

## 奈良田第一発電所外清掃業務委託 特記仕様書

(適用)

第1条 本仕様書は、山梨県企業局早川水系発電管理事務所が委託する奈良田第一発電所外清掃業務委託（以下「本業務」という）に適用する。

(目的)

第2条 本業務は、指定箇所の定期清掃を主たる業務とし、良好な衛生環境を維持することを目的とする。

(履行場所及び履行期間)

第3条 奈良田第一発電所及び白樺寮（別添図面のとおり）

2 履行期間は、契約日の翌日から令和8年3月31日までとする。

(清掃回数)

第4条 清掃回数は、履行期間中の合計46回とし、実施日については、別途協議の上決定する。

(作業内容)

第5条 本業務の作業内容は、次のとおりとするが、1回の作業量は2時間/人とし、都度の作業内容は、別途協議の上決定する。なお、本業務に必要な消耗品及び用具については、発注者が用意する。

(1) 奈良田第一発電所

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| ・トイレ清掃        | 2階トイレ               |
| ・床清掃          | 玄関、階段、2階フロア（配電盤室除く） |
| ・換気           | 2階フロア（配電盤室除く）       |
| ・排水トラップ充水     | 2階給湯室               |
| ・異常を見つけた場合の連絡 | 全所                  |

(2) 白樺寮

- |               |   |
|---------------|---|
| ・トイレ清掃        | 1階トイレ                                   |
| ・床清掃          | 1階フロア及び各室                               |
| ・換気           | 1階～3階各室                                 |
| ・排水トラップ充水     | 1階台所及び浴室、洗面台、洗濯機置場<br>2階・3階トイレ、洗面台及びシンク |
| ・異常を見つけた場合の連絡 | 全所                                      |

(業務確認)

第6条 受注者は、清掃の実施を(別紙)清掃業務日誌に記録し、業務終了後に担当者又は取水口監視所職員に提出し、業務完了の確認を受ける。

(鍵の管理)

第7条 履行場所へ立ち入るために必要な鍵は、履行場所毎に次のようにする。

- 奈良田第一発電所

発注者が立ち会いにて解錠、施錠する。

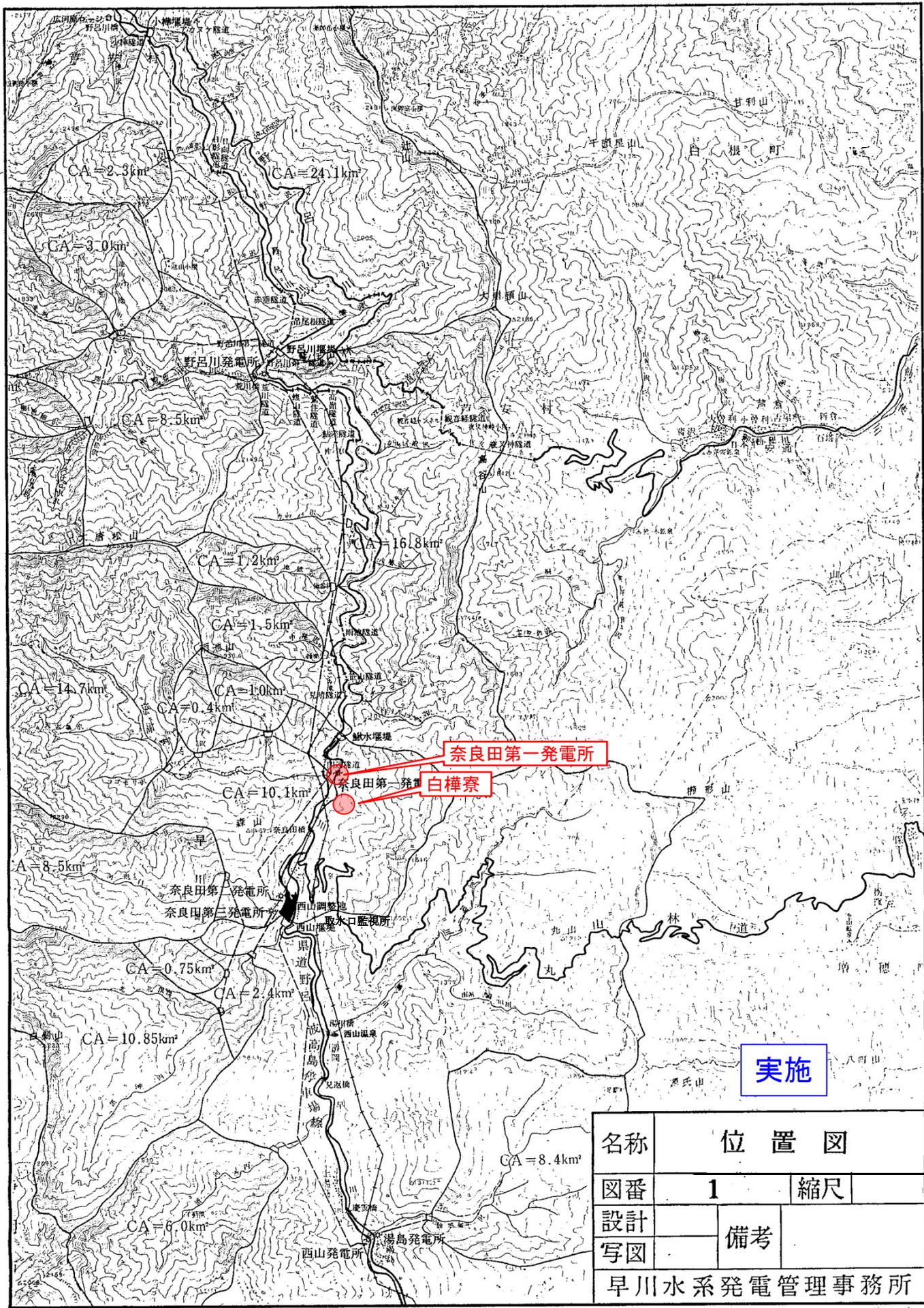
- 白樺寮

取水口監視所で都度貸与するものとし、作業終了後は取水口監視所へ返却する。

なお、受注者は、貸与された鍵を、慎重に扱い、業務を遂行するための必要な時間と場所に限り使用すること。

(その他)

第8条 作業実施に際して、疑義が生じた場合には、その都度、担当者と協議し決定する。



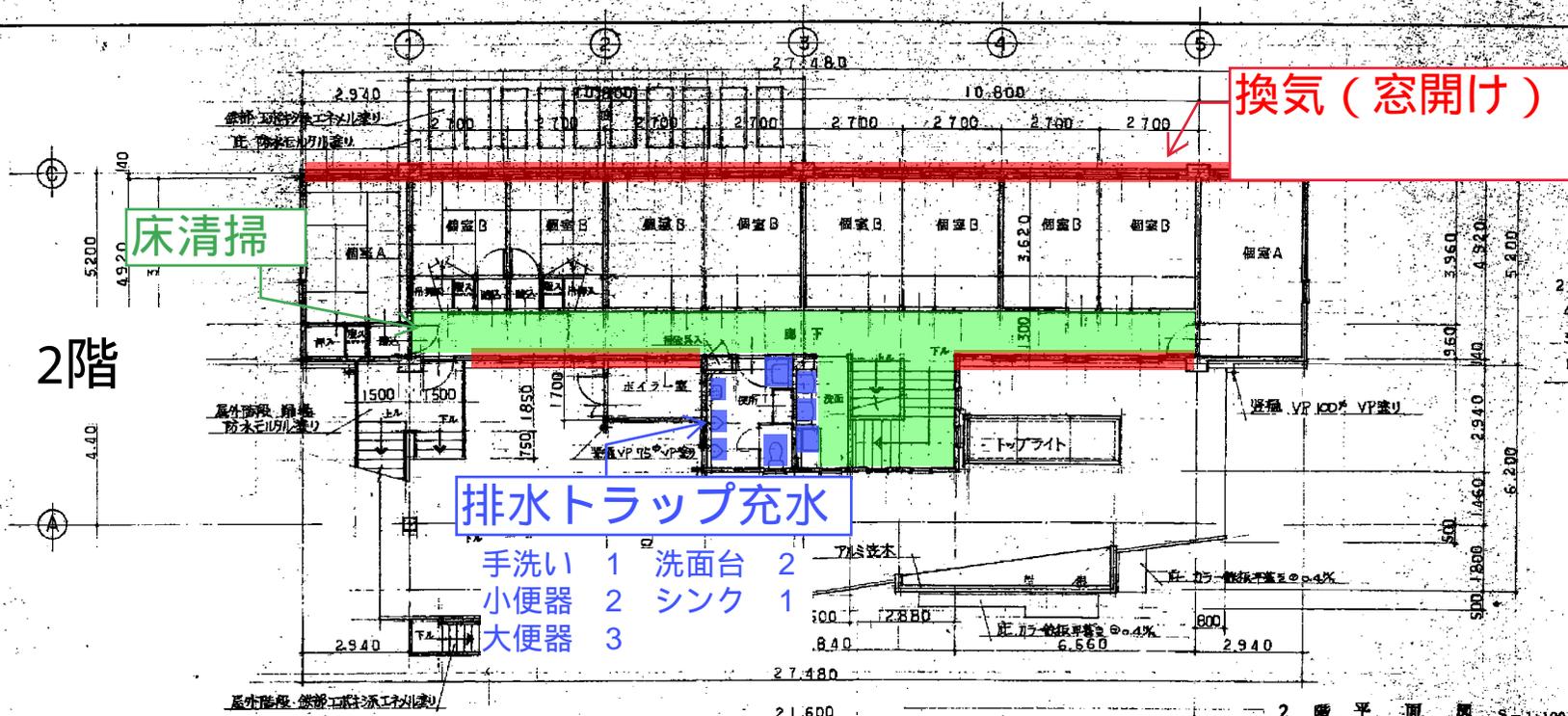
奈良田第一発電所

白樺寮

実施

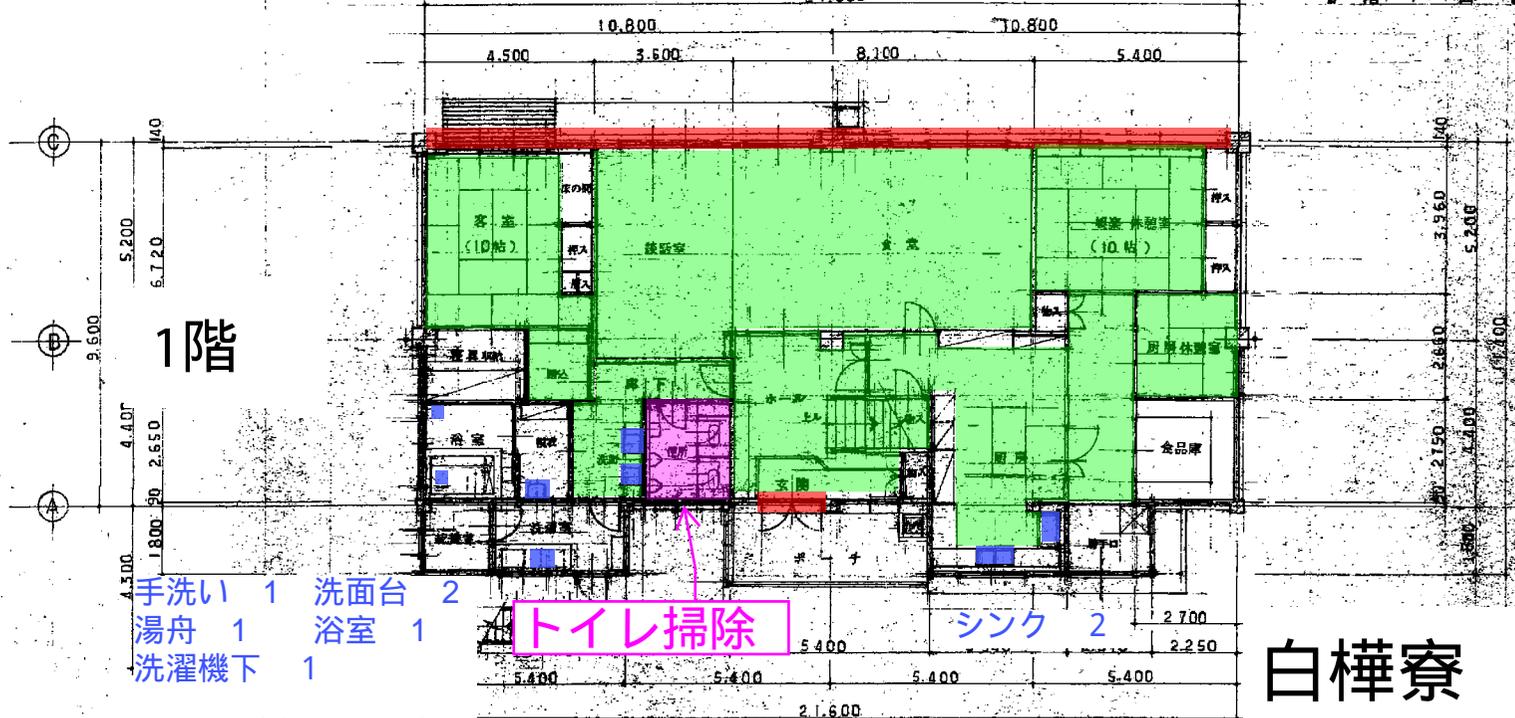
名称	位置図	
図番	1	縮尺
設計	備考	
写図		
早川水系発電管理事務所		

2階



2F	4.92 × 27.48	= 135.202	} 156.267㎡ (3F)
	3.08 × 6.84	= 21.067	
	1.70 × 2.70	= 4.59 (トイレ室)	
計			160.859㎡

1階

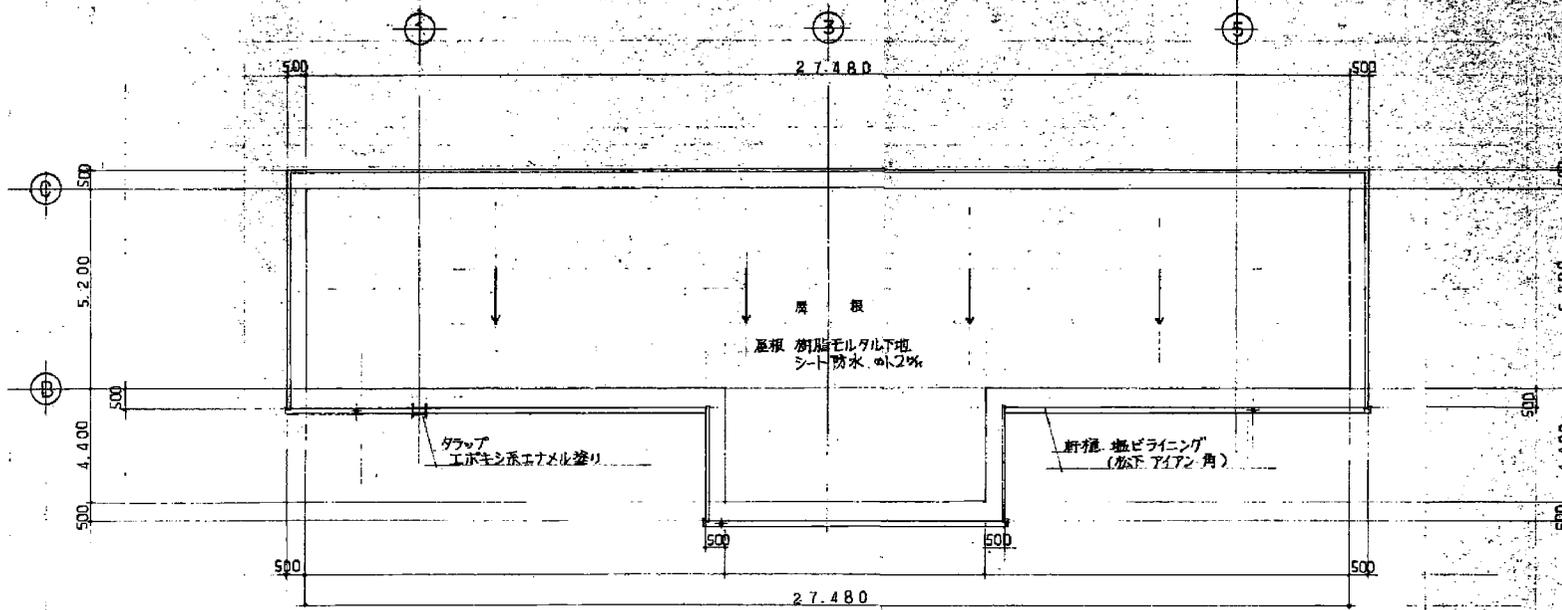


1F	9.37 × 21.60	= 202.392	} 212.538㎡ (既存)
	1.89 × 5.40	= 10.206	
	4.99 × 5.85	= 11.057 (増築)	
計			223.655㎡

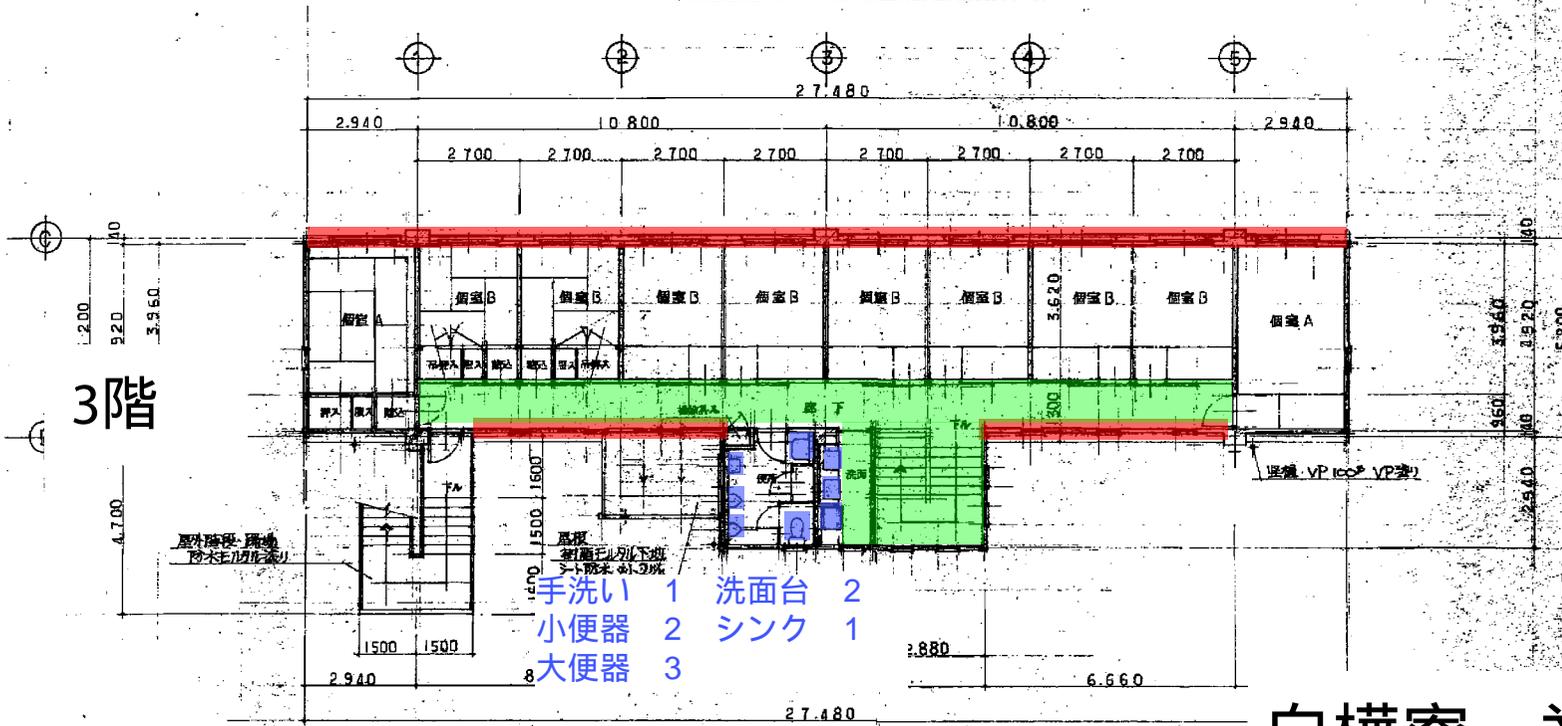
延床面積	540.781㎡
仕舞面積	52.398㎡
総床面積	276.053㎡

図利名	
工事名	奈良田第一発電所台所改修工事
平面図	

白樺寮 業務範囲



屋根伏図 S=1:100



3階

- 手洗い 1
- 洗面台 2
- 小便器 2
- シンク 1
- 大便器 3

河川名	
工事名	奈良田第一発電所合宿所改修工事
階	3階
平面図	

3階平面図 S=1:100

# 白樺寮 業務範囲



# R7年度 カレンダー

2025 **4** April

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

2

2025 **5** May

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

5

2025 **6** June

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

4

2025 **7** July

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

5

2025 **8**

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

4

2025 **9** September

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

5

2025 **10** October

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

4

2025 **11** November

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

4

2025 **12** December

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

4

2026 **1** January

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

4

2026 **2** February

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

4

2026 **3** March

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

4

清掃ローテーションの一例（詳細は要相談）

基本条件

作業員2名、週1回、作業時間1時間

例1（奈良一、白樺寮バランス型）

	第1週	第2週	第3週	第4週
奈良田第一	<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・トイレ清掃</li> <li>・床清掃（玄関、階段、廊下）</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・トイレ清掃</li> <li>・床清掃（和室、事務室、所長）</li> </ul>	
白樺寮		<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・トイレ清掃</li> <li>・床清掃（2F・3F、階段）</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・床清掃（1F）</li> </ul>

例2（白樺寮重点型）

	第1週	第2週	第3週	第4週
奈良田第一	<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・トイレ清掃</li> <li>・床清掃（玄関、階段、廊下、和室）</li> </ul>			
白樺寮		<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・トイレ清掃</li> <li>・床清掃（2F・3F階段）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・床清掃（1F玄関・ホール以外）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・換気</li> <li>・排水トラップ充水</li> <li>・トイレ清掃</li> <li>・床清掃（1F玄関・ホール）</li> </ul>