

山梨県北巨摩合同庁舎ほか74施設の電気調達に係る仕様書

1 概要

- | | |
|------------|---------|
| (1) 対象建物 | 別紙1のとおり |
| (2) 供給場所 | 別紙1のとおり |
| (3) 業種及び用途 | 別紙1のとおり |

2 仕様

(1) 電気供給条件

- | | |
|-------------|---------|
| ア 供給電気方式 | 別紙1のとおり |
| イ 供給電圧 | 別紙1のとおり |
| ウ 計量電圧 | 別紙1のとおり |
| エ 標準周波数 | 別紙1のとおり |
| オ 受電方式 | 別紙1のとおり |
| カ 蓄熱設備 | 別紙1のとおり |
| キ 業務用電化厨房設備 | 別紙1のとおり |
| ク 発電設備 | |

- | | |
|-----------|---------|
| ① 非常用発電設備 | 別紙1のとおり |
| ② 常用発電設備 | 別紙1のとおり |

ケ 電力量の検針

- | | |
|-------------|---------|
| ① 自動検針装置の有無 | 別紙1のとおり |
| ② 検針方法 | 別紙1のとおり |

(2) 契約電力、予定使用電力

- | | |
|--------|---------|
| ア 契約電力 | 別紙1のとおり |
|--------|---------|

ただし、その1月の最大需要電力と前11月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。

あけぼの医療福祉センター、産業技術センター及び総合教育センターについては、契約時に、過去1年間の電力使用状況等を踏まえ双方で協議の上、契約電力を決定するものとする。また、供給開始前及び供給開始後において仕様書に示す契約電力又は契約時に決定した契約電力を超える電力使用が判明した場合は双

方で協議の上、変更契約を締結するものとする。

イ 予定使用電力量 別紙1のとおり

ただし、実際に契約期間中に使用される電力量は、この価を上回り、又は下回ることができる。また、その予定使用状況は各電力使用実績（別紙2）のとおりとする。

(3) 供給期間

令和7年4月1日0時から令和8年3月31日24時まで

(4) 需給地点

供給場所内の柱上に設置した開閉器の電源側接続点

(5) 電気工作物の財産分界点

需給地点に同じ

(6) 保安上の責任分界点

需給地点に同じ

(7) 使用量の計量及び代金の算定期間

各月の計量日は、供給者との協議により定めた日とし、計量期間は、前月計量日の0時から当月計量日の前日の24時までとする。

また、代金の算定は、計量期間中の使用量により算定する。

(8) 特約割引額

特約割引額は、供給者が定める供給約款の規定により算定した額とし、双方で作成する契約書の別紙「契約単価表」で定めるものとする。

(9) 力率、再生可能エネルギー発電促進賦課金

基本料金の力率割引又は割増及び再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金については、東京電力エナジーパートナー株式会社が定める標準供給条件によるものとする。

(10) 市場価格調整単価及び時間帯区分

電力量料金の市場価格調整単価は、一般社団法人日本卸電力取引所における東京エリアの30分ごとのスポット市場取引価格を用いて算定することとする。また、時間帯区分については、東京電力エナジーパートナー株式会社及び東京電力パワーグリッド株式会社が定める標準供給条件によるものとする。

(11) 単位及び端数処理

料金その他を計算する場合の単位及びその端数処理は次のとおりとする。

ア 契約電力及び最大需要電力の単位は、1キロワットとし、その端数は小数点以下第1位を四捨五入する。

イ 使用電力量の単位は、1キロワット時とし、その端数は小数点以下第1位を四捨五入する。

ウ 力率の単位は、1パーセントとし、その端数は小数点以下第1位を四捨五入する。

エ 料金その他の計算における合計金額の単位は、1円とし、その端数は切り捨てる。

(12) その他

ア 入札金額の算定にあたっては、力率割引又は割増及び再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は考慮しないこととする。

イ 入札金額の算定にあたり、使用する平均市場価格は全日を12.96円、昼間時間を13.56円、夜間時間を12.10円、朝時間を11.25円、昼時間を12.85円、晩時間を15.85円、夜時間を12.10円とし、これを基に市場価格調整単価を算出するものとする（令和5年12月1日から令和6年11月30日までの一般社団法人日本卸電力取引所における東京エリアの30分ごとのスポット市場取引価格の時間帯別平均）。なお、この平均市場価格は入札にあたり、競争条件を一定にするためのものであり、契約期間中、上記の額に固定するものではない。

ウ 代金の支払いは、供給者からの請求により毎月行うこととする。

エ 料金の請求は対象施設一括ではなく、各施設に分けて行うこととする（請求書の送付先は別途指定する。）。

オ 対象建物のうち指定管理者制度導入施設（別紙1のNO.66-75）は、契約時に乙と協議の上、契約名義を施設名称に変更するものとする。

カ 対象建物のうち指定管理者制度導入施設（別紙1のNO.66-75）は、契約時に乙と協議の上、インボイスに対応した請求書へ変更できるものとする。

キ 乙は、次の項目について請求ごと施設ごとの実績データを整理・保管し、甲の求めに応じて提出するものとする。

30分ごとの使用電力量（kWh）、電気料金（円）、力率（%）、

有効電力量 (kWh) 、契約電力 (kW) 、最大電力 (kW)

【仕様書 別紙1】

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧 (V)	計量電圧 (V)	標準周波数 (Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契 約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (1箇年分) (kWh)
									蓄熱設備の有無	蓄熱調整契約の有無		非常用発電設備	常用発電設備	自動検針装置の有無	検針方法		
1	北巨摩合同庁舎	韮崎市本町 4-2-4	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	無	有 (太陽光発電) 20.6kW	有	自動検針	154	446981
2	東山梨合同庁舎	甲州市塩山上塩後 1239-1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	有 (太陽光発電) 20kW	有	自動検針	130	329775
3	南巨摩合同庁舎	南巨摩郡富士川町鯉沢 7 7 1 - 2	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	76	118777
4	西八代合同庁舎	西八代郡市川三郷町高田 1 1 1 - 1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	68	166737
5	南都留合同庁舎	都留市田原二丁目 1 3 - 4 3	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	有 (太陽光発電) 20kW	有	自動検針	60	156277
6	やまなし地域づくり交流センター	甲府市丸の内 2-35-1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	無	検針員による検針	61	121357
7	東八代合同庁舎	笛吹市石和町広瀬 785	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	52	158954
8	総合県税事務所 自動車税部	笛吹市石和町唐柏 1000-4	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	29	37404
9	消防学校	中央市今福 1 0 2 9 - 1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	無	有 (太陽光発電) 10.32kW	有	自動検針	121	189378
10	富士山科学研究所	富士吉田市上吉田字剣丸尾 5597-1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	有 (蓄熱槽)	無	無	有	無	有	自動検針	350	1155176
11	富士吉田合同庁舎	富士吉田市上吉田 1 - 2 - 5	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	有 (エアイス)	無	無	有	有 (太陽光発電) 19kW	有	自動検針	85	217557
12	福祉プラザ	甲府市北新一丁目 2-12	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	106	264447
13	あけぼの医療福祉センター	韮崎市旭町上條南割 3 2 5 1 - 1	福祉施設・学校	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	有 (エアイス)	無	無	有	有 (太陽光発電) 3kW	有	自動検針	516	2236804
14	富士ふれあいの村 (富士ふれあいセンター)	南都留郡富士河口湖町船津 6663-1	児童福祉施設	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	221	532864

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧(V)	計量電圧(V)	標準周波数(Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力(kW)	予定使用電力量 (1箇年分) (kWh)
									蓄熱設備の有無	蓄熱調整契約の有無		非常用発電設備	常用発電設備	自動検針装置の有無	検針方法		
15	衛生環境研究所	甲府市富士見1丁目7-31	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	113	406602
16	山梨県食肉衛生検査所	笛吹市石和町唐柏1028	試験研究施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	47	100231
17	動物愛護指導センター	中央市乙黒1083	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	45	63081
18	甲陽学園	甲府市中畑町1284	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	31	110633
19	子どものこころサポートプラザ	甲府市住吉二丁目1-17	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	有(太陽光発電) 59.9kW	有	自動検針	118	379126
20	森林総合研究所	南巨摩郡富士川町最勝寺2290-1	試験研究施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	136	353634
21	産業技術センター	山梨県甲府市大津町2094	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	有(太陽光発電) 20kW	有	自動検針	600	1700453
22	産業技術センター(ワインセンター)	山梨県甲州市勝沼町勝沼2517	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	47	130586
23	就業支援センター	甲府市塩部4-5-28	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	38	46033
24	山梨県立産業技術短期大学校(塩山キャンパス)	甲州市塩山上於曾1308	職業能力開発施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	有(太陽光発電) 19kW	有	自動検針	199	392351
25	産業技術短期大学校都留キャンパス	都留市上谷5-7-35	職業能力開発施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	有(太陽光発電) 29.7kW	有	自動検針	47	121625
26	峡南高等技術専門校	南巨摩郡富士川町青柳町3492	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	無	自動検針	66	58874
27	考古博物館	山梨県甲府市下曾根町923	博物館	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	56	126038
28	考古博物館 埋蔵文化財センター 峡北収蔵庫	北杜市長坂町日野2444	博物館	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	4	17775

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧 (V)	計量電圧 (V)	標準周波数 (Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (1箇年分) (kWh)
									蓄熱設備の有無	蓄熱調整契約の有無		非常用発電設備	常用発電設備	自動検針装置の有無	検針方法		
29	専門学校農林大学校 長坂キャンパス	北杜市長坂町長坂上条 3251	学校	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	有(太陽光発電) 19.44kW	有	自動検針	33	56404
30	東部家畜保健衛生所	笛吹市石和唐柏 1000-1	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	46	114546
31	水産技術センター	甲斐市牛匂 4 9 7	試験研究施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	130	516615
32	水産技術センター忍野支所	南都留群忍野村忍草 3098-1	試験研究施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	72	554906
33	総合農業技術センター	甲斐市下今井 1100	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	有(太陽光発電) 59.04kW	有	自動検針	177	242289
34	総合農業技術センター 高冷地野菜・花き振興センター	北杜市明野町浅尾 2496	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	41	134111
35	果樹試験場	山梨市江曾原 1204	試験研究施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	86	290906
36	畜産酪農技術センター	中央市乙黒 963-1	試験研究施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	72	315441
37	畜産酪農技術センター長坂支所	北杜市長坂町長坂上条 6 2 1 - 2	試験研究施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	有	有	有	無	有	自動検針	49	184517
38	中北建設事務所	甲府市貫川 2 - 8 - 1	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	70	176528
39	中北建設事務所(舞鶴城公園)	甲府市丸の内 1 丁目 5 - 5	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	51	154732
40	富士・東部建設事務所	大月市大月町花咲 1 6 0 8 - 3	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	52	111098
41	峡南建設事務所身延支所	南巨摩郡身延町梅平 2 4 8 3 - 3 0	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	41	64261
42	新環状道路建設事務所	笛吹市石和町市部 524	官公署(事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	有	無	有	無	有	自動検針	49	123967

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧 (V)	計量電圧 (V)	標準周波数 (Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (1箇年分) (kWh)
									蓄熱設備の有無	蓄熱調整契約の有無		非常用発電設備	常用発電設備	自動検針装置の有無	検針方法		
43	新環状道路建設事務所 神明川第2ポンプ場	中央市成島 746-5	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	有	無	無	無	有	自動検針	31	10529
44	広瀬ダム管理事務所	山梨市三富上釜口篠平 1178-1	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	27	83787
45	琴川ダム管理課	山梨市牧丘町北原 4140-61	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	23	110542
46	大門・塩川ダム管理事務所 (塩川ダム)	山梨県北杜市須玉町比志 3 7 8 3 - 1	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	24	94730
47	深城ダム管理事務所	大月市七保町瀬戸 2308-11	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	20	92392
48	総合教育センター	笛吹市御坂町成田 1 4 5 6	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	有(エアリス)	無	有	有	有(太陽光発電) 20kW	有	自動検針	883	2695387
49	総合交通センター	南アルプス市下高砂 8 2 5	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	有(エアリス)	有	無	有	無	有	自動検針	317	707836
50	警察本部運転免許課 都留分室	都留市下谷 3 - 2 - 2	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	有	無	有	無	有	自動検針	60	90820
51	甲府警察署	甲府市中央一丁目 1 0 番 1 号	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	168	732338
52	南甲府警察署	甲府市中小河原町 404-1	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	無	検針員による検針	88	367579
53	南アルプス警察署	南アルプス市十五所 7 5 9 - 2	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	47	207411
54	北杜警察署	北杜市長坂町長坂上条 2 5 7 5 - 7 9	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	無	検針員による検針	57	150072
55	鯉沢警察署	南巨摩郡富士川町最勝寺 1 3 0 6	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	36	117358
56	鯉沢警察署 市川分庁舎	西八代郡市川三郷町市川大門 580-3	官公署 (事務所)	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	20	56341

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧 (V)	計量電圧 (V)	標準周波数 (Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (1箇年分) (kWh)
									蓄熱設備の有無	蓄熱調整契約の有無		非常用発電設備	常用発電設備	自動検針装置の有無	検針方法		
57	甲斐警察署	甲斐市志田 6 7 0	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	49	225655
58	南部警察署	南巨摩郡南部町南部 9 3 3 5 - 1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	33	121712
59	笛吹警察署	笛吹市石和町市部 5 5 5	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	63	302423
60	日下部警察署	山梨市北 2 6 1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	無	検針員による検針	42	182441
61	日下部警察署 塩山分庁舎	甲州市塩山熊野 105	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	無	検針員による検針	18	80397
62	富士吉田警察署	富士吉田市旭 1 - 5 - 1	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	53	278363
63	大月警察署	大月市大月町真木 1 9 7 - 3	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	有 (太陽光発電) 19kW	有	自動検針	51	135272
64	大月警察署 都留分庁舎	都留市下谷 3 丁目 2 - 1 8	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	19	61236
65	上野原警察署	山梨県上野原市上野原 3 8 1 9	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	62	185548
66	男女共同参画推進センター (びゅあ総合)	甲府市朝気 1 丁目 2 - 2	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	有 (太陽光発電) 20kW	有	自動検針	52	78141
67	青い鳥老人ホーム	笛吹市春日居町小松 855-192	高齢者福祉施設	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	有	無	有	自動検針	81	248424
68	山梨県立中小企業人材開発センター	甲府市大津町 2130-2	職業能力開発施設	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	無	無	無	検針員による検針	71	116288
69	富士山世界遺産センター	南都留郡富士河口湖町船津 6663-1	教育施設	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	無	有 (太陽光発電) 19.36kW	無	検針員による検針	103	294422
70	八ヶ岳牧場	北杜市小淵沢町大平 10061	官公署 (事務所)	交流 3 相 3 線式	6000	6000	50	1 回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	32	98611

番号	施設名	供給場所	業種及び用途	電気方式	供給電圧 (V)	計量電圧 (V)	標準周波数 (Hz)	受電方式	蓄熱設備		業務用電化 厨房設備契約の有無	発電設備		電力の検針		契約電力 (kW)	予定使用電力量 (1箇年分) (kWh)
									蓄熱設備の有無	蓄熱調整契約の有無		非常用発電設備	常用発電設備	自動検針装置の有無	検針方法		
71	まきば公園	北杜市大泉町西井出 8240-1	観光施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	52	182991
72	山梨県御勅使南公園（下流）	南アルプス市六科 1588-2	公園施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	31	60416
73	山梨県御勅使南公園（上流）	南アルプス市六科 1588-2	公園施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	無	有	自動検針	37	50271
74	富士川クラフトパーク	山梨県南巨摩郡身延町下山 1597 番地	公園施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	無	有(太陽光発電) 192.4 kW	有	自動検針	140	335093
75	ハヶ岳少年自然の家	北杜市高根町清里 3545	社会教育施設	交流3相3線式	6000	6000	50	1回線受電	無	無	無	有	無	無	検針員による検針	89	281106

