

台帳番号		物件番号		貸付-8		資産名称		旧東光寺県職員宿舎										
(物件表示等)																		
所在地番		甲府市東光寺町字北八反田1955番1						貸付面積[m ²]		2,806								
林班		107		小班		へ1		緯度		35.668474		経度		138.586188				
(物件概要)																		
土地	物的 情報	画地条件	地目(現況)		宅地		地勢		傾斜地		接面関係		角地					
			間口[m]		9		奥行[m]		66		形状		ほぼ台形地					
			セットバックの有無		有		セットバック面積[m ²]		35		予備		－					
			その他画地1		敷地内に段差あり、法地あり													
			その他画地2		－													
		街路条件	主要道路				側方道路				背面道路							
			接面方位		西		接面方位		北		接面方位		－					
			幅員[m]		3.0		幅員[m]		3.3		幅員[m]		－					
			舗装		有		舗装		有		舗装		－					
			高低差		約8m低い		高低差		約0～8m低い		高低差		－					
			主道路の種類		農道(42-2)		主道路の種類		法定外(43-2-2)		主道路の種類		－					
			その他街路1		－													
			その他街路2		－													
		交通・接近条件	最寄駅		JR中央本線甲府駅				駅からの距離		北東		約2.4km					
			インターチェンジ		甲府昭和IC		約7.3km		公共機関		甲府市役所		約2.4km					
			小学校		里垣小学校		約1.1km		保育施設		慈光保育園		約850m					
			日用品店舗		オギノ城東店		約1.5km		予備		－		－					
			その他接近1		－													
			その他接近2		－													
		環境条件	上水道		有		下水道		有		都市ガス		無		インターネット環境		可	
			その他環境1		－													
			その他環境2		－													
		行政的 条件	区域		市街化区域				用途地域		1中高							
			指定容積率[%]		200		基準容積率[%]		160		特定道路距離[m]		－					
			指定建蔽率[%]		60		地区計画		無		都市計画道路		無					
			地域地区		－													
			立地適正化区域		有		居住誘導区域		外		都市機能誘導区域		外					
			自然公園法		無				－									
			周知の埋蔵文化財包蔵地		無				砂防指定地		無							
			土砂災害特別警戒区域		一部該当				土砂災害警戒区域		一部該当							
			洪水浸水想定区域		－				農業振興地域		－							
			その他行政1		景観計画区域内②													
			その他行政2		－													
			権利 情報	第三者占有等		占有(有無・内容)		無		－								
		権利の付着等		契約等(有無・内容)		無		－										
		越境状況		越境(有無・内容)		無		－										

最低貸付料	1,050,841円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	--------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

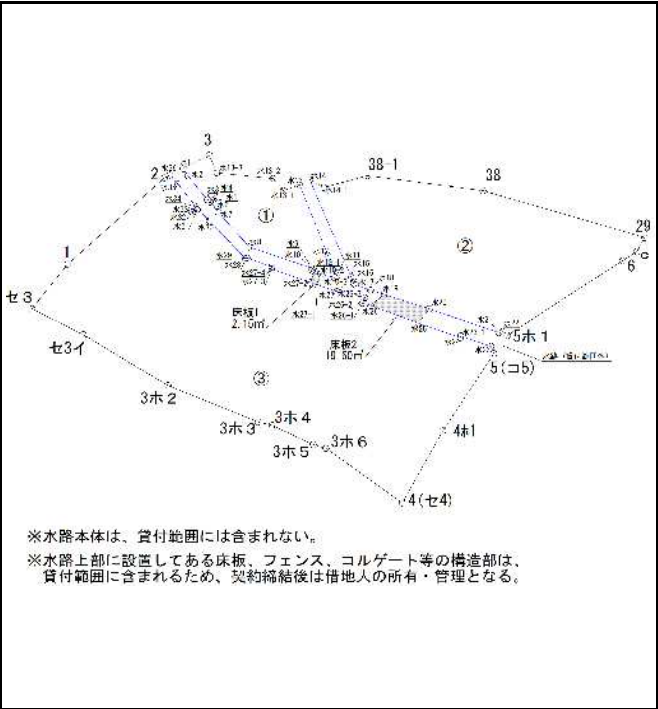
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	西側3m農道から進入通路が設置されているが、幅員が2.5～4mと狭く、かつ勾配がある。
	対象地の北西部は山林である。
	水路構造物(治山施設)※は、県が管理する行政財産であり、貸付土地には含まれない。 ※水路構造物とは、水路本体のことを指し、水路構造物の上部に設置してある床板、フェンス、コルゲート等の構造物を除く。
	貸付土地に含まれる床板等構造物の補修、改築等を行う際は、あらかじめ水路管理者(中北林務環境事務所治山林道課)と協議する必要がある。