物件調査報告書

(1面) 【様式2】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を 負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

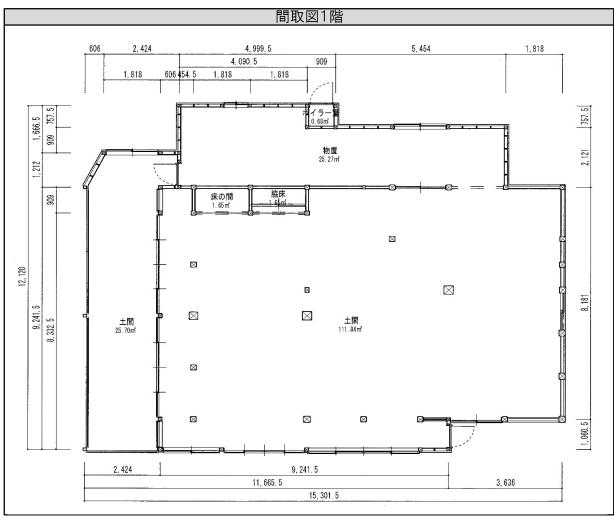
物件所在地	物件No.	24	受付日	4	令和7年6月	26日	賃貸・売	記却の希望	☑ 賃貸	シロ 売却	却口未足	
地域地区等	物件内容											
田途地域 指定なし その他区域 一	物件所在地		山梨県南都留郡山中湖村平野									
田庭地域 指定なし その他区域 -	+14+12+	中口存	都市計画区域 □ 外 □ 内 □ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ☑ 非線引区域									
本学の大学・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	地		用途地	1域	‡	旨定なし		その他区	域	_	-	
	上孙公宝胜			右口	土砂災害特	別警戒区						
建物敷地面積 ※ ㎡ ※ 賃貸の対象部分は要相談	工份火告特別書放区域寺		□ ニョー □ 土砂災害特別区域 □ 急傾斜地 □ 土石流 □ 地流							滑り 📙		
詳細不明 1945年以前(戦前)	建築年代(当初)											
建物面積(主建物)												
構造(主建物) ② 木造 □ 鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート造 □ その他() 1 階 □ 和室 □ 室() 畳() 畳() 畳() 畳 □ 洋室 □ 室() 畳() 畳() 畳 □ 八字室 □ 室() 畳() 畳() 畳 □ 八字室 □ 室() 畳() 畳() 畳 □ 八字室 □ 室() 畳() 畳() 畳() 畳 □ 八字室 □ 室() 畳() 畳() 畳() 畳 □ 八子▽□ (○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○												
日本国											1	
1階	構造(三	主建物))	
日取り					□ 風呂			- ,- ,	土間・物)	
間取り							, ,		()			
2階	ннт	F 10					, _ `		()			
日本学的は 日本学の他(间上	以り							()		-	
附属建物数				r/1	レロその	1世(
対ス			•									
図 無し 電気 図引き込み済み その他() ガス プロパンガス 都市ガス 図 その他(無:プロパンガス設置可能) 風呂 リガス 口灯油 口電気 日その他() 水道 日上水道 日間易水道 図 その他(無:上水道加入可能) 下水道 日接続済み 浄化槽 図 その他(無:下水道接続可能) トイレ 口水洗 口汲取り 図 その他(無:設置可能) 駐車場 口無し 図 有り(□屋根付 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日			5									
電気 □ 引き込み済み □ その他() ガス □ プロパンガス □ 都市ガス □ その他(無:プロパンガス設置可能)	附属	建物										
電気 □ 引き込み済み □ その他() ガス □ プロパンガス □ 都市ガス □ その他(無:プロパンガス設置可能)			図 無し									
ガス				ĺ	図 引き込み	y済み □	その他(
水道 □ 上水道 □ 簡易水道 □ その他(無:上水道加入可能) 下水道 □ 接続済み □ 浄化槽 □ その他(無:下水道接続可能) トイレ □ 水洗 □ 汲取り □ その他(無:設置可能) 駐車場 □ 無し □ 有り(□ 屋根付 台 □ 屋根無 (要相談)) 庭 □ 無し □ 有り(□ 地デジアンテナ□ CATV □ 光回線) 通信回線等 □ 無し □ 有り(□ 地デジアンテナ□ CATV □ 光回線) ①本建物は店舗併用住宅(木造 2 階建て)のうち、1 階の店舗部分の賃貸を希望するものです。屋外駐車場あり。② 1 階店舗は、古民家の 1 階床を全面撤去しコンクリート土間とし、令和 7 年 3 月まで食品販売店として使用。								マモの	也(無:プロ	パンガス	設置可能)	
設備状況			風呂	i I	□ガス		灯油	□ 電気	ί [一その他	也()	
トイレ □ 水洗 □ 汲取り □ その他(無:設置可能) 駐車場 □ 無し □ 有り (□ 屋根付 台 □ 屋根無 (要相談)) 庭 □ 無し □ 有り (□ 地デジアンテナ□ CATV □ 光回線) 通信回線等 □ 無し □ 有り (□ 地デジアンテナ□ CATV □ 光回線) ①本建物は店舗併用住宅(木造 2 階建て)のうち、1 階の店舗部分の賃貸を 希望するものです。屋外駐車場あり。② 1 階店舗は、古民家の 1 階床を全面 撤去しコンクリート土間とし、令和 7 年 3 月まで食品販売店として使用。			水道	i	□ 上水道		簡易水道	直 ☑ その	他(無:_	上水道加	入可能)	
 駐車場 □無し 図有り(□屋根付 台図屋根無 (要相談)) 庭 図無し □有り 通信回線等 図無し □有り(□地デジアンテナ□CATV □光回線) ①本建物は店舗併用住宅(木造2階建て)のうち、1階の店舗部分の賃貸を希望するものです。屋外駐車場あり。②1階店舗は、古民家の1階床を全面撤去しコンクリート土間とし、令和7年3月まで食品販売店として使用。 	設備	i状況	下水道		□ 接続済	み 🛘	浄化槽	☑ その	他(無:¯	下水道接	続可能)	
庭 図無し □有り 通信回線等 図無し □有り(□地デジアンテナ□CATV □光回線) ①本建物は店舗併用住宅(木造2階建て)のうち、1階の店舗部分の賃貸を希望するものです。屋外駐車場あり。②1階店舗は、古民家の1階床を全面撤去しコンクリート土間とし、令和7年3月まで食品販売店として使用。							-)他(無:	設置可能) (
通信回線等 ② 無し □ 有り (□ 地デジアンテナ□ CATV □ 光回線) ①本建物は店舗併用住宅(木造2階建て)のうち、1階の店舗部分の賃貸を 希望するものです。屋外駐車場あり。②1階店舗は、古民家の1階床を全面 撤去しコンクリート土間とし、令和7年3月まで食品販売店として使用。				場			(□屋	根付	_ 台 🗹 ,	屋根無	(要相談)	
①本建物は店舗併用住宅(木造2階建て)のうち、1階の店舗部分の賃貸を 希望するものです。屋外駐車場あり。②1階店舗は、古民家の1階床を全面 撤去しコンクリート土間とし、令和7年3月まで食品販売店として使用。												
特記事項 希望するものです。屋外駐車場あり。②1階店舗は、古民家の1階床を全面 撤去しコンクリート土間とし、令和7年3月まで食品販売店として使用。											,	
将記事項 撤去しコンクリート土間とし、令和7年3月まで食品販売店として使用。												
	特記事項											
江 木、/バン/回なしぶ加りし/に主門な木(伊くり。												
※上記調査内容は、令和7年7月3日時点の情報です。	※ 上記調本	を内容は 4					対がま木件	す ⊂ フ o				

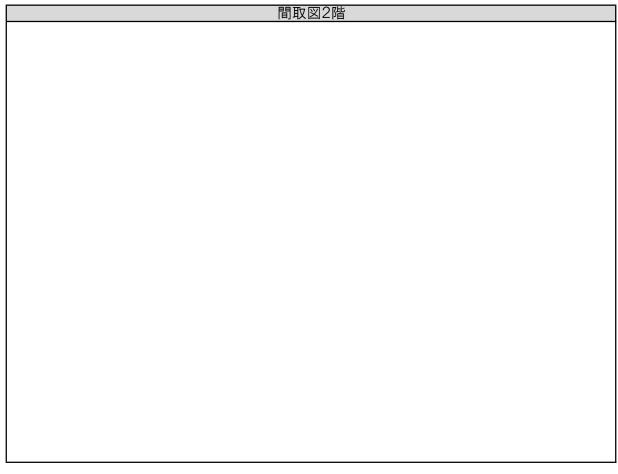
古民家等カルテ

【様式3】

初1午No.			24	文/	17] 目	令和7年6月	26日		
物件所在地	Ţ	山梨県南	都留郡山中湖村平	野					
 		域口外回内口	市街化区域	□市往	f化調整区域 🖸 非	線引区域			
		用途地域	指定	なし	その化	也区域	_		
土砂災害特別警戒[工作体		□ 土砂災害特別警	戒区域 🗌	急傾斜地	□ 土石流 -	_ 不		
工砂火舌符別書	스	1	□ 土砂災害特別[区域 🗆	急傾斜地	□ 土石流 □ 地	∄り □明		
			古民家等物						
	※古民	家等の特徴(屋	退、外壁、軸組、開口部	· 『、色彩、材料	等)の状況等	や建築に係る専門的観	見点からの総評		
	・ 古民家の1階床組を撤去し食品販売店を令和7年3月まで営んでおり、湖畔に								
	近い立地状況から観光客向けの店舗に適している								
建物の特徴等	・ 床の間・脇床は欅材で造られ、部材も大きく立派な造りから壊さないで残した								
(アピールポイ	ものと考えられ、この建物の大きな見どころとして捉えることができる								
ントなど)	・柱や梁は比較的太く豪壮な架構で、長年の煤で燻された部材は黒光りしている								
	・本建物の東側に所有者の住宅が接続しており、貸店舗の上も住宅の一部(旧2								
	階養蚕部屋) として一体の建築物となっていることから、家主との打合せ、確								
	認	が必要。							
	1 建	物用途	☑ 適合 □	不適合	(事由)		
	1 Æ	- EXTING:	所見						
	2 建築年代		☑ 適合 □	不適合	(事由)		
			所見						
「古民家等要件」	 3 構造工法		☑ 適合 □	不適合	(事由)		
への適合状況	0 111	~= 11/2	所見		/-L- I				
	4 建物の特徴等		☑ 適合 □	不適合	(事由)		
		141954	所見		/ 				
	5 建	物の状態等	☑ 適合 □	不適合	(事由)		
			所見 つまねがれ	举					
	☑木	上	建物仕	惊寺					
構造			□ 鉄餃コンカリー	ト 生 口 鉄岩	野生 口 %	1 株 生 (
 屋根	□ 非木造 □ 鉄筋コンクリート造 □ 鉄骨造 □ 混構造() 金属屋根瓦棒葺き								
外壁		サイディング							
建物内部				建見け撤	夫し下り	辞け板辟 天井け	根大天井		
増築の有無	床は土間コンクリート、間仕切壁・建具は撤去し下り壁は板壁、天井は根太天 □ 当初のまま ② 増築(西側シャッター部分、北側の物置部分) □ 不明								
用途変更	□ 当初のまま □ 変更 (1階住宅を店舗(物品販売) □ 7 □ 7 □ 7 □ 7 □ 1 □ 1 □ 1 □ 1 □ 1 □ 1								
敷地及び	(良好○ やや難△ 難× のいずれかを記入)								
敷地周辺	地盤		排水		也の状況		その他(
の状況			0		0				
	屋根 錆びも無く雨漏りも認められない								
建物破損	外壁 金属サイディング張りとしているが特に異常は認められない								
状況等	建物	内部 一部の	壁と柱脚部に腐朽な	が認められ、	柱脚部は	根継ぎ・添え柱等σ	対補強が必要		
	その	の他							
(※1)本建物は店	請併	用住宅(木油	告2階建て)のう	<u>ち、1階の</u>	店舗部分	の賃貸を希望する	らもので		
す。屋外駐車場	あり。	(※2)上記4	勿件情報は、令和	7年7月3日日	寺点の情報	最です。			

物件調査報告書(2面 間取図)





物件調査報告書(3面 物件写真)

※ 外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。 (様式は、適宜、複写して使用。写真枚数は自由。)外観(南側)外観(西側)

















物件調査報告書(4面 物件写真)

※外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。 内部(土間) 内部(土間) 内部(土間)

















物件調査報告書(5面 物件写真)

※外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。 内部(土間) 内部(物置) 内部(物置) 内部(物置)