

台帳番号	物件番号	学校寮-1	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画1
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	21,762
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.935211
				経度	138.441937

(物件概要)

土地	物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地	
			間口[m]	150	奥行[m]	160	形状	ほぼ台形地	
			セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
			その他画地1	—					
			その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北東	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.3km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.0km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約11.4km		
		小学校	高根東小学校	約13.0km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約3.4km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.0km	予備	—	—		
		その他接近1	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
その他環境2		—							
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—				
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無			
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
	自然公園法	無							
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無				
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無				
	洪水浸水想定区域	—							
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

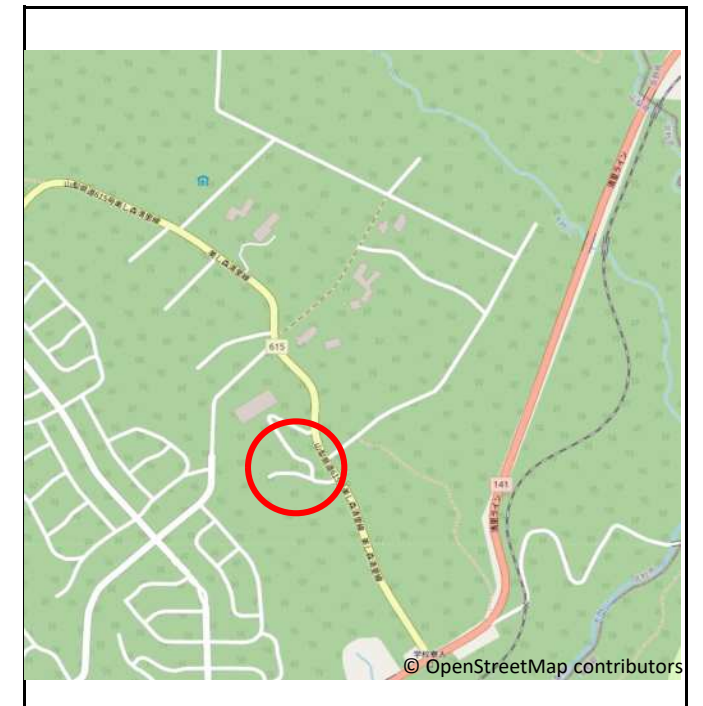
最低貸付料	1,524,087円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	--------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

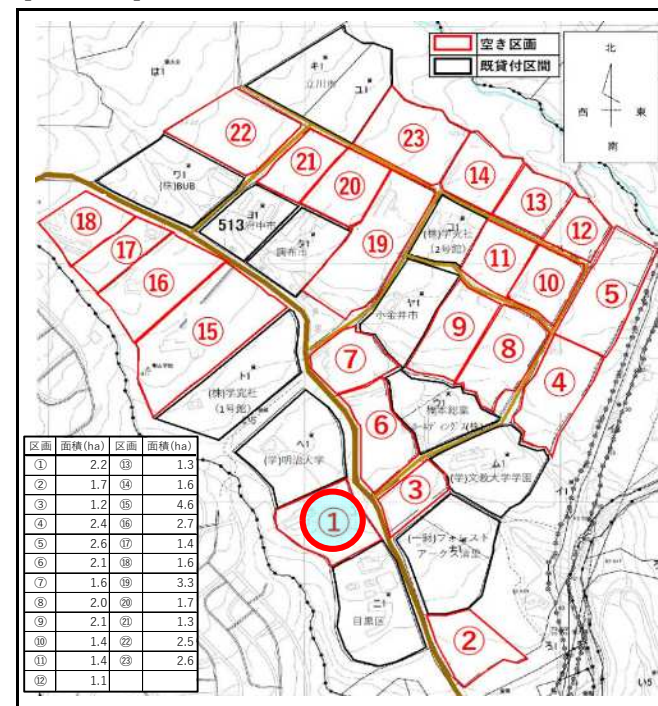
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	立木あり
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-2	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画2
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	17,072
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.932540
				経度	138.444932

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	170	奥行[m]	110	形状	ほぼ整形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	西	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	県道	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.1km			
		インターチェンジ	長坂IC	約13.7km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約11.1km			
		小学校	高根東小学校	約12.7km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約3.0km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約11.8km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

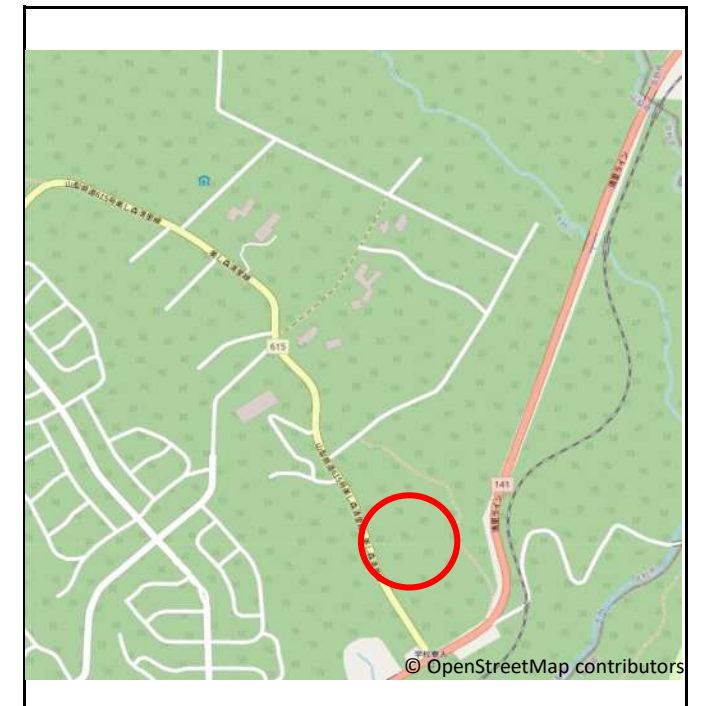
最低貸付料	1,359,249円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

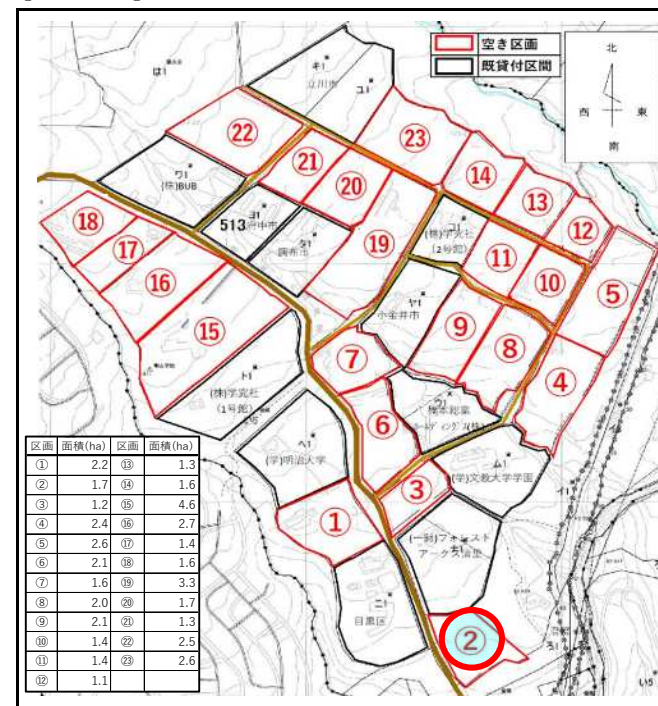
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-3	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画3
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	12,323
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.935537
				経度	138.443248

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	80	奥行[m]	150	形状	ほぼ整形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	西	接面方位	北西	接面方位	—	
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	無	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	県道	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.3km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.0km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約11.4km	
		小学校	高根東小学校	約13.0km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約3.4km	
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.0km	予備	—	—	
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無			
	洪水浸水想定区域	—						
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,094,668円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

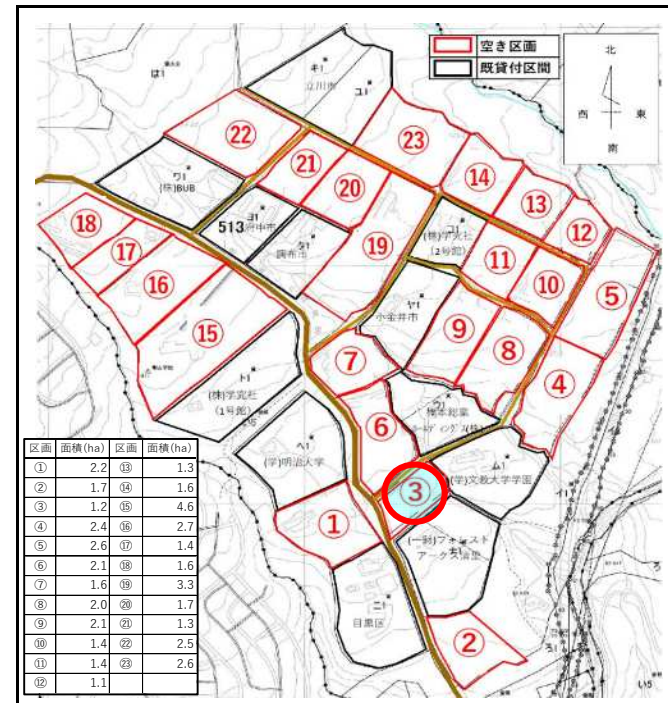
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-4	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画4
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	23,694
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.938212
				経度	138.446832

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	90	奥行[m]	110	形状	ほぼ長方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
	その他画地2	—							
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北西	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	無	舗装	—	舗装	—		
		高低差	約0~4m低い	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.8km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.5km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.1km			
		小学校	高根東小学校	約13.5km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約3.7km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.4km	予備	—			
		その他接近1	—						
	その他接近2	—							
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	有(大部分)				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	1,475,984円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

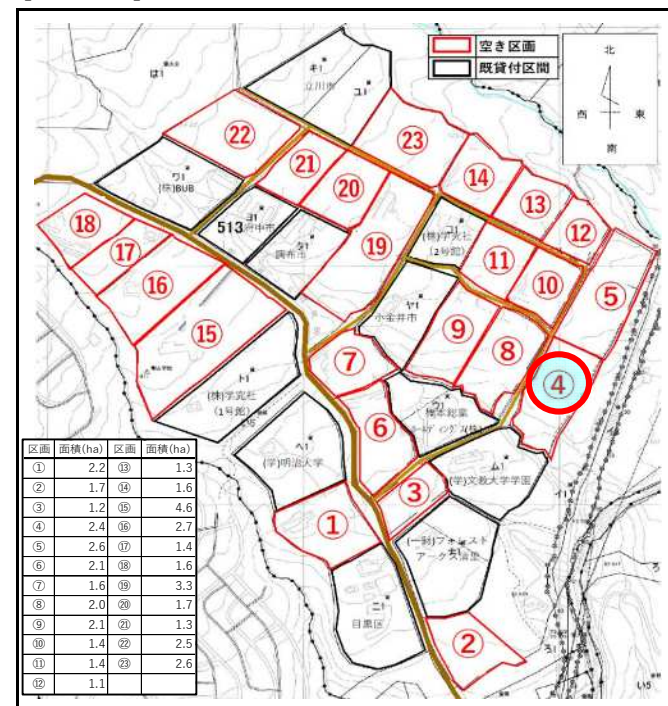
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-6	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画6
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	20,692
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.936223
				経度	138.442808

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	220	奥行[m]	120	形状	ほぼ整形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	西	接面方位	南東	接面方位	—	
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	無	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	県道	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.4km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.1km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約11.5km	
		小学校	高根東小学校	約13.1km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約3.3km	
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.1km	予備	—	—	
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無			
	洪水浸水想定区域	—						
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,449,150円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

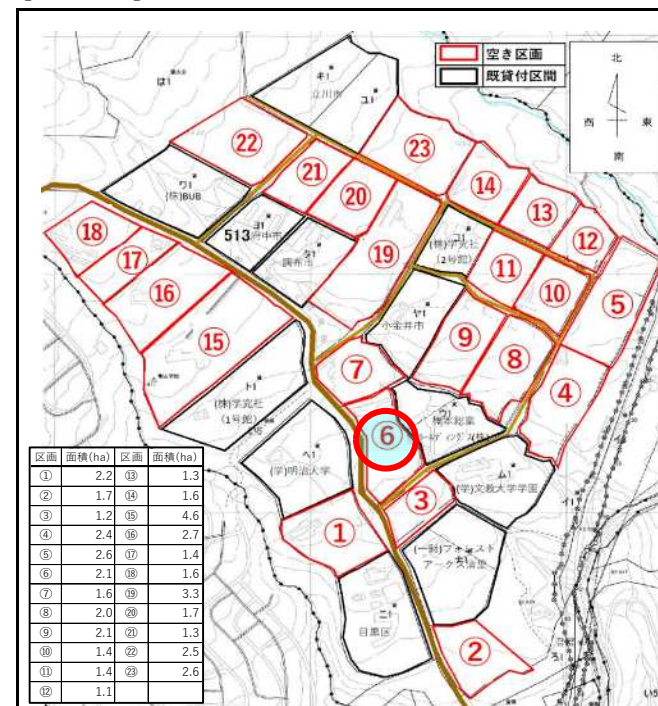
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-7	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画7
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	16,123
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.938191
				経度	138.442183

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	110	奥行[m]	120	形状	ほぼ正方形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	西	接面方位	北西	接面方位	—	
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	無	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.5km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.2km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約11.6km	
		小学校	高根東小学校	約13.2km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約3.2km	
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.2km	予備	—	—	
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	
		インターネット環境	可					
		その他環境1	—					
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—		
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無		
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
自然公園法		無						
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無			
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無			
洪水浸水想定区域		—						
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2		町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500㎡						
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,271,780円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

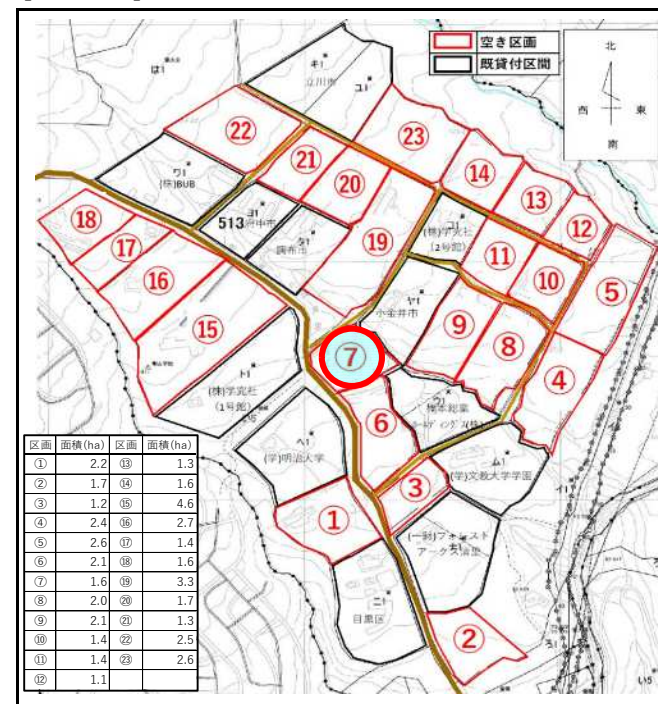
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-8	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画8
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	20,056
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.938525
				経度	138.446188

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	130	奥行[m]	105	形状	ほぼ長方形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
	その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	南東	接面方位	北東	接面方位	—	
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	
		舗装	無	舗装	無	舗装	—	
		高低差	約0~3m低い	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.8km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.5km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.1km		
		小学校	高根東小学校	約13.5km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約3.7km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.4km	予備	—		
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	有(大部分)			
	洪水浸水想定区域	—						
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,071,925円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

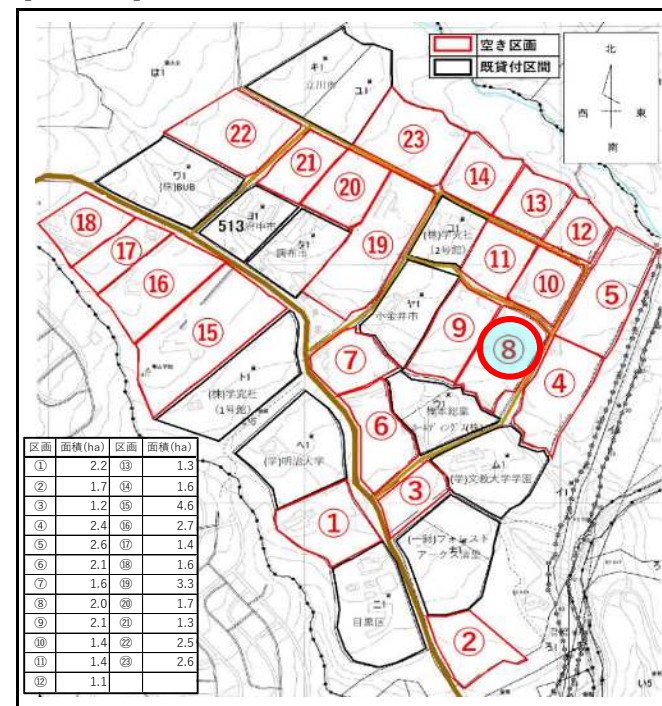
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-9	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画9
------	------	-------	------	------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	20,695
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.938929
				経度	138.444687

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地	
		間口[m]	100	奥行[m]	210	形状	ほぼ台形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	北東	接面方位	—	接面方位	—	
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—	
		舗装	無	舗装	—	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	—	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.9km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.7km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.0km		
		小学校	高根東小学校	約13.6km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.2km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.7km	予備	—		
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	一部有			
	洪水浸水想定区域	—						
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,289,178円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	--------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

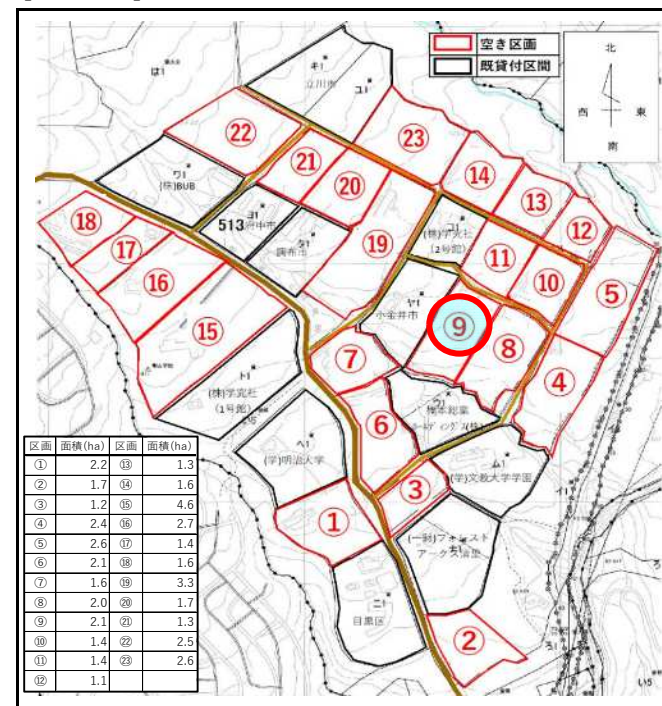
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—



台帳番号	物件番号	学校寮-10	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画10
------	------	--------	------	-------------

【物件表示等】

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	14,073
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.939723
				経度	138.446745

【物件概要】

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	三方路地		
		間口[m]	100	奥行[m]	120	形状	ほぼ長方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北東	接面方位	南東	接面方位	南西		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0		
		舗装	無	舗装	無	舗装	無		
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	等高		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	通路		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.1km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.8km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.5km			
		小学校	高根東小学校	約13.8km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.0km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.7km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—				
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無			
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
	自然公園法	無							
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無				
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	有				
	洪水浸水想定区域	—							
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	876,641円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応募者において確認してください。

【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-11	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画11
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	14,245
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.940297
				経度	138.445651

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	二方路地		
		間口[m]	110	奥行[m]	130	形状	ほぼ長方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北東	接面方位	南西	接面方位	—		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—		
		舗装	無	舗装	無	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	道路	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.3km			
		インターチェンジ	長坂IC	約15.0km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約12.7km		
		小学校	高根東小学校	約14.0km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約4.1km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約13.0km	予備	—	—		
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	有				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	761,343円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-12	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画12
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	11,068
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.940470
				経度	138.447421

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地		
		間口[m]	110	奥行[m]	120	形状	ほぼ正方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	南西	接面方位	南東	接面方位	—		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—		
		舗装	無	舗装	無	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.1km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.8km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.5km			
		小学校	高根東小学校	約13.8km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.0km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.7km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		隣接		土砂災害警戒区域	有				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	881,212円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

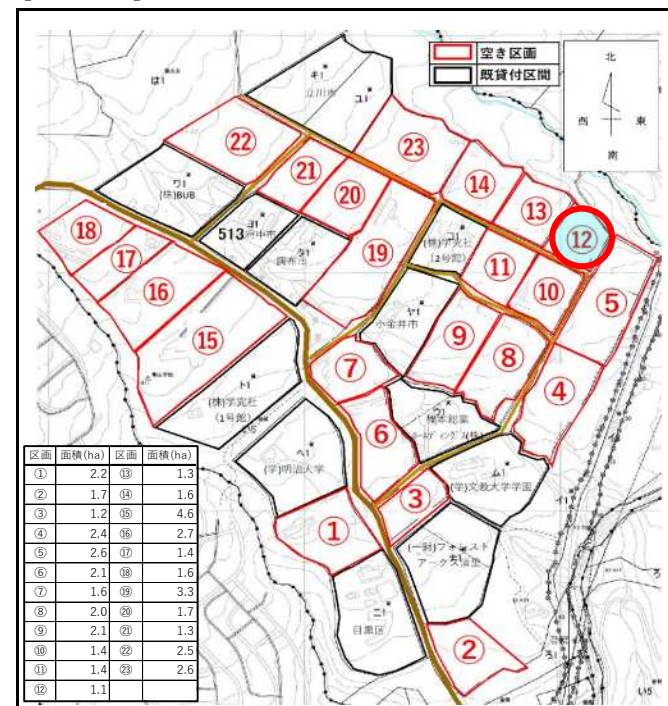
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-13	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画13
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	13,404
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.941261
				経度	138.445919

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	110	奥行[m]	130	形状	ほぼ長方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	南西	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	無	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.3km			
		インターチェンジ	長坂IC	約15.0km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.7km			
		小学校	高根東小学校	約14.0km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.1km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約13.0km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		隣接		土砂災害警戒区域	有				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

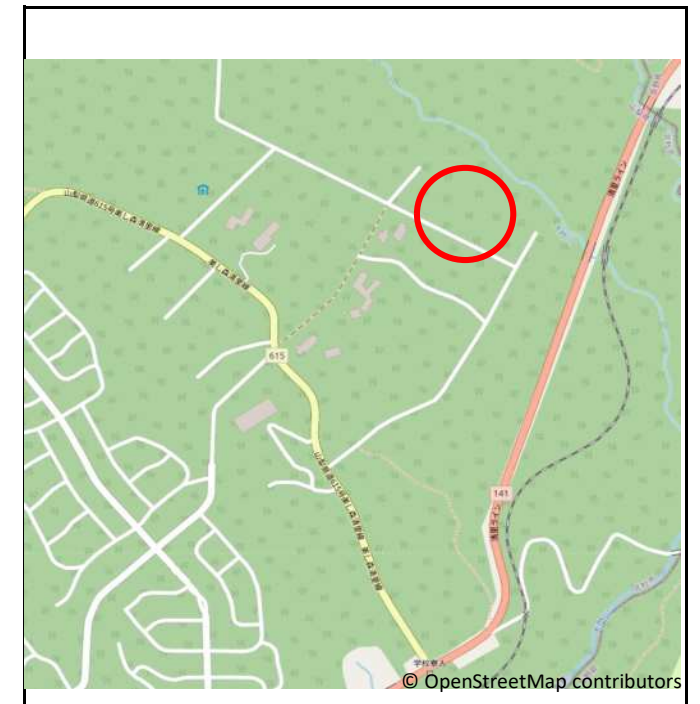
最低貸付料	592,893円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

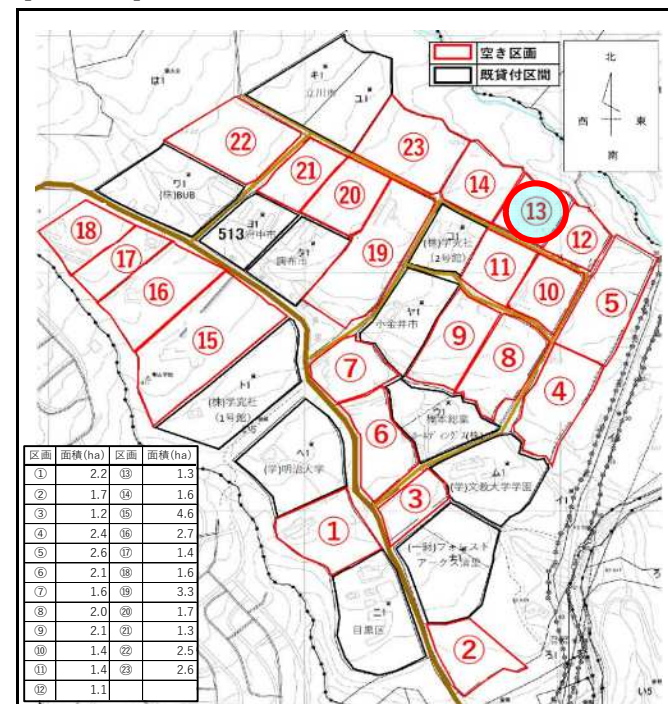
【広域図】



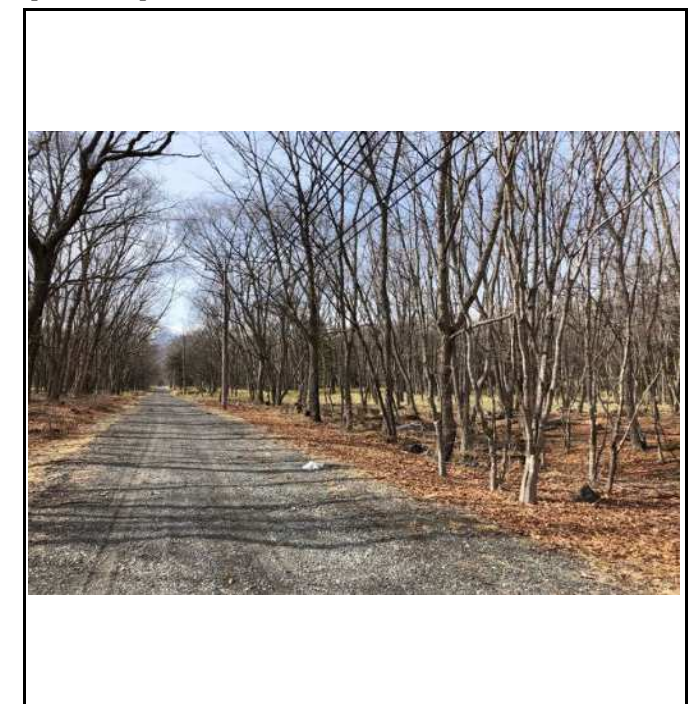
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-14	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画14
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち				貸付面積[m <sup>2</sup> ]	15,859	
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.941669	経度	138.444739

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	120	奥行[m]	130	形状	ほぼ正方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	南西	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	無	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.2km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.9km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約12.6km		
		小学校	高根東小学校	約13.9km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約3.9km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.9km	予備	—	—		
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		隣接		土砂災害警戒区域	有				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	1,262,639円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

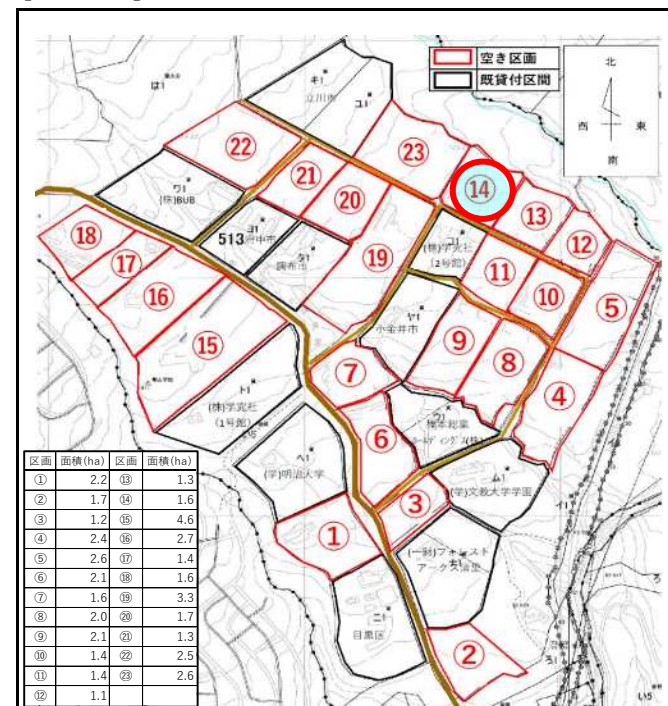
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-15	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画15
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	45,818
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.939611
				経度	138.440083

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	150	奥行[m]	350	形状	ほぼ台形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北東	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	県道	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約2.9km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.7km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.0km			
		小学校	高根東小学校	約13.6km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.2km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.7km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	3,512,794円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-16	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画16
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	27,042
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.940332
				経度	138.438830

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	110	奥行[m]	250	形状	ほぼ長方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北東	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	県道	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.0km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.8km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.1km			
		小学校	高根東小学校	約13.7km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.1km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.8km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	2,133,088円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

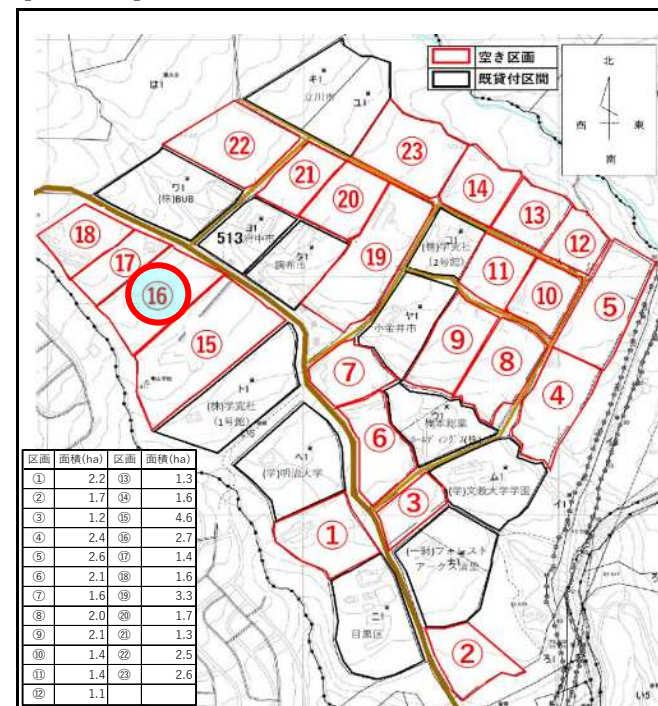
【広域図】



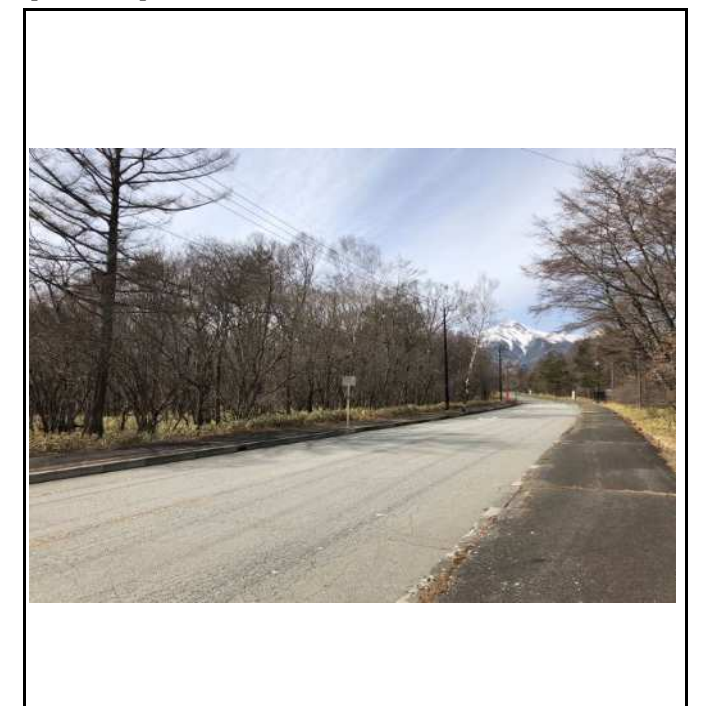
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-17	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画17
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	13,572
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.940662
				経度	138.437864

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	80	奥行[m]	200	形状	ほぼ台形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北東	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	県道	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.1km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.9km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.2km			
		小学校	高根東小学校	約13.8km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.0km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.9km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—		農業振興地域	—				
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500㎡								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	935,506円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

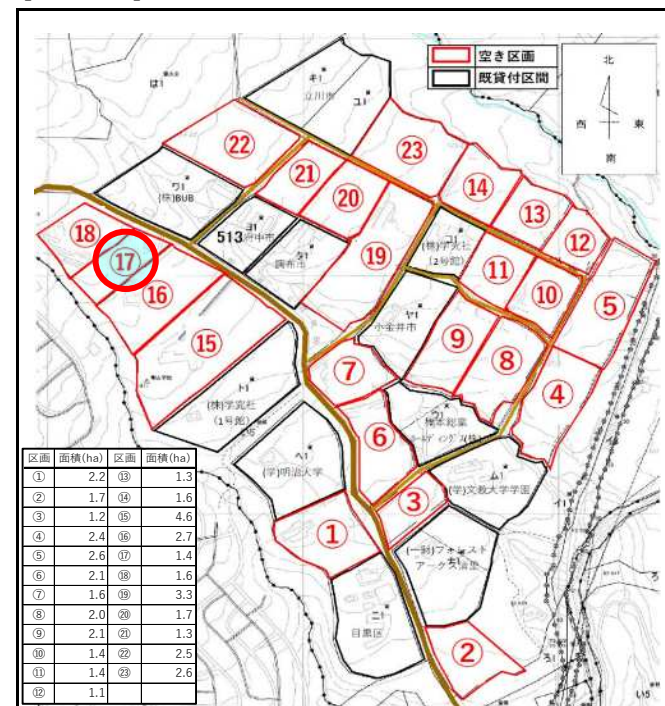
【広域図】



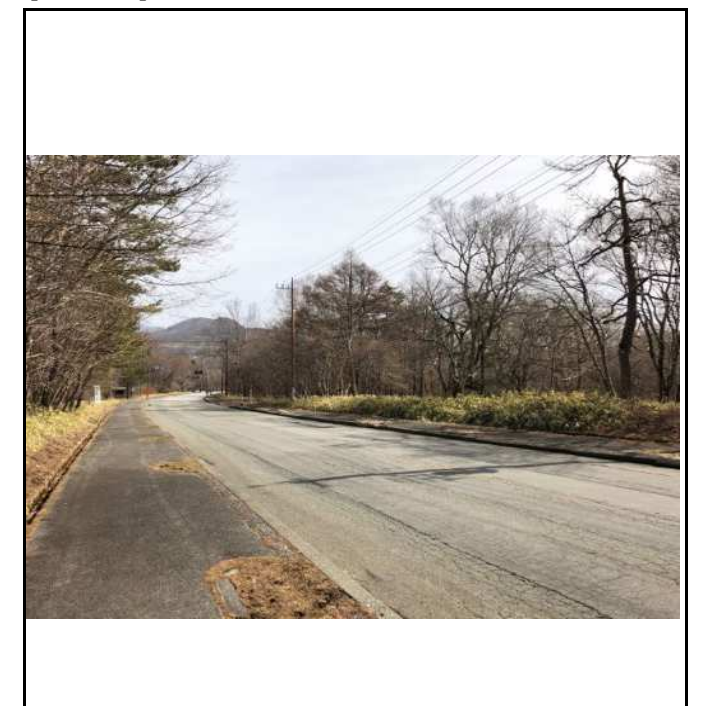
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	立木あり
	—
	—
	—



台帳番号	物件番号	学校寮-18	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画18
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	15,891
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.941305
				経度	138.436434

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	110	奥行[m]	160	形状	ほぼ台形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	北東	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	県道	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.2km			
		インターチェンジ	長坂IC	約15.0km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.3km			
		小学校	高根東小学校	約13.9km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約3.9km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約13.0km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—			
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	1,411,627円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

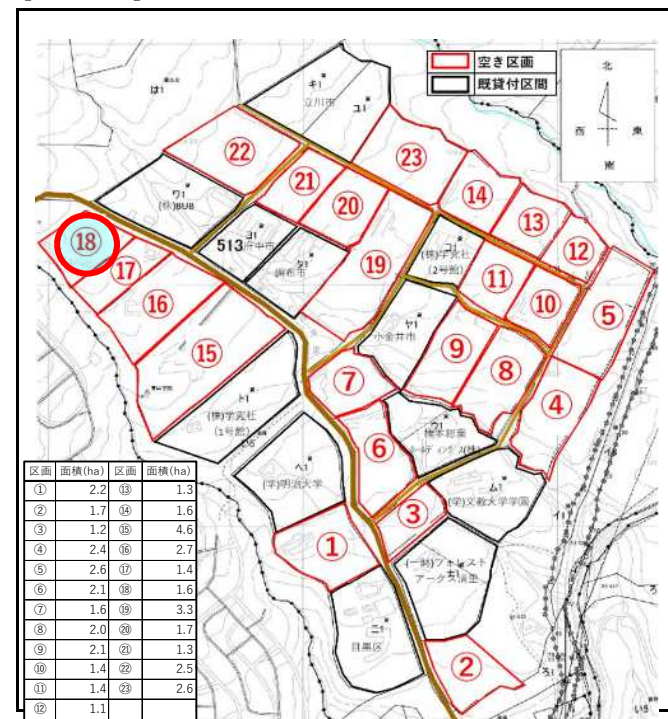
【広域図】



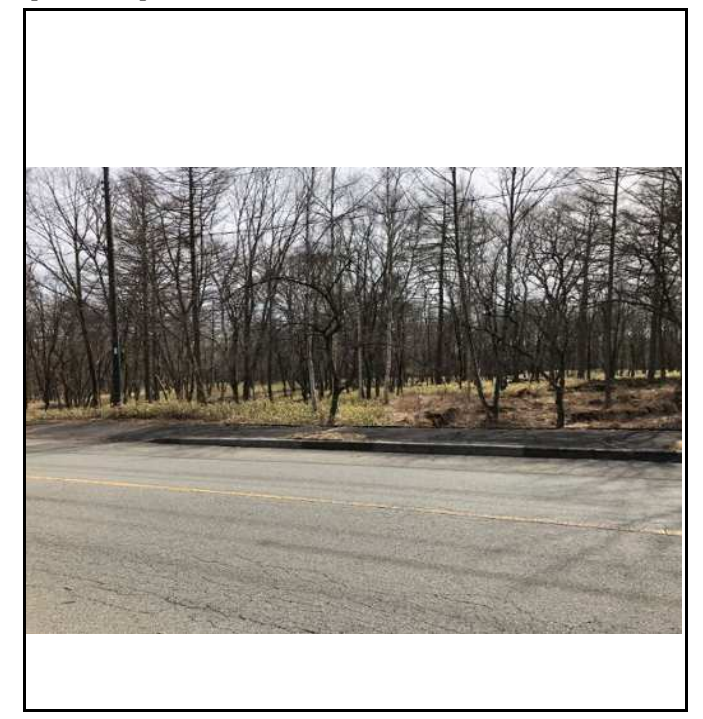
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-19	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画19
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	33,269
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.940818
				経度	138.443366

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	300	奥行[m]	105	形状	ほぼ長方形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	南東	接面方位	北東	接面方位	—	
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	
		舗装	無	舗装	無	舗装	—	
		高低差	約0~3m低い	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.1km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.8km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約12.2km	
		小学校	高根東小学校	約13.7km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約3.9km	
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.8km	予備	—	—	
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	
		インターネット環境	可					
		その他環境1	—					
	行政的条件	区域	都市計画区域外	用途地域	—			
指定容積率[%]		—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無		
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
自然公園法		無						
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無			
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	一部有			
洪水浸水想定区域		—						
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2		町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>						
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,778,126円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	--------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応募者において確認してください。

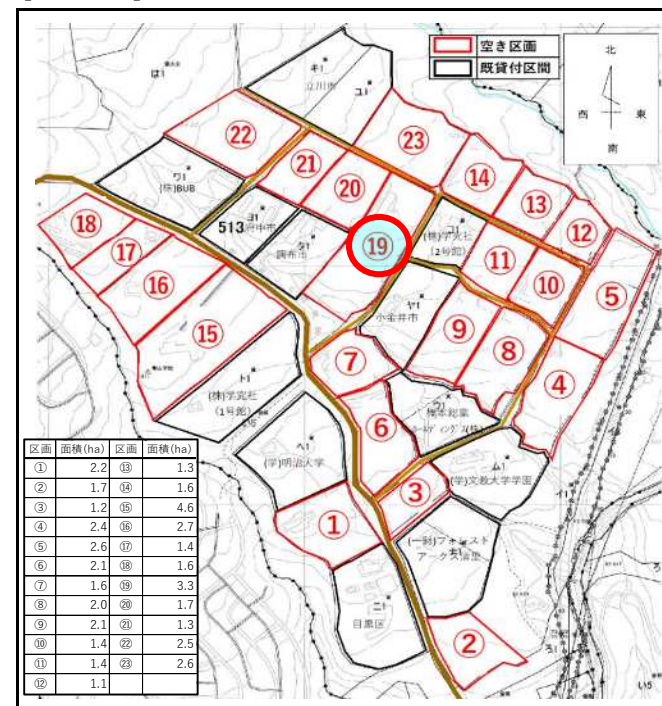
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-20	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画20
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	16,528
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.941904
				経度	138.442540

(物件概要)

土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地	
		間口[m]	100	奥行[m]	150	形状	ほぼ整形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	北東	接面方位	—	接面方位	—	
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—	
		舗装	無	舗装	—	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	—	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.5km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.8km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.7km		
		小学校	高根東小学校	約14.2km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.6km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約13.3km	予備	—		
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	一部有			
	洪水浸水想定区域	—						
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,315,902円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

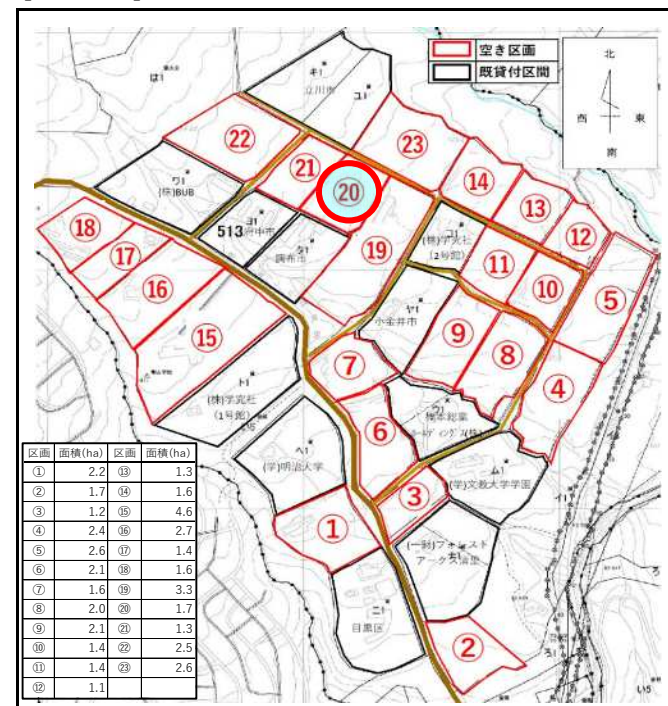
【広域図】



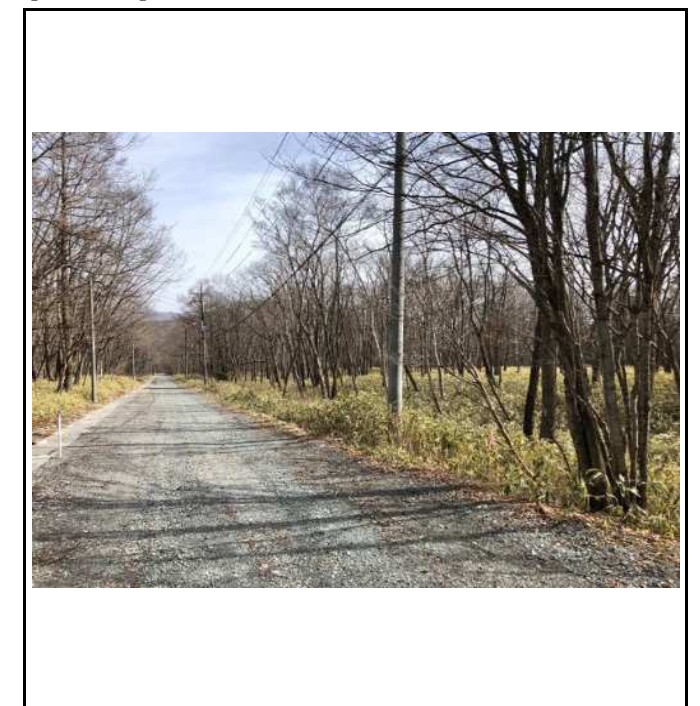
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-22	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画22
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	25,380
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.942747
				経度	138.440716

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	160	奥行[m]	190	形状	ほぼ整形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	南東	接面方位	北東	接面方位	—	
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	
		舗装	無	舗装	無	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.4km		
		インターチェンジ	長坂IC	約15.1km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.5km		
		小学校	高根東小学校	約14.1km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.4km		
		日用品店舗	ひまわり市場	約13.1km	予備	—		
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	一部有			
	洪水浸水想定区域	—						
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,122,608円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

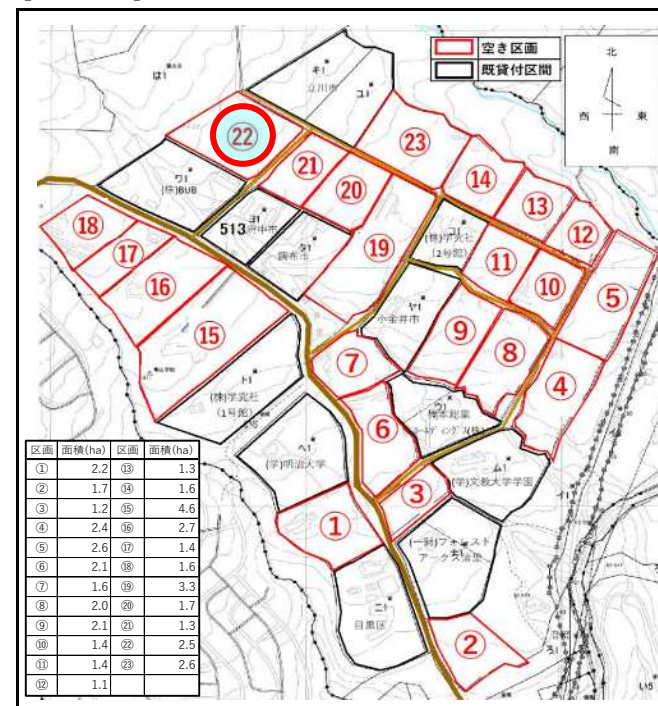
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	立木あり
	—
	—
	—

台帳番号	物件番号	学校寮-23	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画23
------	------	--------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m <sup>2</sup> ]	25,936
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.942112
				経度	138.443806

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	180	奥行[m]	140	形状	ほぼ長方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m <sup>2</sup> ]	—	予備	—		
		その他画地1	—	その他画地2	—				
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	南西	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	無	舗装	—	舗装	—		
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	通路	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—	その他街路2	—				
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.5km			
		インターチェンジ	長坂IC	約14.8km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約12.7km			
		小学校	高根東小学校	約14.2km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約4.6km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約13.3km	予備	—			
		その他接近1	—	その他接近2	—				
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—	その他環境2	—				
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
		指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無			
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域							
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—			
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		隣接		土砂災害警戒区域	有				
洪水浸水想定区域		—							
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下							
その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m <sup>2</sup>								
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

最低貸付料	1,434,001円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

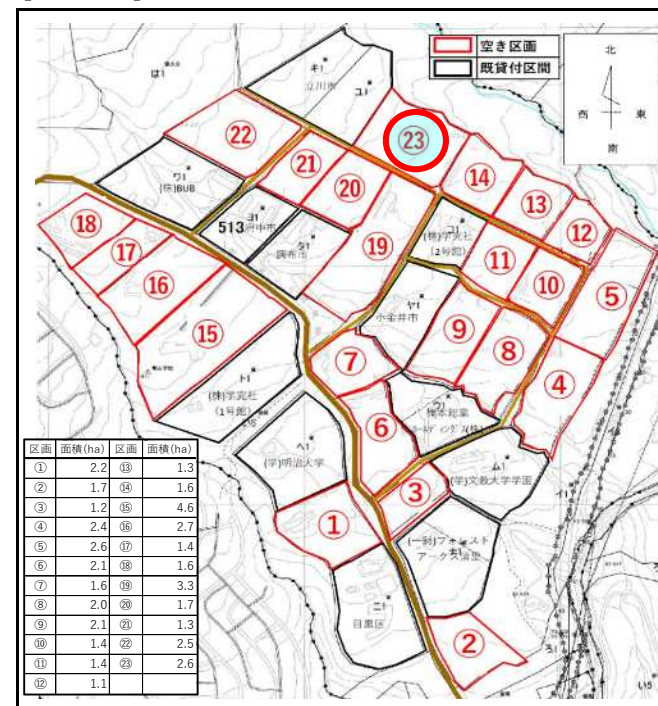
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—