

台帳番号	物件番号	学校寮-22	資産名称	八ヶ岳学校寮_区画22
------	------	--------	------	-------------

【物件表示等】

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m ²]	25,380
林班	513	小班	ヒ1外	緯度	35.942747
				経度	138.440716

【物件概要】

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	160	奥行[m]	190	形状	ほぼ整形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	南東	接面方位	北東	接面方位	—	
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—	
		舗装	無	舗装	無	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北	約3.4km		
		インターチェンジ	長坂IC	約15.1km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約12.5km	
		小学校	高根東小学校	約14.1km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約4.4km	
		日用品店舗	ひまわり市場	約13.1km	予備	—	—	
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有	下水道	無	都市ガス	無	
インターネット環境		可						
その他環境1		—						
行政的条件	区域	都市計画区域外	用途地域	—				
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	一部有			
	洪水浸水想定区域	—						
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
	その他行政2	町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m ²						
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,122,608円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	--------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

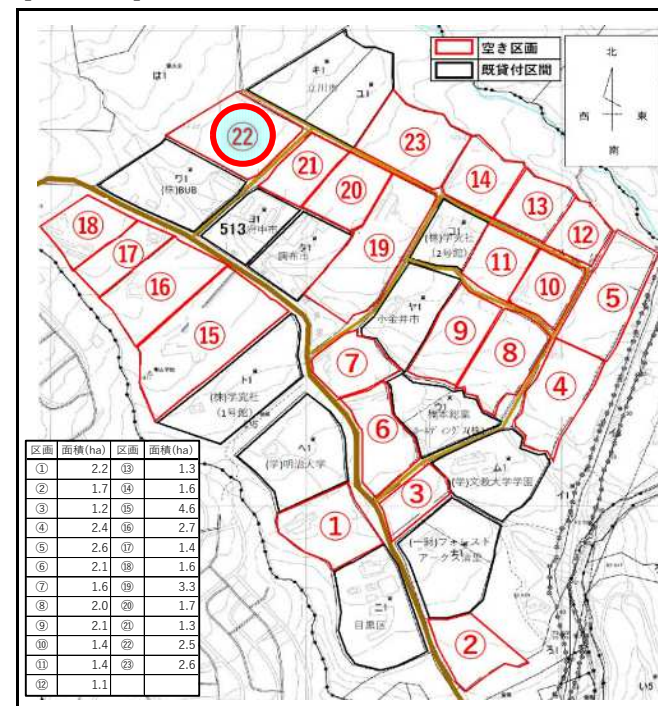
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	立木あり
	—
	—
	—