

| | | | | |
|------|------|--------|------|-------------|
| 台帳番号 | 物件番号 | 学校寮-23 | 資産名称 | 八ヶ岳学校寮_区画23 |
|------|------|--------|------|-------------|

(物件表示等)

| | | | | | |
|------|-----------------------|----|-----|-----------------------|------------|
| 所在地番 | 北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち | | | 貸付面積[m ²] | 25,936 |
| 林班 | 513 | 小班 | ヒ1外 | 緯度 | 35.942112 |
| | | | | 経度 | 138.443806 |

(物件概要)

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|--|----------|---------------------------|----------|-----------|---------|--|
| 土地 物的情報 | 画地条件 | 地目(現況) | 宅地 | 地勢 | 傾斜地 | 接面関係 | 中間画地 | |
| | | 間口[m] | 180 | 奥行[m] | 140 | 形状 | ほぼ長方形地 | |
| | | セットバックの有無 | 無 | セットバック面積[m ²] | — | 予備 | — | |
| | | その他画地1 | — | | | | | |
| | 街路条件 | 主要道路 | | 側方道路 | | 背面道路 | | |
| | | 接面方位 | 南西 | 接面方位 | — | 接面方位 | — | |
| | | 幅員[m] | 5.0 | 幅員[m] | — | 幅員[m] | — | |
| | | 舗装 | 無 | 舗装 | — | 舗装 | — | |
| | | 高低差 | 等高 | 高低差 | — | 高低差 | — | |
| | | 主道路の種類 | 通路 | 主道路の種類 | — | 主道路の種類 | — | |
| | | その他街路1 | — | | | | | |
| | | その他街路2 | — | | | | | |
| | 交通・接近条件 | 最寄駅 | JR小海線清里駅 | 駅からの距離 | 北 | 約3.5km | | |
| | | インターチェンジ | 長坂IC | 約14.8km | 公共機関 | 北杜市役所大泉支所 | 約12.7km | |
| | | 小学校 | 高根東小学校 | 約14.2km | 保育施設 | 清里聖ヨハネ保育園 | 約4.6km | |
| | | 日用品店舗 | ひまわり市場 | 約13.3km | 予備 | — | — | |
| | | その他接近1 | — | | | | | |
| | | その他接近2 | — | | | | | |
| | 環境条件 | 上水道 | 有 | 下水道 | 無 | 都市ガス | 無 | |
| | | インターネット環境 | 可 | | | | | |
| | | その他環境1 | — | | | | | |
| | 行政的条件 | 区域 | 都市計画区域外 | 用途地域 | — | | | |
| | | 指定容積率[%] | — | 基準容積率[%] | — | 特定道路距離[m] | — | |
| 指定建蔽率[%] | | — | 地区計画 | 無 | 都市計画道路 | 無 | | |
| 地域地区 | | 町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域 | | | | | | |
| 立地適正化区域 | | 無 | 居住誘導区域 | — | 都市機能誘導区域 | — | | |
| 自然公園法 | | 無 | | | | | | |
| 周知の埋蔵文化財包蔵地 | | 無 | | 砂防指定地 | 無 | | | |
| 土砂災害特別警戒区域 | | 隣接 | | 土砂災害警戒区域 | 有 | | | |
| 洪水浸水想定区域 | | — | | | | | | |
| その他行政1 | | 町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下 | | | | | | |
| その他行政2 | | 町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500㎡ | | | | | | |
| 権利情報 | 第三者占有等 | 占有(有無・内容) | 無 | — | | | | |
| | 権利の付着等 | 契約等(有無・内容) | 無 | — | | | | |
| | 越境状況 | 越境(有無・内容) | 無 | — | | | | |

| | | |
|-------|--------------|---------------------|
| 最低貸付料 | 1,434,001円/年 | ※公募時に変更となる可能性があります。 |
|-------|--------------|---------------------|

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

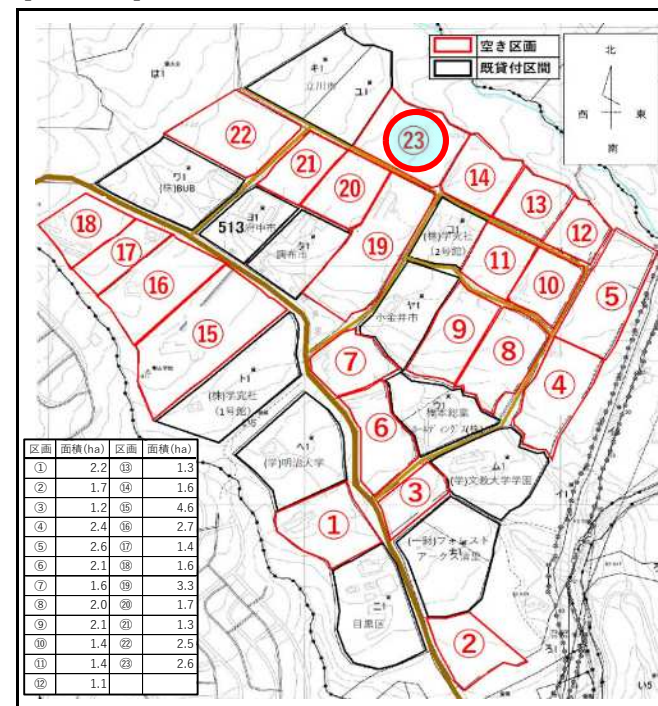
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



| | |
|-------------|------|
| その他 特記事項 | 立木あり |
| | — |
| | — |