

米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ内潤彩エリア運営等業務委託仕様書

1. 業務委託名 米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ内潤彩エリア運営等業務委託
2. 業務場所 米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ内潤彩エリア
3. 所在地等
 - ① 所在地 〒400-1507 山梨県甲府市下向山町 3147
 - ② 施設 別紙1参照
 - ③ 休日 土曜日、日曜日、国民の祝日、年末年始（12月29日から翌年の1月3日まで）
4. 契約期間 業務の着手日から3カ年（予定）
5. 業務の内容
 - ① 米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ受付補助業務（以下 A 業務）
 - ② 潤彩エリア内軽食等提供業務（以下 B 業務）
6. 運営に関する条件
[共通事項]
 - (1) 廃棄物
廃棄物等の処理について本業務の運営によって生じる廃棄物については、可能な限り資源化・減量化するように努め、受託者自らで処理することとする。
 - (2) 張り紙、看板等の表示又は掲出
張り紙、看板等の表示については予め発注者へ報告し、発注者と協議の上決定する。
 - (3) 禁煙
米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジは全面禁煙とする。
 - (4) 定期点検
施設内の定期点検を行う場合、発注者と調整のうえ協力するものとする。
 - (5) 受変電設備の法定点検
受変電設備の法定点検を実施する場合、発注者と調整のうえ協力するものとする。
 - (6) 従業員駐車場
発注者が受託者に米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジ駐車場を2台分貸与する。それ以上受託者の従業員の駐車場が必要な場合は、敷地外に受託者が独自に用意すること。

(8) 機器・物品について

発注者にて別紙2の一覧のとおり整備する予定であるが、企画提案時に機器・物品の追加を含めて提案することは妨げない。その場合、提案金額に機器購入費も含めること。

(9) その他

本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合については、発注者と受託者で協議することとする。

[A 業務]

(1) 運営条件

米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジは、国や民間企業との連携を更に深め、新たな産業の芽を創造し、県内産業の発展を目指し、世界最先端の蓄電システムや水素・燃料電池等に関する技術者が交流する研究開発拠点として発注者が整備するものであるため、受付業務の補助にあたっては、本施設の趣旨を理解した上で、入居企業・利用者等との円滑なコミュニケーションがはかられる運営に努めることとする。

(2) 補助業務の内容

業務内容は、業務時間中、受付に常駐し、発注者の職員による受付業務の補助を行う。具体的には次の業務を想定している。

- ① 米倉山次世代エネルギーシステム研究開発ビレッジへの電話対応
- ② 来訪者の対応・案内、入居企業への取り次ぎ
- ③ 来訪者数の集計
- ④ セミナールーム等の運営補助
- ⑤ その他受付に関する事項

(3) 業務日・業務時間

受付の開始時間は、令和5年4月3日からとし、契約期間中の業務日は開所日（土曜日、日曜日、国民の祝日、12月29日から翌年1月3日までを除く日）とする。業務時間は、9時から17時までとする。

[B 業務]

(1) 運営条件

潤彩エリアは庁舎内の厚生施設であることから、利用する者の心身の健康や生活の充実、利便性の向上などを目的とした運営に努めることとする。

- ① ヘルシーメニューなど利用者の健康を維持するメニューの構成
- ② 誰もが気軽に利用できるやさしい対応（高齢者や障害者への配慮）
- ③ 利用者の負担を軽減する価格の設定
- ④ 地産地消の推奨
- ⑤ 提案内容の着実な実行

(2) 配食目安

・軽食類もしくは弁当類 40食/1日

・飲料 20杯/1日

・酒類 10杯/月

上記程度の配食数は提供できること。

(3) 営業日・営業時間

潤彩エリアの営業開始は令和5年4月3日からとし、契約期間中の営業日は庁舎開庁日（土曜日、日曜日、国民の祝日、12月29日から翌年1月3日までを除く日）とする。営業時間は、11時から14時までには必ず営業すること。ただし、営業時間については、発注者との協議により延長することができる。

(4) 提供メニュー及び価格等

① ランチメニュー（価格の目安：400～550円程度）の提供を必須とし、その他の提供メニュー及び価格は、事前に発注者と協議のうえ、受託者において定めることとする。ただし、厚生施設であることから、販売価格等について利用者の負担を軽減する措置に努めることとする。

② 弁当の販売は妨げない。

③ 山梨県産のワインについて提供すること。その他のアルコール飲料の提供については妨げない。

④ 飲料及び軽食の自動販売機について敷地内に設置すること。

⑤ 支払いについては現金に加えてキャッシュレス決済についても導入すること。

(5) 営業許可の申請

食品衛生法に基づく営業許可の申請、その他法令が定める諸官庁への申請・届出等についてはすべて受託者の責任で行うこととする。なお、開所日から許可までの当面の間の対応については提案事項とする。

(6) 衛生管理

受託者は食品衛生法及び関係法令等を順守し、衛生管理に十分な注意を払い、食品衛生上の問題等が発生した場合は、直ちに発注者に報告のうえ、すべて受託者の責任と負担において対処するものとする。なお、従業員の検便等については、受託者の責任において適宜実施し、従業員の健康管理に努めることとする。

(7) 食材の仕入れ・管理

食材の仕入れに当たっては、安全性等信頼できる業者から仕入れることとし、提供食材の瑕疵については、受託者が全て責任を負うものとする。食材の安全管理には十分配慮するとともに、適温管理を行い、鮮度・品質保持に努め、消費期限等を厳守するものとする。

(8) 食品等の搬入口・搬入方法

食材及び物品類の搬入を行う際は、庁舎（東側）の搬入用エレベーターを利用するものとする。利用者の安全に十分に配慮のうえ、作業を行うよう努めるものとする。

(9) 営業状況の報告

受託者は、毎月15日を目途に前月の収支実績を含む事業報告書を作成し、発注者に提供

するものとする。ただし、この定期報告以外にも、発注者が収支等の報告を求めた場合には、受託者はその求めに応じなければならない。また、潤彩エリア利用者からの苦情や潤彩エリアでのトラブルが発生した場合には、受託者が対応したうえで、速やかに発注者に報告しなければならない。

(10) 売店の設置

軽食・飲料類その他福利厚生に関する商品を扱う売店の設置は妨げない。その場合、[B業務]の各種条件に準じる。

(11) その他

- ① 昼食時は利用者が集中するため、適正な人員配置ほか、スムーズな運営をする工夫を行うこと。
- ② 施設内においては、他受託者による弁当配達があるため、これらについては理解すること。
- ③ 本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合については、発注者と受託者で協議することとする。

7. 使用上の制限

- (1) 受託者は、使用施設を善良な管理者の注意をもって維持管理しなければならない。
- (2) 受託者は、使用施設を飲食業の営業以外の用途に供してはならない。
- (3) 受託者は、使用施設に関する権利の全部又は一部を第三者に譲渡し、転貸し、担保に供し、又は営業を委託し、もしくは名義貸し等を行うことはできない。

8. 委託契約の解除又は変更

発注者は、次のいずれかに該当するときは、委託契約の解除又は変更することができる。この場合において、受託者にいかなる損失が生じても、補償しない。

- (1) 公用もしくは公共用に供する必要が生じたとき。
- (2) 建物管理上の諸規定に違反したとき。
- (3) 応募資格の詐称その他不正な手段により使用許可を受けたとき。
- (4) 休業状態が1ヶ月間継続しているとき。
- (5) 食品衛生法第55条に規定する許可の取り消し又は営業の禁止もしくは停止を受けたとき。

9. 原状回復

受託者は、委託期間が満了となるときは委託期間内までに、又、委託契約が解除されたときは、発注者が指定する日までに、使用施設を自己の負担で原状に回復しなければならないものとする。ただし、発注者が特に承認したときは、この限りではない。なお、受託者が期日までに原状回復の義務を履行しないときは、発注者が原状回復のための処置を行い、その費用の支払いを受託者に請求することができる。この場合において、受託者は、何らかの異議を申し立てることができない。

10. 賠償責任

受託者が委託業務にあたり、第三者又は発注者に損害を与えたときは、全て受託者の責任でその損害を賠償しなければならないものとする。また、受託者がその責めに帰する理由により、普通財産の全部又は一部を滅失し又は損傷したときは、当該滅失又は損傷による損害額を発注者に支払わなければならない。ただし、受託者が自己の費用で普通財産を原状に回復した場合はこの限りではない。

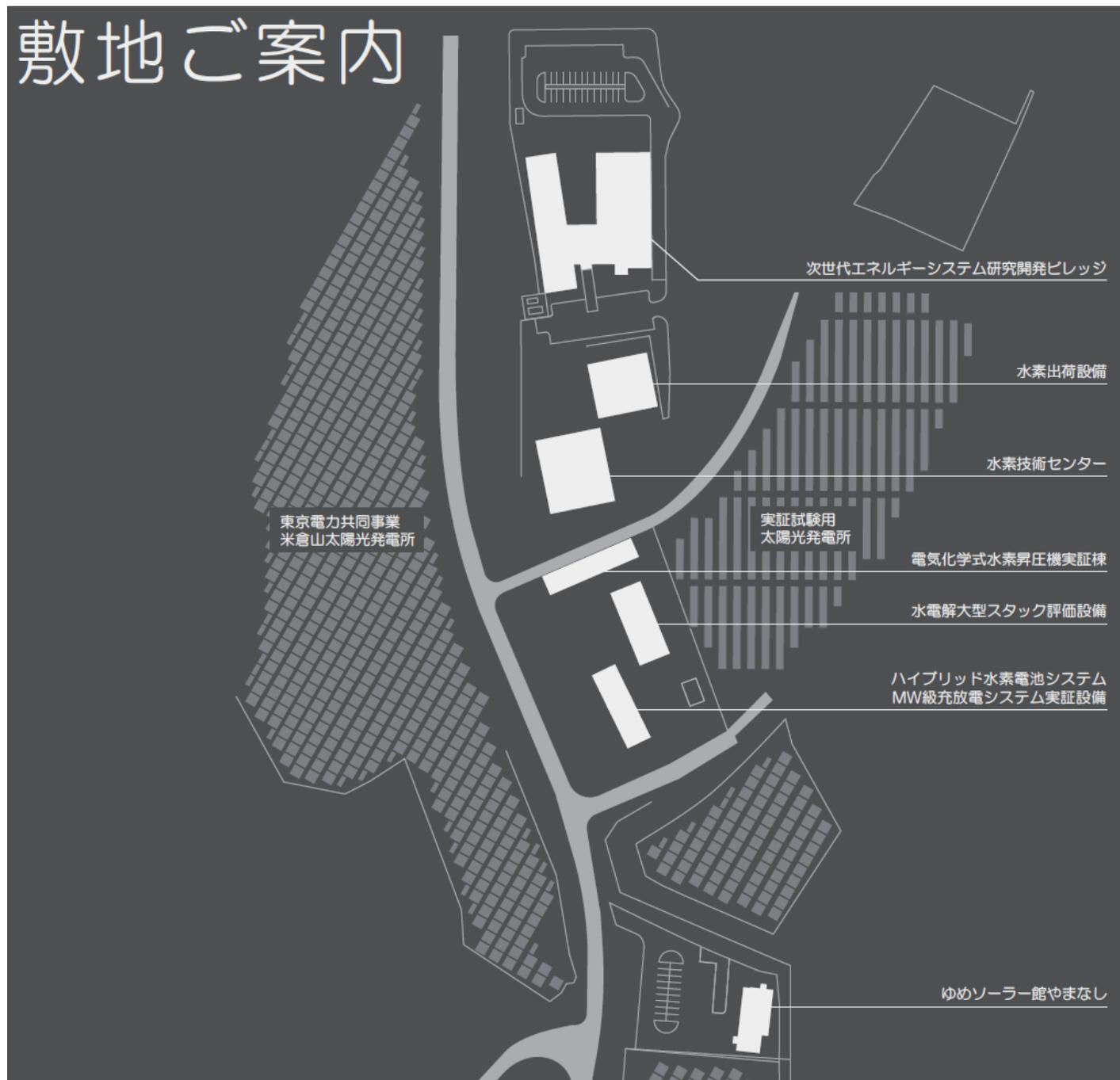
11. 委託料について

委託料については原則として毎年度末に精算払いとし、受託者が請求書により発注者に請求し、発注者が支払うものとする。ただし、企業局財務規程その他の規程に反しない範囲において、発注者と受託者の協議により、前金払いその他の方法によることを妨げない。

また、受託者が利用者から徴収した利用料金については、毎年度末に受託者が発注者の指示に従い、発注者に納付する。

以上

敷地ご案内

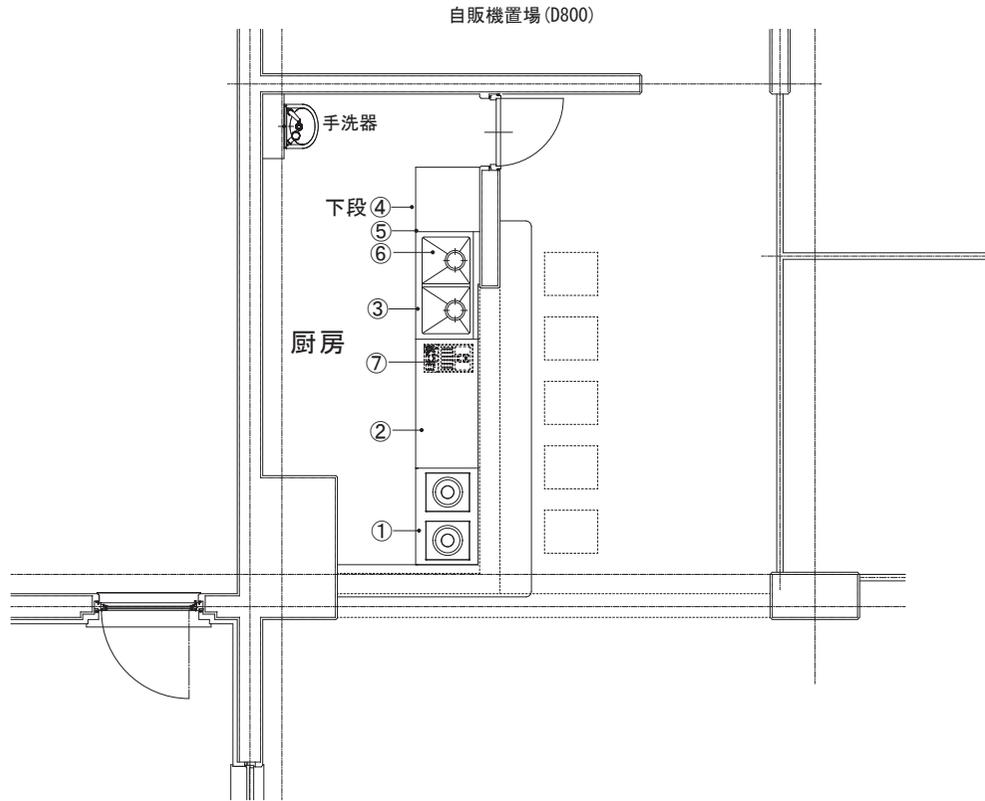




2F



別紙 2 - 1



記号	名称	規格寸法	備考
①	電磁調理器	900W×600D×800H	2コンロ 単相200V 5kw×2
②	テーブル型冷凍冷蔵庫	1200W×600D×800H	単相100V 500W、冷凍庫106 L 冷蔵庫114 L
③	二槽シンク	1000W×600D×800H	給湯 15A、給水 15A、排水 50A
④	キューブアイスメーカー	395W×450D×770H	給水 15A、排水 機器側 20A 設備 50A 単相 100V 145W
⑤	ワークテーブル	600W×550D×800H	オリバーベット S・BS-8・S・NB 同等品
⑥	電子レンジ	510W×360D×306H	単相 100V 1260W
⑦	全自動エスプレッソマシーン	260W×460D×360H	

No	設置予定場所	備品		数量	
		品名	品番		
1	共通事務室 (別紙1参照)	デジタルテンキー式耐火・耐水金庫	530EN88WR	1	
2		脚付き両面ホワイトボード	VS2-36DSP	2	
3		片袖デスクA4シリンダー錠タイプ	SD-ISN126LCASPAWN3	3	
4		オフィスチェア・サークル肘	C04-W150MW-E1T4T41	3	
42		オフィスシュレッダー 125Ci-2	4614001	1	
5	エントランスホール (別紙1参照)	ハイチェア・座パッド付き	K03-B43-MY3VZE62	9	
6		角形4本脚テーブル(スチール脚)	TFK-MK1804HW-6A N1 1	2	
7		角型4本脚テーブル用かばん掛フック(スチール製)	TFKA-HS-E6A 1	20	
8		角形4本脚テーブル(スチール脚)	TFK-MK1508MW-6A N1 1	4	
9		チェア・座パッド付き	K03-B03-MY3VZE62	16	
10		ルーバーパネル・棚付き・人工植物(ライトグリーン)付き	PPT-P0914A-EAT1 1	2	
11		ルーバーパネル・棚付き・人工植物(ライトグリーン)付き	PPT-P1214A-E6AT1 1	5	
12		ルーバーパネル取り付け用・人工植物(ライトグリーン)・2個セット	PPTA-EGA-1	6	
13		抗ウイルスパネル(キャスター付)・ナチュラル	AP-1809V FK	5	
14		2Wayサインスタンド	SU-657-303-0	3	
15		ベルトパーテーション・黒色ベルト	SU-661-300-7	6	
16		卓上飛沫防止アクリルパネル(窓付き)	SL-2000	10	
17		光触媒加工樹木(フィッカスベンジャミナリアナ)	90833	2	
18		光触媒加工樹木(フィッカスベンジャミナ)	90832	2	
19		温湿度カレンダー付大型電波かけ時計	KX237S	3	
22		ワイヤレスアンプ	ATW-SP-1920	1	
23		ワイヤレスマイク	ATW-T190MIC	2	
24		屋内用スチールベンチ3人用	PF-SMCB1	1	
25		ロビーチェア3人 テーブル付	CN-7704T VZE6	2	
26		商談室 (別紙1参照)	角形4本脚テーブル(スチール脚)	TFK-MK1808MH-6A U1 2	2
27			卓上ディスプレイタッチメント	BD-KAVA1E6A	2
28			チェア・キャスター脚・座パッド付き	K03-B23-MY3VZE62	12
29			角型4本脚テーブル用かばん掛フック(スチール製)	TFKA-HS-E6A	8
30			HDMIケーブル 5m	DH-HDPS14E50BK	2
31			液晶ディスプレイ(ワイド液晶モデル) 31.5型	LCD-DF321XDB-A	2
32	備品庫 (別紙1参照)	大型液晶ディスプレイ 4K58型 ディスプレイスタンド	ディスプレイ:ILD-B58UHDS-B スタンド:UTS-S7016S	6	
33		HDMIケーブル 5m	DH-HDPS14E50BK	6	
34		液晶ディスプレイ(ワイド液晶モデル) 31.5型	LCD-DF321XDB-A	2	
35		ビジネスプロジェクター	EB-1780W	1	
36		小型プロジェクター	CX-F1-NB	1	
37		フロアタイプスクリーン	VMR-WX120	1	
43		演台	WA-120	1	
44		シークエンス チルトテーブル	DSE-TSP1607B-SWT12	1	
38		アルコール自動噴霧タイプ検温付き	FM121	4	
39		足踏み式消毒液スタンド	SS-1FS	4	
40		中型物置・フォルタ・ハイルーフ・豪雪型(雨とい・結露軽減材付屋根・壁補強セット(4本)・耐風耐震補強Aセット) ※本物品は搬入のみで、組立・設置は不要。	FS-2218H	2	
41		ポータブル電源 EFDELTA2	ZMR330-JP	1	
20		ブルドックテント(セーフティー)2号	BDS-2	1	
21		テントウェイト	BDS-ST	12	
45	風除室(別紙1参照)	筒状・ステンレス・60本用	US-G181NN	1	