

台帳番号	物件番号	貸付-4	資産名称	旧農耕地
------	------	------	------	------

(物件表示等)

所在地番	北杜市大泉町西井出字石堂8240番1のうち			貸付面積[m ²]	3,785
林班	489-1	小班	ヨ1	緯度	35.893823
				経度	138.412045

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	概ね平坦地	接面関係	二方路地		
		間口[m]	70	奥行[m]	65	形状	台形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	西	接面方位	北東	接面方位	—		
		幅員[m]	5.0	幅員[m]	5.0	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	有	舗装	—		
		高低差	約0~0.5m高い	高低差	概ね等高	高低差	—		
		主道路の種類	市道	主道路の種類	市道	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線甲斐大泉駅	駅からの距離	南	約400m			
		インターチェンジ	長坂IC	約8.2km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約5.4km			
		小学校	泉小学校	約5.5km	保育施設	いずみ保育園 約5.4km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約6.1km	予備	—			
		その他接近1	—						
	その他接近2	—							
	環境条件	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
		指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
		指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
		地域地区	町づくり条例:森林共生区域、景観条例:山岳高原景観形成地域						
		立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—		農業振興地域	農地法の適用はない				
その他行政1		町づくり条例による建蔽率40%以下、容積率100%以下、最低敷地面積500m ²							
その他行政2		—							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

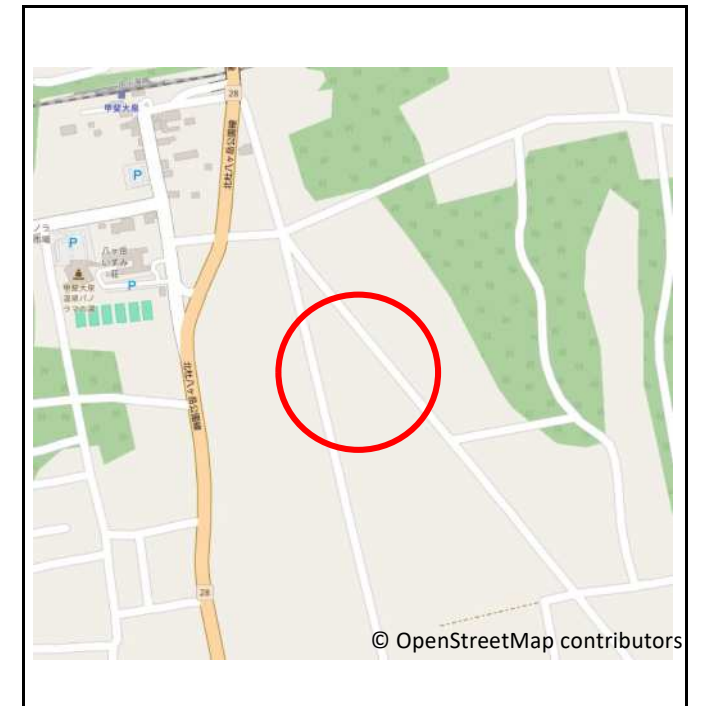
最低貸付料	1,008,710円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

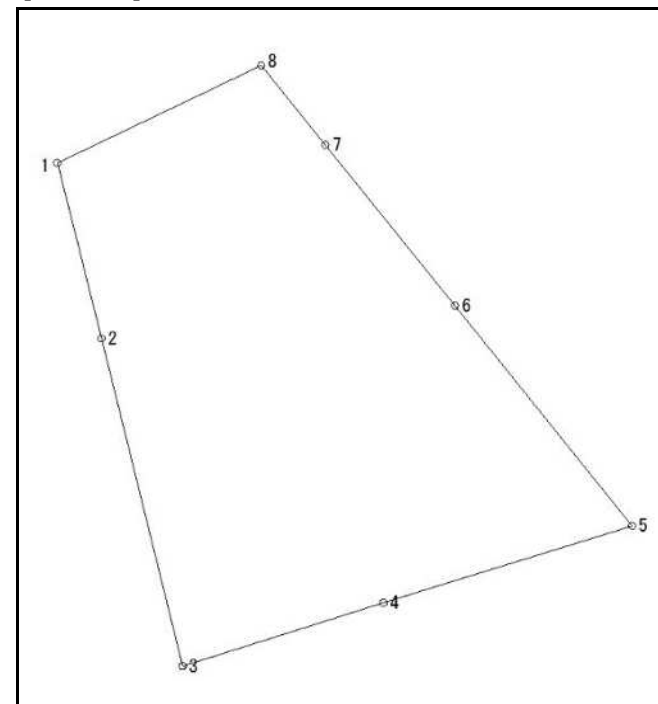
【広域図】



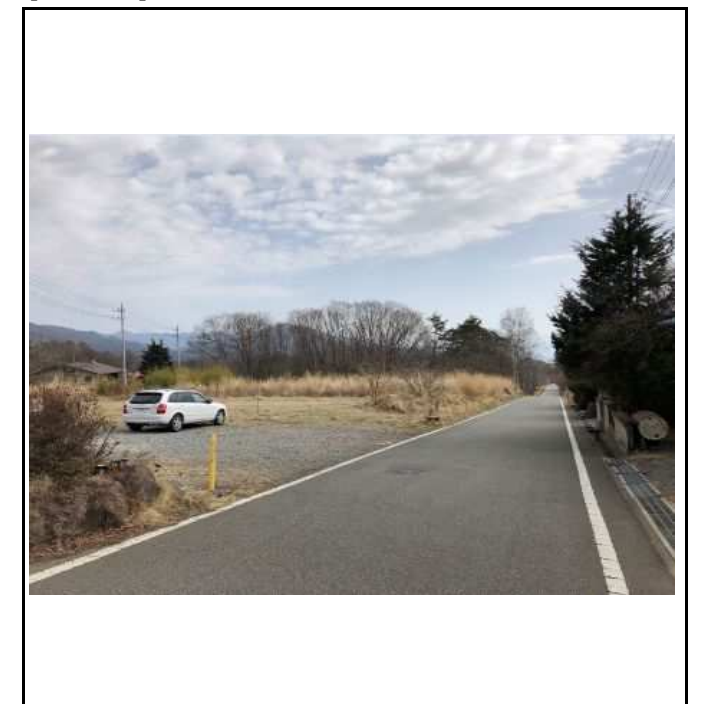
【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	敷地内には草木が繁茂している部分がある。
	—
	—
	—