

丘の公園 指定管理者募集要項等に関する質問への回答

区分	No.	質問内容	回答
◆キャンプについて	1	・キャンプサイトにシャワールームはありますか。ある場合は、数を教えて下さい。	・サンタリーAに1箇所、サンタリーBに2箇所、計3箇所のコインシャワーが設置されています。
◆ゴルフについて	2	・プレー代に、食事の金額は含まれていますか。	・プレー代に、昼食の金額も含まれていますが、メニューにより追加料金が発生します。
	3	・練習場に、「ネットの向こう側には、一般道路が横切っています。飛距離の出る方のウッドクラブの使用は自粛をお願いします。」という表示がありました。これまでに事故が起きたことはありますか。	・確認したところ、過去に打球がネットを超えて車に当たったことがある様ですが、時期や細かな状況は分かりませんでした。
◆新たな事業提案について	4	・「管理運営業務の内容及び基準」の4ページに、テニスコートについては、「廃止し、他の収益事業（オートキャンプ場等）へ転用」、パターゴルフ場については「形状変更を伴わず現状のまま活用し、他の収益事業（オートキャンプ場等）へ転用」と記載がありますが、オートキャンプ場にこだわらず、新たな事業を提案してよろしいのでしょうか。	・新たな事業は、オートキャンプ場にこだわらず提案することができます。新たな付加価値の創出や、より高い収益性などを実現する提案を期待しています。
	5	・また、テニスコート、パターゴルフ場、屋内プールを廃止して行う事業は、指定管理業務でしょうか。	・テニスコート、パターゴルフ場、屋内プールの代わりに実施する新たな事業は、事業の内容により、指定管理業務、自主事業の扱いが変わります。募集要項「第3募集の内容」「6指定管理者の収入」「(2)その他の収入」の「①ゴルフ事業」「②レジャー事業」「③レストラン事業」に記載された各事業等を実施する場合は、指定管理業務となります。また、①から③に記載のない事業等であっても、本来業務である「①ゴルフ事業」「②レジャー事業」「③レストラン事業」と関連する業務は指定管理業務となります。これ以外の事業の場合は、自主事業となります。
◆資料6 設備、備品一覧について	6	・資料に、「ゴルフ場レストランの厨房器具は指定管理者が所有」と書いてありますが、ゴルフ場レストランのテーブル、椅子も、同様に現在の指定管理者の所有物でしょうか。	・ゴルフ場レストランのテーブル、椅子についても、現指定管理者の所有物となります。
	7	・レストランアクアは、コロナの関係で営業休止中との事ですが、厨房の固有備品（冷蔵庫、冷凍庫、ガステーブル、食器洗浄機等）で現在調子が悪くて使えないものがある場合には、令和5年4月までに、県で修繕をして頂けるのでしょうか。	・現在使用していないレストランアクアの備品は、使用できるものとして見込んでください。なお、修繕ができずに棄却となる備品については、企業局が予算の範囲内で、優先度の高い順に更新することになります。
◆資料7 企業局修繕一覧について	8	・今後の予算で、具体的に修繕する事が決まっている箇所はありますか。	・平成28年度の建築物等定期点検により補修や修繕を要すると診断された箇所が多数あり、これ以外に新たに修繕の必要が生じた箇所も含めて、毎年度、指定管理者と協議をしながら、予算の範囲内で優先的に修繕対応する箇所を決めています。
◆資料7 モニタリングシート利用状況（利用人数）について	9	・平成30年度～令和3年度の、ゴルフ場の利用人数の内訳（ゴルフコース、ゴルフ練習場、ゴルフレストランのそれぞれの利用人数）を教えてください。（別紙に、ゴルフコース、ゴルフ練習場の利用人数はありますが、その内のレストラン利用人数が不明なため。）	・別紙のとおりです。
	10	・平成30年度～令和3年度の、レジャー事業のアクアリゾート清里利用人数の内訳（温泉、プール、レストランアクアのそれぞれの利用人数）を教えてください。	・別紙のとおりです。
	11	・レストラン事業の利用人数は、まきばレストランの利用人数でしょうか。	・まきばレストランの利用人数となります。
◆資料7 モニタリングシート収支状況について	12	・収支状況の金額は税込み金額ですか。	・税抜き金額となります。
	13	・平成30年度～令和3年度の、「施設利用料」「その他」の金額の内訳を教えてください。	・指定管理者の収支状況については、指定管理者の法人情報であるため、提示することができません。
	14	・平成30年度～令和3年度の、「売上原価」の項目の内訳を教えてください。（食材仕入れ費、商品仕入れ費等）	・指定管理者の収支状況については、指定管理者の法人情報であるため、提示することができません。
	15	・平成30年度～令和3年度の、「管理運営費」「外部委託費」の項目の内訳を教えてください。（水道光熱費、清掃業務委託費等）	・指定管理者の収支状況については、指定管理者の法人情報であるため、提示することができません。
	16	・令和3年度の収支は計画値が載っているので、実績値を教えてください。	・令和3年度の収支実績については、現時点ではまだ公表することができません。
◆申請様式2-②その2収支計画について	17	・作成にあたり、平成30年度～令和3年度の、ゴルフ事業、レジャー事業、レストラン事業ごとの収支実績を教えてください。	・指定管理者の収支状況については、指定管理者の法人情報であるため、提示することができません。
	18	・新たに係る開業費は別にして良いのでしょうか。（固有備品が全て不具合無く使える状態なのか、指定管理者側でどの程度の新規設備投資が必要なのか等、不明な事が多いため、新たな営業に関わる開業費の額を具体的に算出することが難しいため。）	・指定管理期間前の収支は収支計画書には含まれません。リース料などで指定管理期間中に発生する経費については、見込額として合わせて算出をお願いします。