sup>                  |                                   |   |
| 県産木材使用割合    | %                               |                                   |   |

< 承諾 >

☐ 私は、山梨県及び申請住宅が所在する市町村に、本申請に係る一切の情報について提供することに承諾します。



< 提出添付書類 >

KAITEKI住宅基準 1 (共通)

- ☐ 賃貸住宅以外の場合
  - ☐ 長期優良住宅認定通知書の写し
    - ☐ 変更認定通知書 (計画の変更、譲受人の決定、管理者等の選任) の写し
    - ☐ 承認通知書 (地位の承継) の写し
  - ☐ 次のいずれか
    - ☐ 建設住宅性能評価書の写し
    - ☐ 認定長期優良住宅に係る工事完了報告書の写し (提出済であることを証明するもの)
- ☐ 賃貸住宅の場合
  - ☐ 新耐震基準 (S56.6.1以後) に適合していることが確認できる書類

KAITEKI住宅基準 2 (共通)

- ☐ やまなしKAITEKI住宅、／ZERO、／FORET、／ZERO・FORETの場合
  - ☐ 設計住宅性能評価書又は建設住宅性能評価書の写し
    - ☐ 共同住宅等で全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめた場合はその内容が確認できる書類
  - ☐ 気密性能試験結果報告書の写し
- ☐ やまなしKAITEKI住宅リノベ、／ZERO、／FORET、／ZERO・FORETの場合
  - ☐ 建設住宅性能評価書の写し
    - ☐ 共同住宅等で全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめた場合はその内容が確認できる書類

KAITEKI住宅基準 3 (／ZERO、／ZERO・FORET)

- ☐ 次のいずれか
  - ☐ 設計住宅性能評価書又は建設住宅性能評価書の写し
    - ☐ 共同住宅等で全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめた場合はその内容が確認できる書類
  - ☐ 第三者評価機関によるBELS評価書の写し

KAITEKI住宅基準 4 (／FORET、／ZERO・FORET)

- ☐ 山梨県産材使用認証書の写し
- ☐ 県産木材使用割合算定表 (様式第 9 号)

その他

- ☐ 建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項の規定に基づく検査済証の写し<sup>※</sup>  
※ R7.4.1以後に着手するものに限り、確認済証の交付を要しない場合は不要
- ☐ その他知事が必要と認める書類
  - ・
  - ・
  - ・

やまなし **KAITEKI** 住宅  
認定通知書

第 号  
年 月 日

殿  
公益社団法人 山梨県建設技術センター  
理事長 印

申請のあった住宅は、「やまなし**KAITEKI**住宅指針2025」及びやまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第3条第3項の規定に基づき次のとおり認定しましたので、同条第4項の規定に基づき通知します。

|                   |                    |                             |   |
|-------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| 認定ブランド名称          |                    |                             |   |
| < 認定住宅の概要 >       |                    |                             |   |
| 住宅の名称             |                    |                             |   |
| 住宅の位置             |                    |                             |   |
| 住宅の戸数             |                    | 戸                           |   |
| 住宅の種類             |                    |                             |   |
| 建て方               |                    |                             |   |
| 利用関係              |                    |                             |   |
| 敷地面積              |                    | ㎡                           |   |
| 延べ面積              |                    | ㎡                           |   |
| 構造                |                    |                             |   |
| 階数                | 地階を除く階数            | 階数：                         |   |
|                   | 地階の階数              | 階数：                         |   |
| < 認定住宅の性能等 >      |                    |                             |   |
| 地域の区分             |                    | 地域                          |   |
| 断熱等性能等級           |                    | 等級                          |   |
| (U <sub>A</sub> 値 |                    | W/(㎡・K)、η <sub>AC</sub> 値 ) |   |
|                   |                    | 等級                          |   |
| 一次エネルギー消費性能       | 再生可能エネルギー等を除いた削減率： |                             | % |
|                   | 再生可能エネルギー等を加えた削減率： |                             | % |
| 相当隙間面積            |                    | ㎤/㎡                         |   |
| 県産木材使用量           |                    | ㎥                           |   |
| 県産木材使用割合          |                    | %                           |   |

(やまなし **KAITEKI** 住宅認定申請)

取 下 届

年 月 日

公益社団法人 山梨県建設技術センター

理事長 殿

届出者の住所

届出者の氏名又は名称

代表者の氏名

やまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第 3 条第 5 項の規定に基づき、次の認定申請を取り下げます。

< 申請者等情報 >

建築主又は所有者若しくは管理者等の氏名・名称等

建築主又は所有者若しくは管理者等の電話番号

< 申請住宅の概要 >

住宅の名称

住宅の位置

住宅の戸数 戸

住宅の種類

建て方

利用関係

敷地面積 m<sup>2</sup>

延べ面積 m<sup>2</sup>

構造

階数 地階を除く階数 階数：

階数 地階の階数 階数：

やまなし **KAITEKI** 住宅  
事前確認申請書

年 月 日

公益社団法人 山梨県建設技術センター

理事長 殿

申請者の住所

申請者の氏名又は名称

代表者の氏名

やまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第4条第1項の規定に基づき、次のとおり事前の確認を求めます。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

申請予定ブランド名称

<申請者等情報>

建築主又は所有者若しくは管理者等の氏名・名称等

建築主又は所有者若しくは管理者等の電話番号

建築主又は所有者若しくは管理者等のメールアドレス

代表となる設計者の氏名

|         |    |   |   |
|---------|----|---|---|
| 資格      | 登録 | 第 | 号 |
| 建築士事務所名 |    |   |   |
| 事務所登録   | 登録 | 第 | 号 |
| 所在地     |    |   |   |
| 電話番号    |    |   |   |

代表となる施工者の氏名

|       |    |     |     |
|-------|----|-----|-----|
| 法人名   |    |     |     |
| 建設業許可 | 許可 | ( ) | 第 号 |
| 所在地   |    |     |     |
| 電話番号  |    |     |     |

気密測定技能者の氏名（予定）

|       |      |   |   |
|-------|------|---|---|
| 技能者登録 | 登録番号 | 第 | 号 |
| 法人名   |      |   |   |
| 事業所登録 | 登録番号 | 第 | 号 |
| 所在地   |      |   |   |
| 電話番号  |      |   |   |

## &lt;申請予定住宅の概要&gt;

|       |                |     |  |
|-------|----------------|-----|--|
| 住宅の名称 |                |     |  |
| 住宅の位置 |                |     |  |
| 住宅の戸数 | 戸              |     |  |
| 住宅の種類 |                |     |  |
| 建て方   |                |     |  |
| 利用関係  |                |     |  |
| 敷地面積  | m <sup>2</sup> |     |  |
| 延べ面積  | m <sup>2</sup> |     |  |
| 構造    |                |     |  |
| 階数    | 地階を除く階数        | 階数： |  |
|       | 地階の階数          | 階数： |  |

## &lt;申請予定住宅の性能等&gt;

|             |                                             |                        |                     |
|-------------|---------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 地域の区分       | 地域                                          |                        |                     |
| 断熱等性能等級     | 等級                                          |                        |                     |
|             | (U <sub>A</sub> 値                           | W/(m <sup>2</sup> ・K)、 | η <sub>AC</sub> 値 ) |
|             | 等級                                          |                        |                     |
| 一次エネルギー消費性能 | 再生可能エネルギー等を除いた削減率：                          | %                      |                     |
|             | 再生可能エネルギー等を加えた削減率：                          | %                      |                     |
| 相当隙間面積      | 1.0 cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下とする予定 |                        |                     |
| 県産木材使用量     | m <sup>3</sup> 以上とする予定                      |                        |                     |
| 県産木材使用割合    | % 以上とする予定                                   |                        |                     |

## &lt;補助金交付申請予定&gt;

市町村が実施する『やまなしKAITEKI住宅』に係る補助金について

☐ 補助金の申請を予定している

☐ 子育て世帯等※に該当する

※：18歳未満の子を有する世帯又は夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

☐ 補助金の申請を予定していない

<承諾>

- ☐ 私は、山梨県及び申請住宅の所在予定市町村に、本申請に係る一切の情報について提供することに承諾します。

(第三面)

<提出添付書類>

確認済証

- ☐ 建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の確認済証の写し<sup>※</sup>  
※ R7.4.1以後に着手するものに限り、確認済証の交付を要しない場合は不要

KAITEKI住宅基準（共通）

- ☐ 賃貸住宅以外の場合
- ☐ 長期優良住宅認定通知書の写し
- ☐ 変更認定通知書（計画の変更、譲受人の決定、管理者等の選任）の写し
- ☐ 承認通知書（地位の承継）の写し
- ☐ 【新築の場合】設計住宅性能評価書の写し
- ☐ 共同住宅等で全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめた場合はその内容が確認できる書類
- ☐ 賃貸住宅の場合
- ☐ 新耐震基準（S56.6.1以後）に適合していることが確認できる書類<sup>※</sup>  
※ 認定申請までに耐震改修等を行う場合にあっては、当該計画を確認できる書類

その他

- ☐ その他知事が必要と認める書類
- ・  
\_\_\_\_\_  
・  
\_\_\_\_\_  
・  
\_\_\_\_\_
- ☐ 新築以外の場合
- ・ 計画する住宅全体の断熱等性能等級（原則として $U_A$ 値及び $\eta_{AC}$ 値を含む）を確認できる書類  
\_\_\_\_\_  
・ 計画する住宅全体の一次エネルギー消費性能（削減率）を確認できる書類  
\_\_\_\_\_

やまなし **KAITEKI** 住宅  
事前確認通知書

第 年 月 日 号

殿  
公益社団法人 山梨県建設技術センター  
理事長 印

申請のあった住宅は、「やまなし**KAITEKI**住宅指針2025」及びやまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第4条第3項の規定に基づき次のとおり確認しましたので、同条第4項の規定に基づき通知します。なお、当該確認は同要綱第3条第3項の規定に基づく認定をお約束するものではありません。

認定予定ブランド名称

< 認定予定住宅の概要 >

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 住宅の名称 |                          |
| 住宅の位置 |                          |
| 住宅の戸数 | 戸                        |
| 住宅の種類 |                          |
| 建て方   |                          |
| 利用関係  |                          |
| 敷地面積  | m <sup>2</sup>           |
| 延べ面積  | m <sup>2</sup>           |
| 構造    |                          |
| 階数    | 地階を除く階数 階数：<br>地階の階数 階数： |

< 認定予定住宅の性能等 >

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| 地域の区分       | 地域                                                                |
| 断熱等性能等級     | 等級<br>(U <sub>A</sub> 値 W/(m <sup>2</sup> ・K)、η <sub>AC</sub> 値 ) |
|             | 等級                                                                |
| 一次エネルギー消費性能 | 再生可能エネルギー等を除いた削減率： %<br>再生可能エネルギー等を加えた削減率： %                      |
| 相当隙間面積      | cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下とする予定                           |
| 県産木材使用量     | m <sup>3</sup> 以上とする予定                                            |
| 県産木材使用割合    | % 以上とする予定                                                         |

(やまなし**KAITEKI**住宅事前確認申請)

取 下 届

年 月 日

公益社団法人 山梨県建設技術センター

理事長 殿

届出者の住所

届出者の氏名又は名称

代表者の氏名

やまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第 4 条第 5 項の規定に基づき、次の事前確認申請を取り下げます。

< 申請者等情報 >

建築主又は所有者若しくは管理者等の氏名・名称等

建築主又は所有者若しくは管理者等の電話番号

< 申請住宅の概要 >

住宅の名称

住宅の位置

住宅の戸数 戸

住宅の種類

建て方

利用関係

敷地面積 m<sup>2</sup>

延べ面積 m<sup>2</sup>

構造

階数 地階を除く階数 階数：

地階の階数 階数：



( や ま な し KAITEKI 住 宅 )  
認 定 申 請 取 り 止 め 届

年 月 日

公益社団法人 山梨県建設技術センター  
理事長 殿

届出者の住所  
届出者の氏名又は名称  
代表者の氏名

やまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第 5 条の規定に基づき、次の事前確認に係る住宅の認定申請を取り止めます。

|           |       |   |
|-----------|-------|---|
| 事前確認番号    | 第     | 号 |
| 事前確認通知年月日 | 年 月 日 |   |

< 申請者等情報 >

建築主又は所有者若しくは管理者等の氏名・名称等

建築主又は所有者若しくは管理者等の電話番号

< 申請住宅の概要 >

住宅の名称

住宅の位置

住宅の戸数 戸

住宅の種類

建て方

利用関係

敷地面積 m<sup>2</sup>

延べ面積 m<sup>2</sup>

構造

|    |         |     |
|----|---------|-----|
| 階数 | 地階を除く階数 | 階数： |
|    | 地階の階数   | 階数： |

やまなし **KAITEKI** 住宅  
認 定 取 消 通 知 書

第 号  
年 月 日

殿  
山梨県知事 印

やまなし**KAITEKI**住宅認定制度要綱第 8 条第 1 項の規定に基づき、次の住宅に係る認定を取り消しましたので、同条第 2 項の規定に基づき通知します。

|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| <取り消した認定>      |         |     |
| 認定番号           | 第       | 号   |
| 認定通知年月日        | 年       | 月 日 |
| 認定ブランド名称       |         |     |
| <取り消した認定住宅の概要> |         |     |
| 住宅の名称          |         |     |
| 住宅の位置          |         |     |
| 住宅の戸数          | 戸       |     |
| 住宅の種類          |         |     |
| 建て方            |         |     |
| 利用関係           |         |     |
| 敷地面積           | ㎡       |     |
| 延べ面積           | ㎡       |     |
| 構造             |         |     |
| 階数             | 地階を除く階数 | 階数： |
|                | 地階の階数   | 階数： |

や ま な し KAITEKI 住 宅  
県 産 木 材 使 用 割 合 算 定 表

☐ 標準木材使用量による場合

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| 延べ面積                                         | m <sup>2</sup> |
| 県産木材使用量 <sup>※</sup>                         | m <sup>3</sup> |
| ※ 「山梨県産材使用認証書」によって数量が確認できるものが対象              |                |
| 【自動計算】標準木材使用量 <sup>※</sup>                   | m <sup>3</sup> |
| ※ (延べ面積) × 0.2m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |                |
| 【自動計算】県産木材使用割合 <sup>※</sup>                  | %              |
| ※ (県産木材使用量) / (標準木材使用量)                      |                |

☐ 実際の全木材使用量による場合

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 県産木材使用量 <sup>※</sup>               | m <sup>3</sup> |
| ※ 「山梨県産材使用認証書」によって数量が確認できるものが対象    |                |
| 全木材使用量 <sup>※</sup>                | m <sup>3</sup> |
| ※ 木拾い表、木材明細書などの数量が確認できる根拠資料を添付すること |                |
| 【自動計算】県産木材使用割合 <sup>※</sup>        | %              |
| ※ (県産木材使用量) / (全木材使用量)             |                |