台帳番号		物件番号	貸付-1	資産名称	旧市営無料駐車場

（物件表示等）

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番3603のうち					貸付面積[㎡]	3,087
林班	510	小班	ホ1	緯度	35.921389	経度	138.440225

（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	中間画地
			間口[m]	15	奥行[m]	45	形状	不整形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	－	予備	－
			その他画地1	－				
			その他画地2	－				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	東	接面方位	－	接面方位	－
			幅員[m]	15.0	幅員[m]	－	幅員[m]	－
			舗装	有	舗装	－	舗装	－
			高低差	等高	高低差	－	高低差	－
			主道路の種類	国道	主道路の種類	－	主道路の種類	－
			その他街路1	－				
			その他街路2	－				
		交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅		駅からの距離	東	約500m
			インターチェンジ	長坂IC	約12.8km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約10.0km
			小学校	高根東小学校	約13.0km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約1.3km
			日用品店舗	ひまわり市場	約11.0km	予備	－	－
			その他接近1	－				
			その他接近2	－				
		環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無
			インターネット環境	可				
			その他環境1	－				
			その他環境2	－				
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	－	
			指定容積率[%]	－	基準容積率[%]	－	特定道路距離[m]	－
			指定建蔽率[%]	－	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	町づくり条例：清里景観形成ゾーン、景観条例：山岳高原景観形成地域				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	－	都市機能誘導区域	－
			自然公園法	無		－		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無	
			洪水浸水想定区域	－		農業振興地域	－	
			その他行政1	町づくり条例による建蔽率（一般）40％以下（別荘）20％以下（共同住宅）30％以下				
			その他行政2	町づくり条例による容積率（一般）100％以下（別荘）40％以下（共同住宅）100％以下、最低敷地面積500㎡				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	－			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	－			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	－			

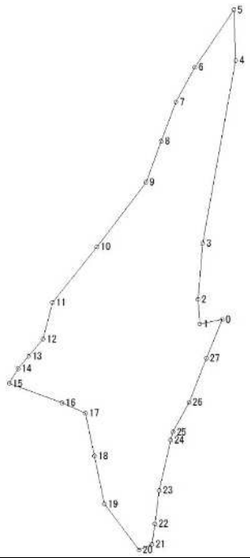
最低貸付料	1,116,231円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】

【詳 細 図】

【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	
	－
	－
	－
	－

台帳番号		物件番号	貸付-3	資産名称	旧商業用地

（物件表示等）

所在地番	北杜市大泉町西井出字石堂8240番1のうち					貸付面積[㎡]	192
林班	489-1	小班	ニ1	緯度	35.895811	経度	138.409593

（物件概要）

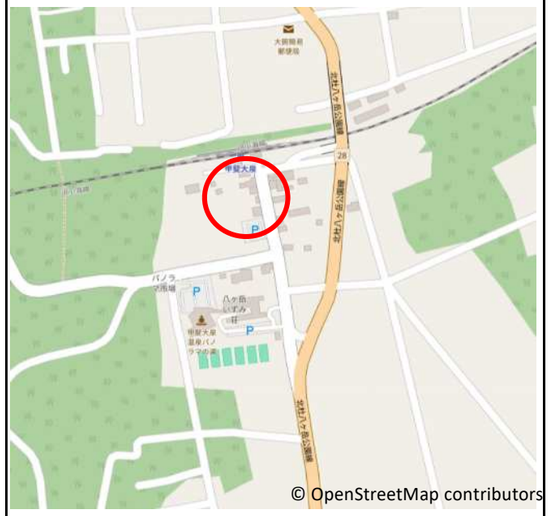
土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	平坦地	接面関係	中間画地
			間口[m]	12	奥行[m]	16	形状	長方形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	―				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	東	接面方位	―	接面方位	―
			幅員[m]	7.5	幅員[m]	―	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	―	舗装	―
			高低差	概ね等高	高低差	―	高低差	―
			主道路の種類	市道	主道路の種類	―	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR小海線甲斐大泉駅		駅からの距離	南	約50m
			インターチェンジ	長坂IC	約7.9km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約5.4km
			小学校	泉小学校	約5.7km	保育施設	いずみ保育園	約5.4km
			日用品店舗	ひまわり市場	約6.0km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
			インターネット環境	可				
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	―	
			指定容積率[%]	―	基準容積率[%]	―	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	―	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	町づくり条例：森林共生区域、景観条例：山岳高原景観形成地域				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	―	都市機能誘導区域	―
			自然公園法	無		―		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	―	
			その他行政1	町づくり条例による建蔽率40％以下、容積率100％以下、最低敷地面積500㎡				
			その他行政2	―				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―			

最低貸付料	47,475円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

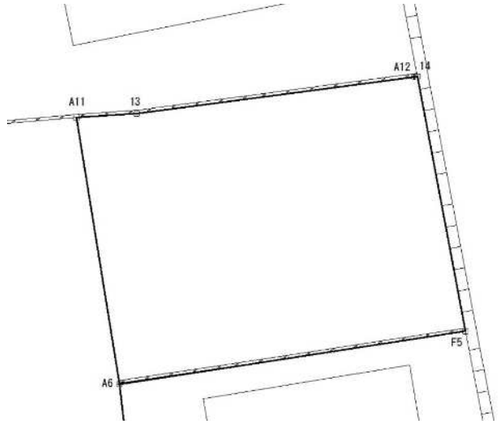
注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】

【詳 細 図】



【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	最低敷地面積500㎡以下のため建物建築不可
	―
	―
	―

台帳番号		物件番号	貸付-4	資産名称	旧農耕用地

（物件表示等）

所在地番	北杜市大泉町西井出字石堂8240番1のうち					貸付面積[㎡]	3,785
林班	489-1	小班	ヨ1	緯度	35.893823	経度	138.412045

（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	二方路地
			間口[m]	70	奥行[m]	65	形状	台形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	―				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	西	接面方位	北東	接面方位	―
			幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	有	舗装	―
			高低差	約0～0.5m高い	高低差	概ね等高	高低差	―
			主道路の種類	市道	主道路の種類	市道	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR小海線甲斐大泉駅		駅からの距離	南	約400m
			インターチェンジ	長坂IC	約8.2km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約5.4km
			小学校	泉小学校	約5.5km	保育施設	いずみ保育園	約5.4km
			日用品店舗	ひまわり市場	約6.1km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
			インターネット環境	可				
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	―	
			指定容積率[%]	―	基準容積率[%]	―	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	―	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	町づくり条例：森林共生区域、景観条例：山岳高原景観形成地域				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	―	都市機能誘導区域	―
			自然公園法	無		―		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	農地法の適用はない	
			その他行政1	町づくり条例による建蔽率40％以下、容積率100％以下、最低敷地面積500㎡				
			その他行政2	―				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―			

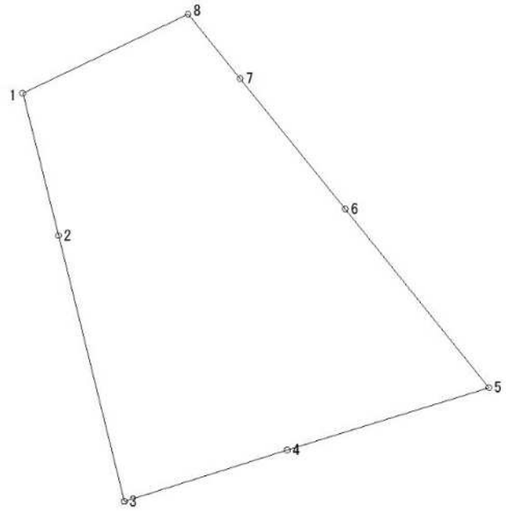
最低貸付料	1,008,710円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】

【詳 細 図】

【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	敷地内には草木が繁茂している部分がある。
	―
	―
	―

台帳番号		物件番号	貸付-5	資産名称	旧観音峠無線中継所

（物件表示等）

所在地番	北杜市須玉町江草字奥山18770番1のうち					貸付面積[㎡]	6,888
林班	576	小班	イ1外	緯度	35.807126	経度	138.528179

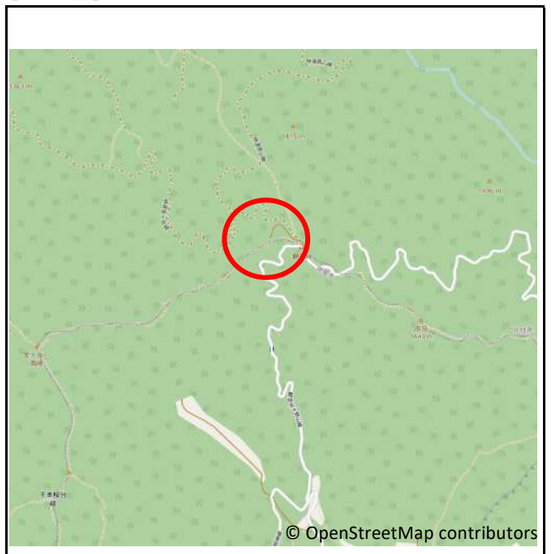
（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	中間画地
			間口[m]	18	奥行[m]	200	形状	不整形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	－	予備	－
			その他画地1	－				
			その他画地2	－				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	東	接面方位	－	接面方位	－
			幅員[m]	3.5	幅員[m]	－	幅員[m]	－
			舗装	有	舗装	－	舗装	－
			高低差	概ね等高	高低差	－	高低差	－
			主道路の種類	林道	主道路の種類	－	主道路の種類	－
			その他街路1	－				
			その他街路2	－				
		交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線竜王駅		駅からの距離	北	約19.0km
			インターチェンジ	双葉IC	約18.4km	公共機関	－	－
			小学校	－	－	保育施設	－	－
			日用品店舗	－	－	予備	－	－
			その他接近1	－				
			その他接近2	－				
		環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無
			インターネット環境	可				
			その他環境1	－				
			その他環境2	－				
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	－	
			指定容積率[%]	－	基準容積率[%]	－	特定道路距離[m]	－
			指定建蔽率[%]	－	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	町づくり条例：森林保全区域、景観条例：山岳高原景観形成地域				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	－	都市機能誘導区域	－
			自然公園法	無		－		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無	
			洪水浸水想定区域	－		農業振興地域	－	
			その他行政1	－				
			その他行政2	－				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	－			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	－			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	－			

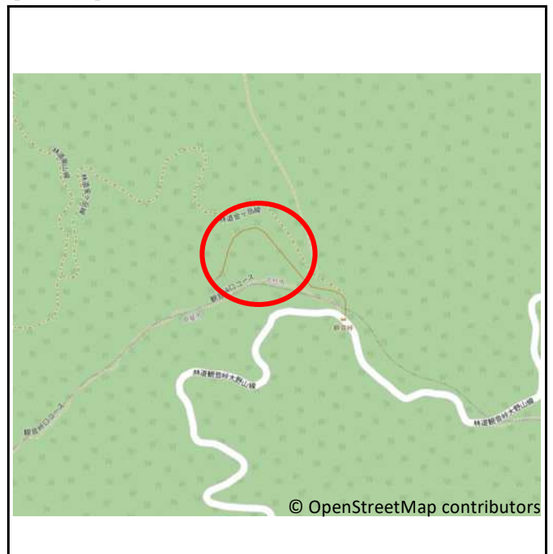
最低貸付料	132,032円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

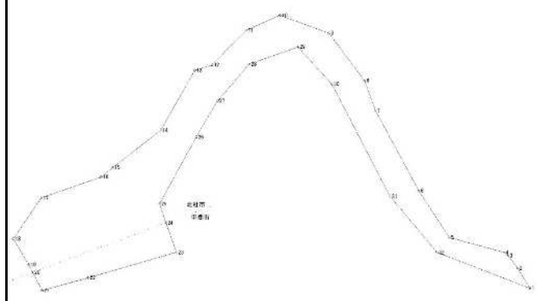
【広 域 図】



【詳 細 図】



【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	進入路が設置され、敷地内は整地されている。
	－
	－
	－

台帳番号		物件番号	貸付-6	資産名称	旧八ヶ岳横断道料金所事務所

（物件表示等）

所在地番	北杜市小淵沢町字大平10061番のうち					貸付面積[㎡]	766
林班	473	小班	い3	緯度	35.894137	経度	138.325462

（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	角地
			間口[m]	24	奥行[m]	40	形状	ほぼ台形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	―				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	東	接面方位	南	接面方位	―
			幅員[m]	12.5	幅員[m]	11	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	有	舗装	―
			高低差	等高	高低差	等高	高低差	―
			主道路の種類	県道	主道路の種類	県道	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR小梅線小淵沢駅		駅からの距離	北	約4.8km
			インターチェンジ	小淵沢IC	約3.3km	公共機関	北杜市役所小淵沢支所	約7.1km
			小学校	小淵沢小学校	約6.8km	保育施設	小淵沢西保育園	約5.0km
			日用品店舗	ひまわり市場	約11.0km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	―	
			指定容積率[%]	―	基準容積率[%]	―	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	―	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	町づくり条例：小渕沢町Ⅲ、景観条例：山岳高原景観形成地域				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	―	都市機能誘導区域	―
			自然公園法	無		―		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	―	
			その他行政1	町づくり条例による建蔽率50％以下、容積率100％以下				
			その他行政2	最低敷地面積500㎡				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―			

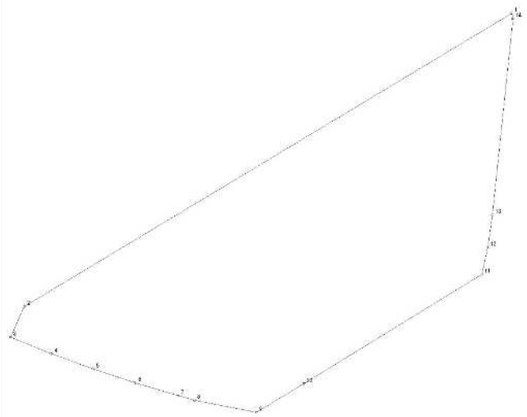
最低貸付料	107,852円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】

【詳 細 図】

【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	―
	―
	―
	―

台帳番号		物件番号	貸付-8	資産名称	旧東光寺県職員宿舎

（物件表示等）

所在地番	甲府市東光寺町字北八反田1955番1					貸付面積[㎡]	2,806
林班	107	小班	へ1	緯度	35.668474	経度	138.586188

（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地
			間口[m]	9	奥行[m]	66	形状	ほぼ台形地
			セットバックの有無	有	セットバック面積[㎡]	35	予備	―
			その他画地1	敷地内に段差あり、法地あり				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	西	接面方位	北	接面方位	―
			幅員[m]	3.0	幅員[m]	3.3	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	有	舗装	―
			高低差	約8m低い	高低差	約0～8m低い	高低差	―
			主道路の種類	農道(42-2)	主道路の種類	法定外(43-2-2)	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線甲府駅		駅からの距離	北東	約2.4km
			インターチェンジ	甲府昭和IC	約7.3km	公共機関	甲府市役所	約2.4km
			小学校	里垣小学校	約1.1km	保育施設	慈光保育園	約850m
			日用品店舗	オギノ城東店	約1.5km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
			インターネット環境	可				
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	市街化区域		用途地域	1中高	
			指定容積率[%]	200	基準容積率[%]	160	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	60	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	―				
			立地適正化区域	有	居住誘導区域	外	都市機能誘導区域	外
			自然公園法	無		―		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	一部該当		土砂災害警戒区域	一部該当	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	―	
			その他行政1	景観計画区域内②				
			その他行政2	―				
	権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	―			
		権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	―			
		越境状況	越境(有無・内容)	無	―			

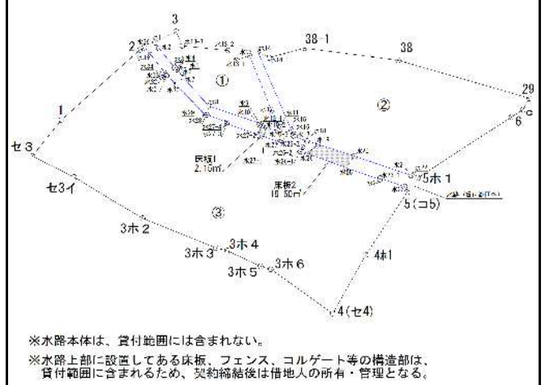
最低貸付料	1,050,841円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】

【詳 細 図】

【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	
	西側3m農道から進入通路が設置されているが、幅員が2.5～4mと狭く、かつ勾配がある。
	対象地の北西部は山林である。
	水路構造物(治山施設)※は、県が管理する行政財産であり、貸付土地には含まれない。 ※水路構造物とは、水路本体のことを指し、水路構造物の上部に設置してある床板、フェンス、コルゲート等の構造物を除く。
	貸付土地に含まれる床板等構造物の補修、改築等を行う際は、あらかじめ水路管理者(中北林務環境事務所治山林道課)と協議する必要がある。

台帳番号		物件番号	貸付-10	資産名称	旧埋蔵文化財センター岩窪収蔵庫

（物件表示等）

所在地番	甲府市岩窪町字躑躅ヶ嵜698番のうち					貸付面積[㎡]	4,030
林班	106	小班	イ7	緯度	35.684202	経度	138.589847

（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間
			間口[m]	13	奥行[m]	138	形状	不整形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	敷地内の幅員約5m通路を経由				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	南	接面方位	―	接面方位	―
			幅員[m]	8.0	幅員[m]	―	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	―	舗装	―
			高低差	等高	高低差	―	高低差	―
			主道路の種類	県道	主道路の種類	―	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線甲府駅		駅からの距離	北東	約3.6km
			インターチェンジ	甲府昭和IC	約8.7km	公共機関	甲府市役所	約4.4km
			小学校	相川小学校	約2.3km	保育施設	宮前保育園	約1.2km
			日用品店舗	オギノ朝日店	約3.4km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	市街化調整区域		用途地域	―	
			指定容積率[%]	80	基準容積率[%]	80	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	40	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	風致地区				
			立地適正化区域	有	居住誘導区域	外	都市機能誘導区域	外
			自然公園法	無		―		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	―	
			その他行政1	景観計画区域内④				
			その他行政2	―				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―			

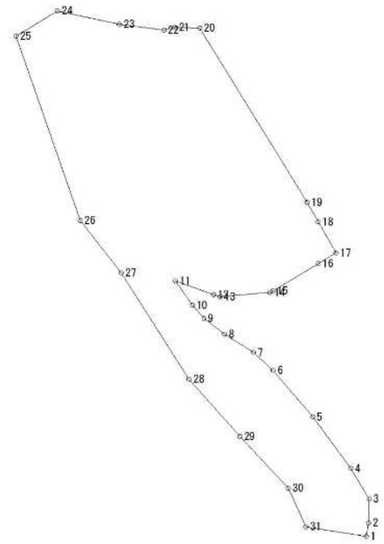
最低貸付料	967,022円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】

【詳 細 図】

【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	周囲は山林に囲まれている。
	敷地内には草木が繁茂している。
	―
	―

台帳番号		物件番号	貸付-11	資産名称	旧裂石石切場下住宅

（物件表示等）

所在地番	甲州市塩山上萩原字裂石2665番2					貸付面積[㎡]	261
林班	73	小班	わ7	緯度	35.738367	経度	138.800044

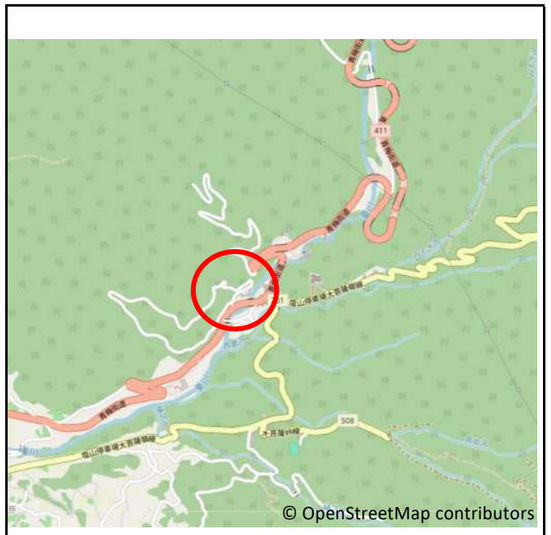
（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	中間
			間口[m]	16	奥行[m]	25	形状	ほぼ台形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	―				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	北西	接面方位	―	接面方位	―
			幅員[m]	4.0	幅員[m]	―	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	―	舗装	―
			高低差	約0～2m高い	高低差	―	高低差	―
			主道路の種類	法定外道路	主道路の種類	―	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線塩山駅		駅からの距離	北東	約8.1km
			インターチェンジ	勝沼IC	約15.6km	公共機関	甲州市役所	約8.6km
			小学校	神金小学校	約4.0km	保育施設	千野保育園	約7.4km
			日用品店舗	オギノ塩山店	約8.9km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	非線引都市計画区域		用途地域	指定なし	
			指定容積率[%]	200	基準容積率[%]	200	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	70	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	―				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	―	都市機能誘導区域	―
			自然公園法	無		―		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	該当	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	―	
			その他行政1	景観計画（里山農地・集落ゾーン）				
			その他行政2	―				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―			

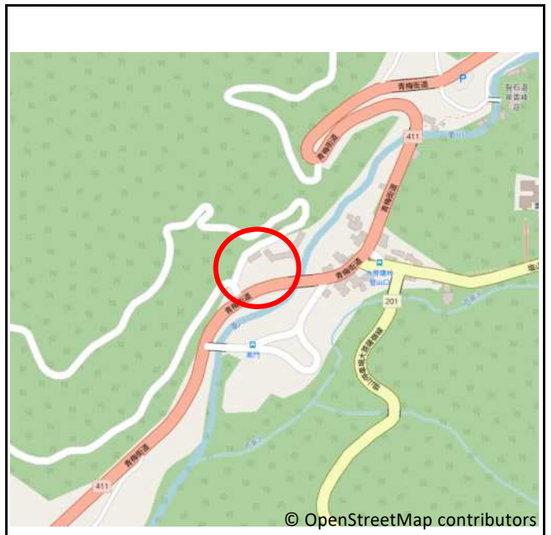
最低貸付料	49,650円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

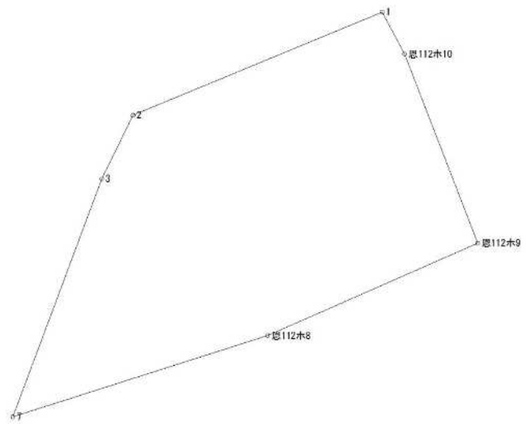
【広 域 図】



【詳 細 図】



【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	―
	―
	―
	―

台帳番号		物件番号	貸付-12	資産名称	旧農耕用地

（物件表示等）

所在地番	笛吹市一宮町石字京元入会2359番2のうち					貸付面積[㎡]	1,254
林班	111	小班	リ1, ロ1	緯度	35.635322	経度	138.727254

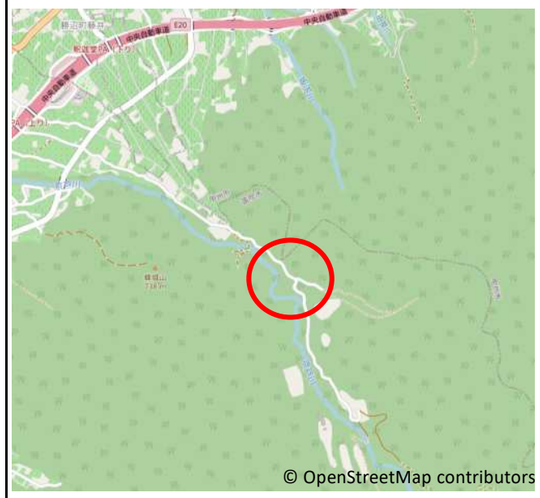
（物件概要）

土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	中間
			間口[m]	6	奥行[m]	45	形状	ほぼ長方形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	対象地に至るまでの幅員（約3m）が狭い				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	南東	接面方位	―	接面方位	―
			幅員[m]	5.0	幅員[m]	―	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	―	舗装	―
			高低差	等高	高低差	―	高低差	―
			主道路の種類	林道	主道路の種類	―	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線山梨市駅		駅からの距離	南東	約8.9km
			インターチェンジ	勝沼IC	約4.0km	公共機関	笛吹市役所	約9.2km
			小学校	一宮南小学校	約3.6km	保育施設	木の花保育園	約3.4km
			日用品店舗	いちやまマート一宮店	約5.6km	予備	―	―
			その他接近1	―				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無
			インターネット環境	可				
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	―	
			指定容積率[%]	―	基準容積率[%]	―	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	―	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	―				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	―	都市機能誘導区域	―
			自然公園法	無		―		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	該当	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	該当	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	農地法の適用はない	
			その他行政1	景観計画（森林景観形成地域）				
			その他行政2	―				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―			

最低貸付料	95,688円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

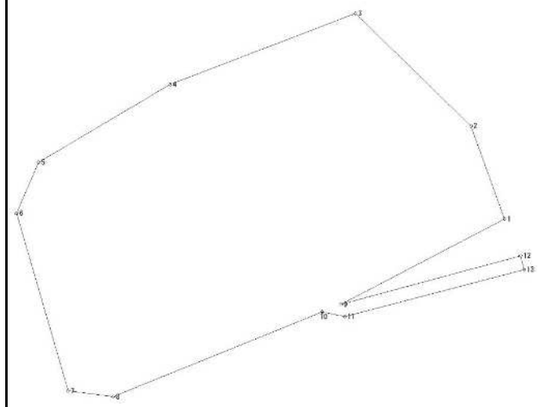
注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】



【詳 細 図】

【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	敷地内には草木が繁茂している。
	―
	―
	―

台帳番号		物件番号	貸付-14	資産名称	旧国民宿舎本栖ロッジ

（物件表示等）

所在地番	南都留郡富士河口湖町本栖字北の山18番のうち					貸付面積[㎡]	31,421
林班	457	小班	ニ1	緯度	35.468328	経度	138.600716

（物件概要）

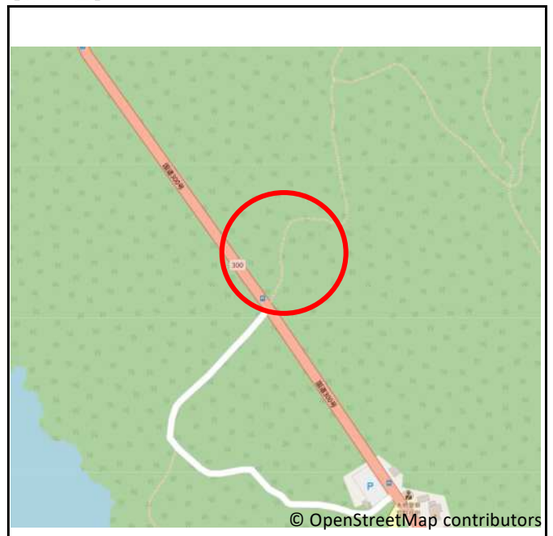
土地	物的情報	画地条件	地目（現況）	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	中間
			間口[m]	176	奥行[m]	212	形状	ほぼ長方形地
			セットバックの有無	無	セットバック面積[㎡]	―	予備	―
			その他画地1	敷地内の幅員約3m通路を経由				
			その他画地2	―				
		街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
			接面方位	南西	接面方位	―	接面方位	―
			幅員[m]	10.0	幅員[m]	―	幅員[m]	―
			舗装	有	舗装	―	舗装	―
			高低差	等高	高低差	―	高低差	―
			主道路の種類	国道	主道路の種類	―	主道路の種類	―
			その他街路1	―				
			その他街路2	―				
		交通・接近条件	最寄駅	JR身延線市ノ瀬駅		駅からの距離	東	約18.0km
			インターチェンジ	河口湖IC	約20.4km	公共機関	富士河口湖町役場	約19.2km
			小学校	勝山小学校	約18.2km	保育施設	富士ヶ嶺保育所	約8.0km
			日用品店舗	マックスバリュ富士河口湖店	約17.4km	予備	―	―
			その他接近1	本栖湖へ近接				
			その他接近2	―				
		環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無
			インターネット環境	不可				
			その他環境1	―				
			その他環境2	―				
		行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	―	
			指定容積率[%]	―	基準容積率[%]	―	特定道路距離[m]	―
			指定建蔽率[%]	―	地区計画	無	都市計画道路	無
			地域地区	―				
			立地適正化区域	無	居住誘導区域	―	都市機能誘導区域	―
			自然公園法	富士箱根伊豆国立公園		第2種特別地域		
			周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無	
			土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無	
			洪水浸水想定区域	―		農業振興地域	―	
			その他行政1	国立公園(第2種特別)により、対象不動産（1,000㎡以上の敷地）は建蔽率20%、容積率40%、建築面積2,000㎡以下				
			その他行政2	景観計画（森林景観形成地域）				
	権利情報	第三者占有等	占有（有無・内容）	無	―			
		権利の付着等	契約等（有無・内容）	無	―			
		越境状況	越境（有無・内容）	無	―			

最低貸付料	4,181,029円/年　※公募時に変更となる可能性があります。

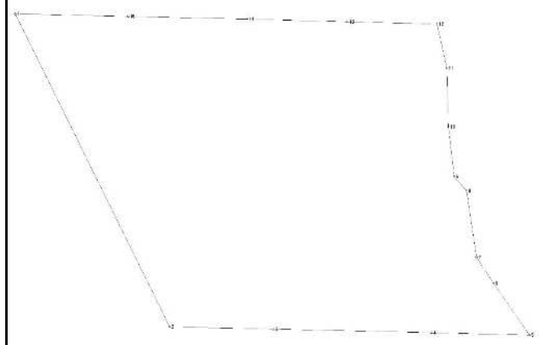
注）上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広 域 図】

【詳 細 図】



【図　　面】



【写　　真】

その他特記事項	
	本栖湖に近い
	旧建物敷地以外は山林である。
	―
	―