

開会

挨拶

議事

議事(1) やまなしKAITEKI住宅検討部会員の紹介

議事(2) 「やまなしKAITEKI住宅指針2025」(素案)の修正について

議事(3) 「やまなしKAITEKI住宅コンシェルジュ業務等委託」について

議事(4) 今後の予定について

その他

閉会

議事(1) やまなしKAITEKI住宅検討部会員の紹介

やまなしKAITEKI住宅検討部会 部会員名簿

部会員

	区分	関係機関等名	氏名
1	建築関係団体	一般社団法人山梨県建築士会	秋山 洋一
2	工務店等グループ	甲斐縁隊	芦澤 正仁
3	工務店等グループ	甲斐縁隊	早川 勝
4	工務店等グループ	一般社団法人自然エネルギー普及協会	平賀 正
5	工務店等グループ	チームゼロ山梨	志村 仁
6	工務店等グループ	一般社団法人山梨県木造住宅協会	中村 伊伯
7	工務店等グループ	一般社団法人山梨県木造住宅協会	遠藤 千春
8	工務店等グループ	山梨住宅ナビ	天野 睦夫
9	工務店等グループ	山梨住宅ナビ	塩谷 英之
10	工務店等グループ	楽住/RAKUSU	ト部 良太郎
11	指定確認検査機関等	公益社団法人山梨県建設技術センター	小川 裕之

オブザーバー

	区分	関係機関等名	氏名
1		株式会社LIXIL	野口 徹也
2		株式会社LIXIL	古川 洋介
3		株式会社LIXIL	柿田 明英
4		YKK AP株式会社	川崎 雅仁
5		YKK AP株式会社	伊早坂 健二
6		一般社団法人住宅開口部グリーン化推進協議会	永関 英文



議事(2)「やまなしKAITEKI住宅指針2025」(素案)の修正について



案

やまなし KAITEKI 住宅

やまなしKAITEKI住宅指針2025

Bland concept

やまなしの『KAITEKI』を追求した
次世代につなぐ 豊かさ実感 住宅

KAITEKI

甲斐的

×

KAITEKI

快適

山梨県ならではの KAITEKI-甲斐的-で
上質 かつ KAITEKI-快適-な 住宅を追求し
将来世代に誇れる やまなしブランドの家づくり

Bland concept –Theme–

Theme 1.

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

耐震性などの『安全』性能を高い水準で確保し
真の『安心』を得られる家づくり

Theme 2.

健康

“ KAITEKI × KAITEKI ”

住まいの温熱環境性能を高い水準で確保し
『健康』づくりとQOL向上につながる家づくり

Theme 3.

地域&地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

景観や環境に配慮し
『地域』に愛され、『地球』を救う家づくり

Theme 4.

住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

『住まい手』の価値観やライフスタイルに寄り添い
家族の夢と希望を叶える家づくり

Standard

KAITEKI住宅基準 1

長期優良住宅性能 【基本性能】

KAITEKI住宅基準 2

省エネルギー性能 【基本性能】

KAITEKI住宅基準 3

ゼロエネルギー性能 【付加性能】

KAITEKI住宅基準 4

地域資源循環性能 【付加性能】

KAITEKI住宅基準 5

子育て住環境性能 【付加性能】

Bland concept –System–

やまなしの『KAITEKI』を追求した
次世代につなぐ 豊かさ実感 住宅

KAITEKI × KAITEKI

甲斐的

快適

Theme 1.

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 3

KAITEKI住宅基準 5

Theme 2.

健康

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅基準 5

Theme 3.

地域&地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅基準 3

KAITEKI住宅基準 4

Theme 4.

住まい手目線

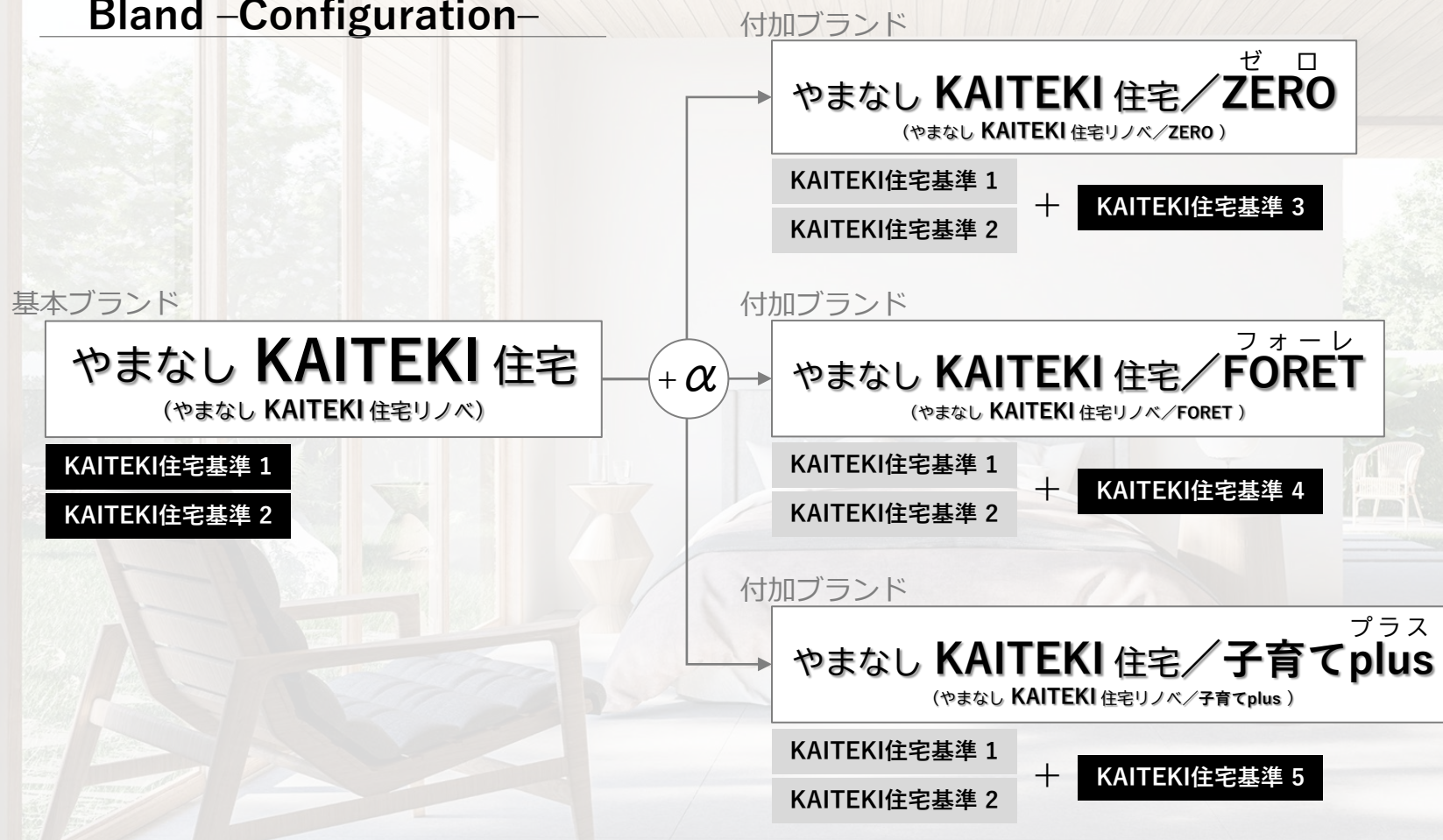
“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅基準 5

Bland –Configuration–



Bland –Configuration–

- 「／ZERO」「／FORET」「／子育てplus」は、組み合わせて用いることが可能

フルスペック

やまなし KAITEKI 住宅／^ゼ^ロ ^{フォーレ} ^{プラス} ZERO・FORET・子育てplus

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

+

KAITEKI住宅基準 3

+

KAITEKI住宅基準 4

+

KAITEKI住宅基準 5

(その他の組み合わせ)

- ・ やまなし KAITEKI 住宅／ZERO・FORET
- ・ やまなし KAITEKI 住宅／ZERO・子育てplus
- ・ やまなし KAITEKI 住宅／FORET・子育てplus

※ やまなし KAITEKI 住宅リノベ でも同様の組み合わせになります

Standard –Detail–

Theme 1

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

Theme 2

健康

“ KAITEKI × KAITEKI ”

Theme 3

地域&地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

Theme 4

住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

長期優良住宅性能

【基本性能】

必須事項

- 認定長期優良住宅であること

本基準で備わる住宅の性能

劣化対策
(構造躯体等)

3 等級

断熱等性能

5 等級

耐震

(構造躯体の倒壊等防止)

—木造壁量計算—

2 等級

一次エネルギー消費量

6 等級

可変性

住宅規模
—戸建て—
75㎡以上維持管理対策
(専用・共用配管)

3 等級※

※「相当」となります

景観等
配慮更新対策
(共用排水管)

3 等級※

※「相当」となります

自然災害
配慮高齢者等配慮対策
(共用部分)

3 等級※

※「相当」となります

維持保全

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard –Detail–

Theme 2.

健康

Theme 3.

地域&地球

Theme 4.

住まい手目線

“KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI”

KAITEKI住宅基準 2

省エネルギー性能

【基本性能】

必須事項	次の基準に適合すること ① 断熱等性能等級 6 以上であること ② 相当隙間面積 $1.0\text{cm}^2/\text{m}^2$ 以下であること
配慮事項	「建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル」による表示をすることが望ましい

本基準で備わる住宅の性能

断熱等性能

6 等級

気密性

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard –Detail–

Theme 1.

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

Theme 3.

地域&地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 3

ゼロエネルギー性能【付加性能】

必須事項	● ネット・ゼロ・エネルギーであること ● HEMSが導入されていること
配慮事項	・ 蓄電システム、V2H充放電設備等を導入することが望ましい

本基準で備わる住宅の性能

ZEH

自然災害
配慮

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard –Detail–

Theme 3

地域&地球

“KAITEKI × KAITEKI”

KAITEKI住宅基準 4

地域資源循環性能 【付加性能】

必須事項	● 県産木材使用量が$0.1\text{m}^3/\text{m}^2$以上であること ● 使用する県産木材は、山梨県産材認証制度により生産地及び合法性が証明されたものであること
配慮事項	・ J A S 製材品を使用することが望ましい

本基準で備わる住宅の性能

地域資源
循環性

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard –Detail–

Theme 1.

安全安心

“KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI”

Theme 2.

健康

Theme 4.

住まい手目線

“KAITEKI × KAITEKI”

KAITEKI住宅基準 5

子育て住環境性能 【付加性能】

- 「注文」、「分譲」、「賃貸」の別に応じて、必須事項に適合し、かつ、配慮事項のうち定められた項目以上に適合すること。

	一戸建ての住宅		
	注文	分譲	賃貸
必須事項	5 項目	2 1 項目	2 1 項目
配慮事項	1 5 / 3 6 項目以上	6 / 1 9 項目以上	6 / 1 9 項目以上

本基準で備わる住宅の性能

子育て
環境

バリアフリー

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Bland –Supporter–

◆ やまなし KAITEKI 住宅プランナー

県内の建築士事務所であって、所属する建築士の1名以上が次のいずれかの要件を満たすもの

- ・やまなしKAITEKI住宅 を設計した実績を有していること
- ・一般社団法人北海道建築技術協会が実施するBIS認定試験に合格し、登録されている者であること

※やまなしKAITEKI住宅プランナー、やまなしKAITEKI住宅ビルダーはいずれも登録制ですが、やまなしKAITEKI住宅 を手掛ける上では、必ずしもこれらに登録する必要はありません。

Bland –Supporter–

◆ やまなし KAITEKI 住宅ビルダー

県内に本店を有する建設業者（建設業許可：建築一式工事業）であって、次の要件を満たすもの

- 次のいずれかに該当すること
 - ・やまなしKAITEKI住宅 を元請けとして施工した実績を有していること
 - ・一般社団法人北海道建築技術協会が実施するBIS又はBIS-E認定試験に合格し、登録されている者を雇用していること

※やまなしKAITEKI住宅プランナー、やまなしKAITEKI住宅ビルダーはいずれも登録制ですが、やまなしKAITEKI住宅 を手掛ける上では、必ずしもこれらに登録する必要はありません。

Bland –Supporter–

◆ やまなし KAITEKI 住宅パートナー

建築系商社、建材・設備機器販売店、建材・設備機器メーカー、住宅情報取扱事業者、建築系事業者団体などで、次に掲げる要件をすべて満たす者であること

- ・暴力団員でないこと
- ・県税、消費税及び地方消費税を滞納していない者であること

※やまなしKAITEKI住宅プランナー、やまなしKAITEKI住宅ビルダーはいずれも登録制ですが、やまなしKAITEKI住宅を手掛ける上では、必ずしもこれらに登録する必要はありません。

note

【ポイント】

- ✓ 一戸建ての住宅のほか、併用住宅等の住宅部分、賃貸住宅、区分所有住宅も対象。
- ✓ 新築、増築又は改築といった行為のない既存住宅も対象。
- ✓ 構造種別は、木造のほか、鉄骨造、鉄筋コンクリート造（鉄骨鉄筋コンクリート造を含む）も対象。



議事(3)「やまなしKAITEKI住宅コンシェルジュ業務等委託」について

やまなしKAITEKI住宅相談窓口設置事業

1 事業概要

子育て世帯等のライフスタイルに合わせた理想の住まい選びを支援するため、ワンストップ型の相談窓口を設置。

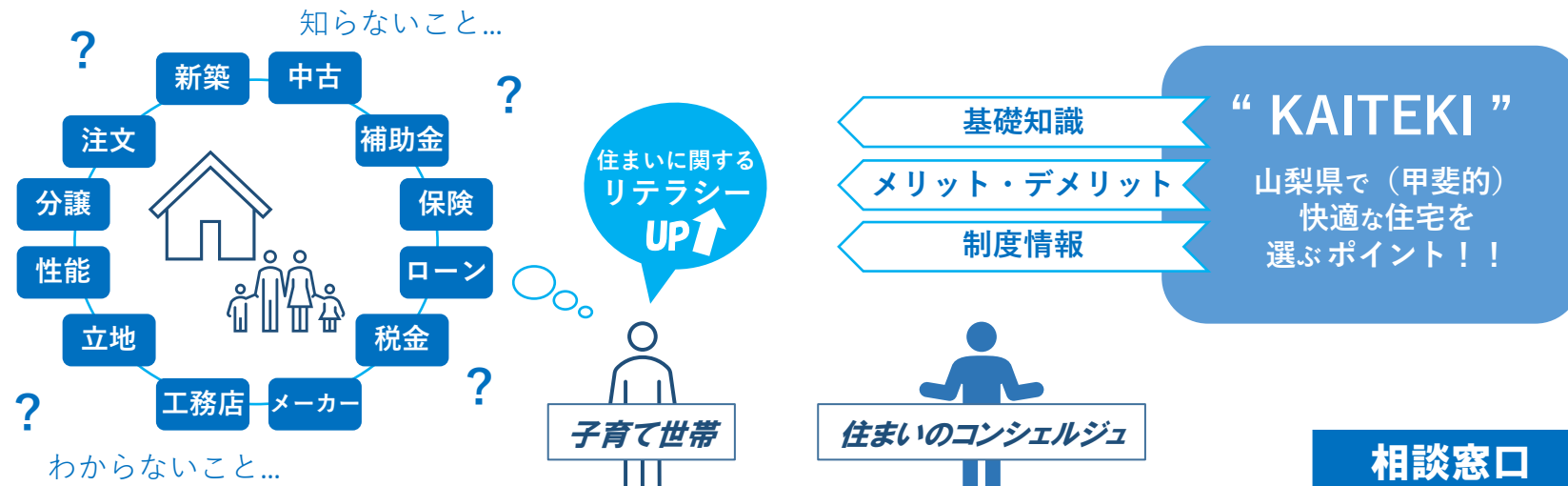
2 事業内容

相談窓口：住まい選びのプロ（コンシェルジュ）がワンストップで相談対応（予約制の個別面談形式）

- ・ 住まい選びのコツ（基礎知識）
- ・ 補助金や税制優遇等の支援制度
- ・ 子育てしやすい住環境のポイント

などを情報提供し、子育て世帯等の“住まいに関するリテラシー”を向上させ、住まい選びをサポート

理想の住まい選びには、多くの知識と情報が必要



R6
6補

やまなし KAITEKI 住宅相談窓口設置事業

- 子育て世帯など
- ◆ 住宅購入検討者の世帯構成や経済状況、ライフスタイル等に寄り添い、
“自分にぴったり”の理想の住まい選びをトータルサポート!!

業務委託（一括）

コンシェルジュ業務

- 窓口開設
- 簡易版サイトの開設

- ✓ 予約制の個別面談形式で対応
- ✓ 住まい選びのプロ（コンシェルジュ）が対応

～ 以下に関する情報をもとに、住宅取得を支援～

- ・ 住宅ローンに関する情報
- ・ 住宅の性能に関する情報
- ・ 設計者・施工者の選び方のポイント
- ・ 子育てしやすい住環境の設計上のポイント
- ・ 使える補助金や税制優遇等に関する情報など

知見
蓄積

住宅総合ポータルサイト構築検討業務

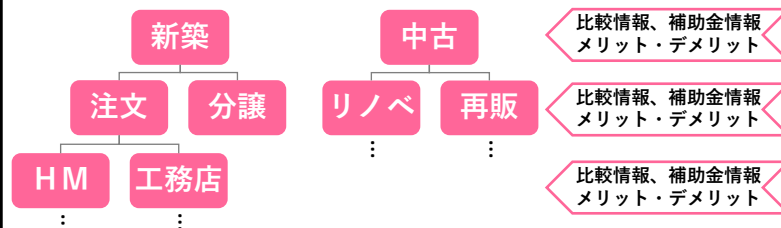
- WEBサイトのコンテンツ整理

- ✓ コンシェルジュ業務を通じて得た知見等を活用
新たに構築する住宅総合ポータルサイト
→ 構成、コンテンツ等を整理

コンシェルジュ
サイト

※websiteイメージ

住まい選びの基礎知識



<2024. 7. 19 公募型プロポーザル募集開始>

NEW

- 県HP（やまなしKAITEKI住宅コンシェルジュ業務等委託に係る公募型プロポーザルの実施について）
<https://www.pref.yamanashi.jp/kenchikujutaku/kikaku/kaitekiproposal.html>

議事(4) 今後の予定について

upcoming …

	R 7 年度	R 8 年度
ロゴマーク	●秋頃？	
ポータルサイト	●秋頃？	
住宅認定制度	●秋頃？	
サポーター登録制度 (プランナー、ビルダー、パートナー)	●秋頃？	
パンフレット (モデルプラン、コストシミュレーション)		●春頃？
のぼり旗等施工現場用周知ツール		●春頃？
事業者向け研修・セミナー等		●秋頃？
消費者向けセミナー・相談事業等		●秋頃？