

令和4年度（第1回） 売却物件

物 件 調 書

物件番号	対象物件	頁
1	大月市賑岡町岩殿字子神森 104 番 1	P21～P22

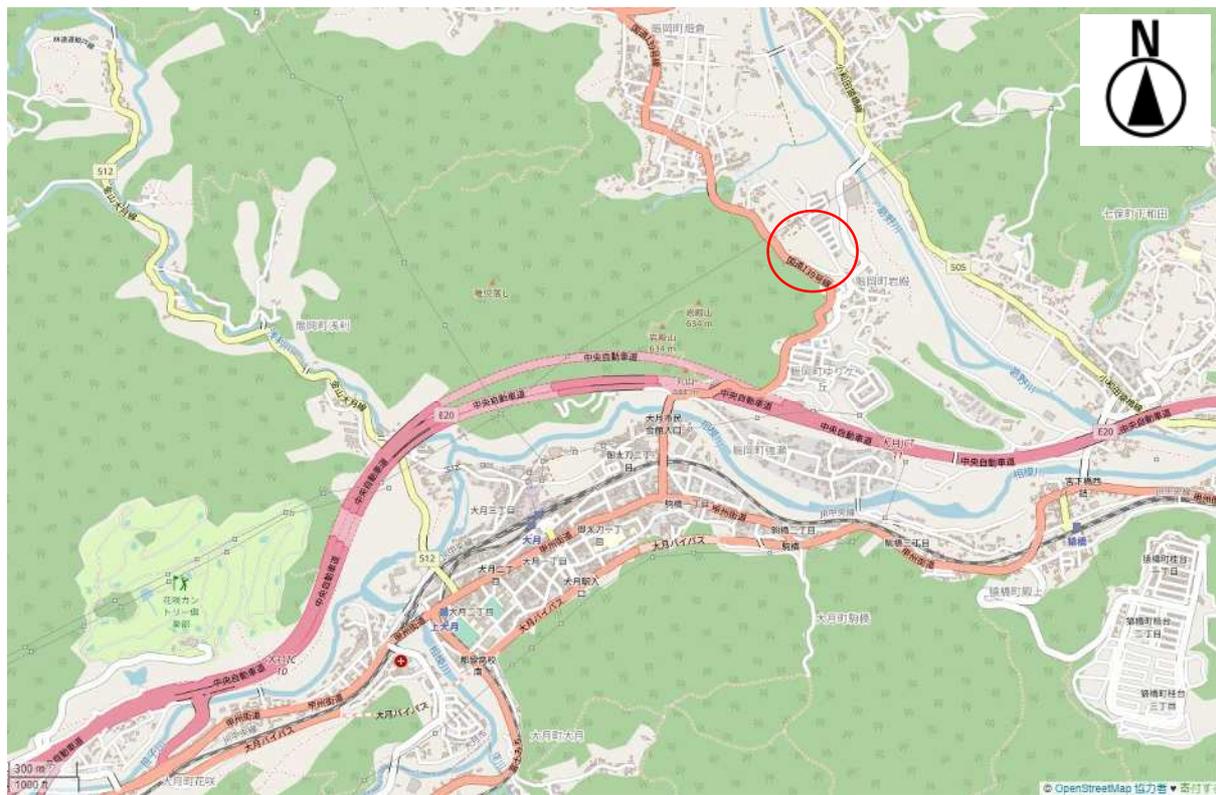
※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。

第1号様式（第2条関係）

物 件 調 書

		物件番号		1	
所在地		大月市賑岡町岩殿字子神森104番1			
公簿面積		8,311 m <sup>2</sup>	地目	雑用地	形状 明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造		南西側 幅員約6.5m・舗装（市道） 北東側 幅員約4.0m・舗装（市道）			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	なし			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給・処理施設の状況		施設	状況	事業所名	電話番号
		電気	接続可		
		上水道	引込可	東部地域広域水道企業団	0554-22-0099
		下水道	なし	—	—
		ガス	プロパンガス		
交通機関		鉄道	JR中央線「大月」駅から北東約2.4km		
		バス	富士急行「神倉」バス停から約200m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・S40年からS58年まで貯木場用地として使用</li> <li>・H5～H11年、東京電力(株)が事務所・職員宿舎として使用</li> <li>・敷地内に次の工作物等が存在 <ul style="list-style-type: none"> <li>・アスファルト舗装約3,740m<sup>2</sup>、フェンス約450m、門扉1箇所及び立木29本（サクラ外）</li> <li>・東京電力(株)の電柱4本及び支線2本</li> <li>・東日本電信電話(株)の電柱2本</li> <li>・大月市の広報掲示板及びゴミ収集所用地28m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>・敷地北西側の隣接土地所有者等が、調書22pの通路（黄色表示・延長約71m）を自動車により通行</li> <li>・敷地北西側の隣接土地所有者及び地域住民等が、調書22pの通路（青色表示・延長約142m）を通行</li> </ul>			

### 案 内 図



### 明 細 図

