

台帳番号	物件番号	貸付-3	資産名称	旧商業用地
------	------	------	------	-------

(物件表示等)

所在地番	北杜市大泉町西井出字石堂8240番1のうち			貸付面積[m ²]	192
林班	489-1	小班	ニ1	緯度	35.895811
				経度	138.409593

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	平坦地	接面関係	中間画地		
		間口[m]	12	奥行[m]	16	形状	長方形地		
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—		
		その他画地1	—						
		その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路			
		接面方位	東	接面方位	—	接面方位	—		
		幅員[m]	7.5	幅員[m]	—	幅員[m]	—		
		舗装	有	舗装	—	舗装	—		
		高低差	概ね等高	高低差	—	高低差	—		
		主道路の種類	市道	主道路の種類	—	主道路の種類	—		
		その他街路1	—						
		その他街路2	—						
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線甲斐大泉駅	駅からの距離	南	約50m			
		インターチェンジ	長坂IC	約7.9km	公共機関	北杜市役所大泉支所 約5.4km			
		小学校	泉小学校	約5.7km	保育施設	いずみ保育園 約5.4km			
		日用品店舗	ひまわり市場	約6.0km	予備	—			
		その他接近1	—						
		その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無	インターネット環境	可
		その他環境1	—						
		その他環境2	—						
	行政的条件	区域	都市計画区域外		用途地域	—			
		指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—		
		指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無		
		地域地区	町づくり条例:森林共生区域、景観条例:山岳高原景観形成地域						
		立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
自然公園法		無							
周知の埋蔵文化財包蔵地		無		砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無		土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—		農業振興地域	—				
その他行政1		町づくり条例による建蔽率40%以下、容積率100%以下、最低敷地面積500m ²							
その他行政2		—							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—					
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—					
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—					

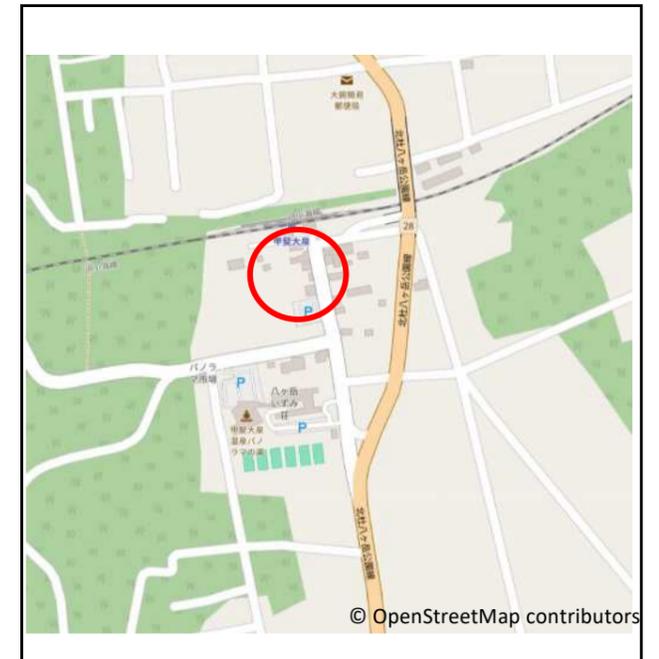
最低貸付料	47,475円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	-----------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

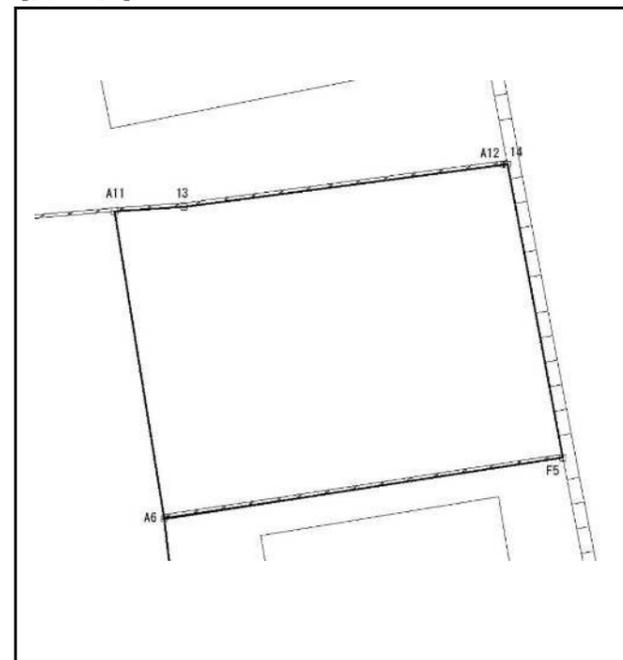
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	最低敷地面積500m ² 以下のため建物建築不可
	—
	—
	—