

令和5年度

一般競争入札による県有財産（土地・建物）  
の売却の御案内（入札案内書）

山梨県福祉保健部福祉保健総務課

# 目 次

★ はじめに	1
令和5年度 売却物件	
★ 一般競争入札による県有財産の売却のながれ	2
1 入札参加の申込み	3
2 現地説明	5
3 入札保証金の納付	6
4 入札及び開札	8
5 契約の締結	14
6 売買代金の支払い	15
7 引き渡し・所有権移転登記	16
8 その他注意事項	16
★ 入札心得書	17
★ 物件調書	19
物件番号1	20
★ 県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書	30
★ 誓約書	31
★ 委任状	32
★ 入札書	33
★ 見積書	34
★ 県有財産売買契約書	35

# はじめに

- 山梨県では、次の県有地を一般競争入札により売却いたします。
- この入札に参加するためには、事前に申込みが必要です。
- 入札に参加することを希望する方は、この「入札案内書」をよくお読みになった上で、お申し込みください。
- 一般競争入札による売却とは、入札参加者が価格を競い合い、山梨県があらかじめ決めた予定価格（公表しません。）以上で最も高い価格をつけた方に購入していただく方法です。

## 【令和5年度 売却物件一覧】

物件番号	1	物件名	旧中北保健福祉事務所		参考価格
〔土地〕					土地・建物  128,700,000 円
物件所在地		地目	地積（公簿）		
甲府市太田町41番		宅地	1443.06 m <sup>2</sup>		
同 所	43番	宅地	170.30 m <sup>2</sup>		
同 所	103番	宅地	255.90 m <sup>2</sup>		
同 所	122番	宅地	135.05 m <sup>2</sup>		
合計			2004.31 m <sup>2</sup>		
甲府市太田町86番1		宅地	668.10 m <sup>2</sup>		
同 所	88番1	宅地	89.82 m <sup>2</sup>		
同 所	88番2	宅地	53.71 m <sup>2</sup>		
同 所	107番3	宅地	6.76 m <sup>2</sup>		
同 所	108番	宅地	87.22 m <sup>2</sup>		
同 所	110番	宅地	89.40 m <sup>2</sup>		
合計			995.01 m <sup>2</sup>		
〔建物〕					
所在及び地番		家屋番号	構造・種類		延べ床面積（m <sup>2</sup> ）
甲府市太田町41番地		未登記	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付 4階建庁舎		3169.42

※ 付帯物として、自転車置場（雑屋建 42.24 m<sup>2</sup>）、駐輪場（雑屋建 12.80 m<sup>2</sup>）があります。

※ 物件調書は、19～29ページです。

※ 物件には参考価格を掲載しております。参考価格とは、入札価格を見積もる場合の目安となる価格として公表しています。

## ○ 入札結果の公表

落札金額並びに落札者が法人にあっては法人名及び所在地を県のホームページへの掲示や報道機関への情報提供等の方法により公表しますので、御了承ください。

### 問い合わせ先

山梨県福祉保健部 福祉保健総務課 総務経理担当  
〒400-8501 甲府市丸の内1-6-1  
電話 055-223-1441(直通)

# 一般競争入札による県有財産売却の流れ

## 1 入札公告

令和5年8月21日（月）



## 2 入札参加の申込み

令和5年8月21日（月） ～ 令和5年9月20日（水）



## 3 現地説明会

令和5年9月11日（月）  
※現地で物件の概要を御説明いたします。



## 4 入札保証金の納付

入札日の受付前までに入札金額の100分の5以上の金額の納付が必要です。



## 5 入札

令和5年9月29日（金）  
山梨県防災新館4階 403会議室



## 落札者決定

契約手続き等について、御説明いたします。



## 6 契約の締結

落札者は、令和5年12月1日（金）までに契約を締結してください。  
※契約締結時に契約保証金の納付等が必要です。



## 7 売買代金の支払い

令和5年12月22日（金）までに売買代金をお支払いください。



## 8 引き渡し・所有権移転登記

所有権の移転は、令和6年1月26日（金）となります。  
引き渡しは、現状のまま行います。  
土地の登記手続きは県が行います。  
※登録免許税等は落札者の負担となります。

## 1 入札参加の申込み

この入札に参加するためには、事前の申込みが必要です。

※ 申込者が入札参加者（落札された場合はその物件の購入者）となります。

※ 2人以上の共有名義で参加することもできます。

### 申込資格

- 入札には、個人、法人を問わず、どなたでも参加いただけます。  
ただし、次に該当する方は、申込みができません。

〔申込ができない方〕

- (1) 一般競争入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- (2) 次のいずれかに該当する者で、その事実があった後3年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者
  - ① 山梨県との契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - ② 山梨県が実施した競争入札またはせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利得を得るために連合した者
  - ③ 落札者が山梨県と契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - ④ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の2第1項の規定により、山梨県が実施する監督または検査に当たり職員の職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 正当な理由がなくて山梨県との契約を履行しなかった者
  - ⑥ これらに該当する事案があった後3年を経過しない者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (3) 自己又は自社の役員等が、次のいずれかに該当する者
  - ① 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団を言う。以下同じ。）
  - ② 暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
  - ③ 暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者
- (4) (3)の②又は③に該当する者が、その経営に実質的に関与している法人その他の団体又は個人
- (5) 当該入札事務に従事する山梨県の職員

## 申込方法

次により、申込受付期間内に申込受付場所へ申込提出書類を提出してください。  
申込提出書類は、必ず山梨県福祉保健部福祉保健総務課まで持参してください。

### ○ 申込受付期間

期間：令和5年8月21日（月）～9月20日（水）

ただし、山梨県の休日を定める条例（平成元年山梨県条例第6号）第1条に規定する休日を除く。

時間：午前9時から正午まで、午後1時から午後5時まで

### ○ 申込受付場所

場所：山梨県福祉保健部福祉保健総務課総務経理担当  
甲府市丸の内一丁目6番1号 山梨県庁本館5階  
(電話) 055-223-1441

### ○ 申込提出書類

- (1) 県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書
- (2) 誓約書

※ 様式は、30から31ページのものを使用して作成し（コピー可）、必要事項を記入、記名押印のうえ、お申し込みください。

また、様式は、県のホームページからもダウンロードできます。

URL

[https://www.pref.yamanashi.jp/hokensom/documents/nyusatu/fukushi\\_koukoku.html](https://www.pref.yamanashi.jp/hokensom/documents/nyusatu/fukushi_koukoku.html)

※ 申込受付後、受付番号を付して、受付印を押印した申込書のコピーを受付書としてお渡ししますので、入札日の受付の際にお持ちください。

※ 申込みの際、入札保証金の振込用紙である保証金納付書（保証金納付書・保証金保管証書・保証金保管証書預り証・保管証書原符の四連のもの）をお渡しし、入札保証金の納付方法について御説明いたします。

## 2 現地説明

次の日程により、物件所在地において物件の概要を御説明いたします。

物件番号	物件名	現地説明の場所〔物件所在地〕	現地説明の日時	
1	旧中北保健福祉事務所	甲府市太田町9-1	令和5年9月11日（月）	10:00

○ 持ち物

本書「令和5年度 一般競争入札による県有財産（土地・建物）売却の御案内（入札案内書）」

※ 現地説明会への参加、不参加は自由ですが、参加されない場合でも現地説明で御説明した事項については、すべて了知されたものとみなしますので、御了解のうえ、入札に参加してください。

※ 物件は、現状のままで引き渡します。立木の伐採、地上・地下工作物等の補修・撤去などは県では行いません。

### 3 入札保証金の納付

- 入札に参加される方は、入札保証金を入札日の受付を行う前（当日又は前日など受付時間に間に合うように）までに入札する金額の100分の5以上の金額を山梨中央銀行県庁支店にて納付してください。

※ 入札保証金とは、誠実な入札参加者にのみ参加していただくために納めていただくものです。

※ 入札保証金の額が入札金額の100分の5以上の額に達しない入札は、無効となります。

- 入札保証金の納付方法等

入札参加申込時にお渡しする「保証金納付書」（保証金納付書・保証金保管証書・保証金保管証書預り証・保管証書原符の四連のもの）に7ページの記入例を参考に納人欄の住所・氏名及び金額（それぞれ4カ所）を記入し、左端の「保証金納付書」の納人欄及び右端の「保管証書原符」の納人印鑑届の欄に押印し、現金を添えて、山梨中央銀行県庁支店に提示して、納付してください。

山梨中央銀行県庁支店では、各片に保管証書番号を記入し、左から2番目の「保証金保管証書」に保管した旨の押印をして、右端の「保管証書原符」を切り離した後、残りの「保証金納付書・保証金保管証書・保証金保管証書預り証の三連のもの」を返してください。これを入札日の受付の際に提出してください。

- 落札者の入札保証金は、売買契約締結時までお返しできませんが、落札者以外の方には、入札終了後、直ちにお返しする手続きを取ります。（詳しくは、13ページの「入札保証金の返還について」を御覧ください。

#### 納付金額についての留意事項

- 入札保証金の金額は、入札者が入札する金額の100分の5以上となっていますが、1回目の入札で落札しない場合には、再度入札を行いますので、再度入札があることを見越したうえで、〔例〕のように必要な金額を納付してください。

入札会場において、現金による入札保証金の追加納付はできません。

〔例〕 最終的に15,000,000円まで入札する意思のある場合は、750,000円以上を納付する必要があります。

	〈入札する金額〉		〈入札保証金〉
1回目入札	10,000,000円	× 5/100 =	500,000円
再度入札	15,000,000円	× 5/100 =	750,000円
			<u>納付金額 750,000円</u>



保証金納付書の記入例

第134号様式(第198条関係)

(保証金納付書)

保証金納付書		保証金保管証書		保証金保管証書預り証		保管証書原符	
納人	住所 甲府市丸の内1-6-1 氏名 山梨 太郎	住所 甲府市丸の内1-6-1 氏名 山梨 太郎	住所 甲府市丸の内1-6-1 氏名 山梨 太郎	住所 甲府市丸の内1-6-1 氏名 山梨 太郎	住所 甲府市丸の内1-6-1 氏名 山梨 太郎	住所 甲府市丸の内1-6-1 氏名 山梨 太郎	住所 甲府市丸の内1-6-1 氏名 山梨 太郎
金額	千 百 拾 万 千 百 拾 円 ¥ 1 2 3 4 5 6 7	千 百 拾 万 千 百 拾 円 ¥ 1 2 3 4 5 6 7	千 百 拾 万 千 百 拾 円 ¥ 1 2 3 4 5 6 7	千 百 拾 万 千 百 拾 円 ¥ 1 2 3 4 5 6 7	千 百 拾 万 千 百 拾 円 ¥ 1 2 3 4 5 6 7	千 百 拾 万 千 百 拾 円 ¥ 1 2 3 4 5 6 7	千 百 拾 万 千 百 拾 円 ¥ 1 2 3 4 5 6 7
ただし、令和5年度一般競争入札による県有地売却 (入札)(公売)保証金 上記金額を納付します。 山梨県知事 長崎 幸太郎 殿 (かい)長 保管証書番号No.		ただし、令和5年度一般競争入札による県有地売却 (入札)(公売)保証金 上記金額を保管しました。 山梨県指定(指定代理)金融機関 山梨中央銀行県庁支店 印 保管証書番号No.		ただし、令和5年度一般競争入札による県有地売却 (入札)(公売)保証金 上記の保管証書を預りました。 山梨県会計管理者 印 (出納員、税務出納員) 保管証書番号No.		ただし、令和5年度一般競争入札による県有地売却 (入札)(公売)保証金 保管証書番号No.	
この保証金は払出しを要する。 年 月 日 山梨県会計管理者 印 (出納員、税務出納員) 山梨県指定(指定代理)金融機関 山梨中央銀行県庁支店 殿		この保証金は払出しを要する。 年 月 日 山梨県知事 長崎 幸太郎 印 (かい)長 山梨県会計管理者 殿 (出納員、税務出納員)		この保証金は還付(充当)を要する。 年 月 日 山梨県知事 長崎 幸太郎 印 (かい)長 山梨県会計管理者 殿 (出納員、税務出納員)		納人印鑑届	
納人受領年月日及び受領印 上記金額を領収しました。 年 月 日 住所 氏名		納人受領年月日及び受領印 上記金額を領収しました。 年 月 日 住所 氏名		保管証書払出年月日及び受領印 上記保管証書を受領しました。 年 月 日 氏名		受入 払出	
所属	福祉保健部福祉保健総務課	所属	福祉保健部福祉保健総務課	所属	福祉保健部福祉保健総務課	所属	福祉保健部福祉保健総務課

## 4 入札及び開札

入札を行う日時及び場所は、次のとおりです。

### (1) 日 時

物件番号	対象物件名	入札日	受付時間	入札時間
1	旧中北保健福祉事務所	令和5年9月29日(金)	13:00~13:20	13:30

### (2) 場 所

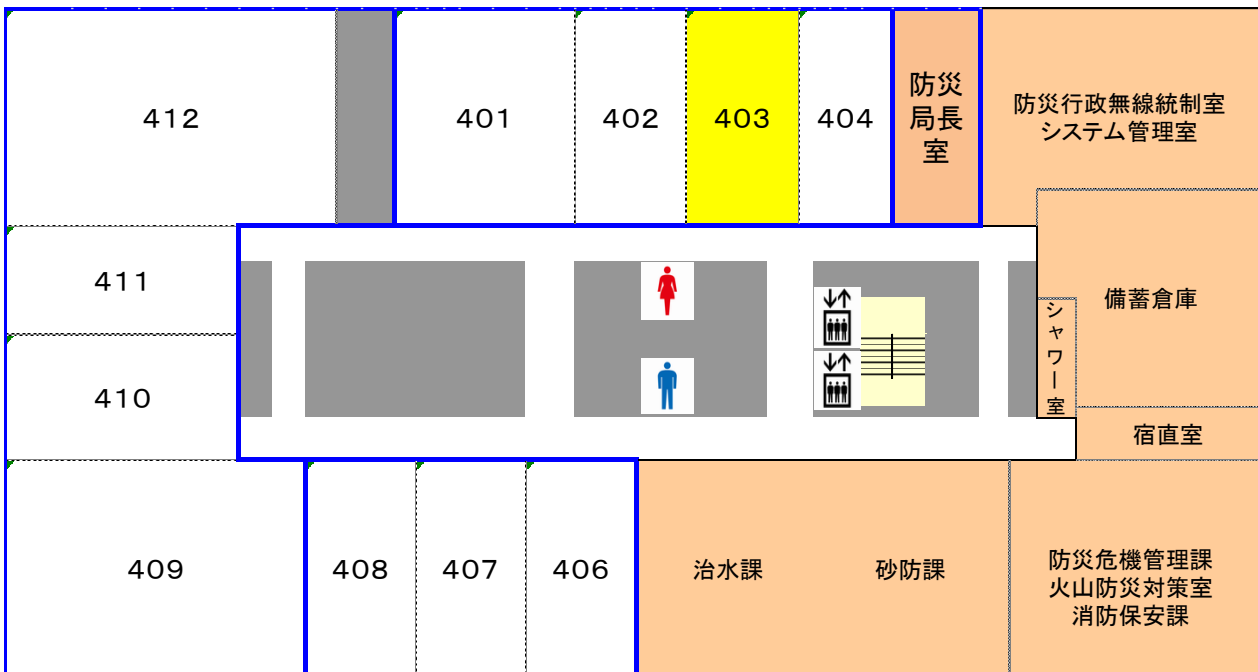
甲府市丸の内一丁目6-1 山梨県防災新館4階 403会議室

- 受付時間に遅れた場合は、入札に参加しないものとみなし、入札に参加できませんので、御注意ください。
- 入札会場の都合により、入室できる方は1申込みにつき2名までとさせていただきますので、御了承ください。
- 開札は、入札終了後、直ちに行います。

[入札会場案内図]



防災新館4階配置図



## 入札日に持参していただくもの

- (1) 県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書
  - 申込みをして受付印が押印してあるもの。
- (2) 保証金納付書
  - 入札保証金を山梨中央銀行県庁支店にて納付済みのもの（詳しくは、6～7ページを参照）。
- (3) 印鑑
  - 県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書に押印した印鑑と同じもの。
  - 代理人が入札参加する場合は、入札申込書（委任者）の印鑑は必要ありませんが、代理人の方は、委任状に押印した代理人使用印と同じものをお持ちください。
- (4) 身分証明書
  - 入札申込者又は代理人本人であることが証明できるもの（運転免許証など）。
- (5) 委任状（代理の方が参加される場合のみ）
  - 代理人や法人の代表権のない方が入札に参加される場合は、委任状（様式は32ページ）及び入札申込者の印鑑証明書（発行日から3カ月以内のもの）を御提出ください。
  - 共有による申込みの場合は、代表者を除く各共有者から代表者に対し委任状を作成し、各共有者の印鑑証明書（発行日から3カ月以内のもの）とともに御提出ください。
- (6) 筆記用具
  - 黒もしくは青の万年筆又はボールペン
- (7) 入札書（任意）
  - 当日にも入札書用紙はお配りしますが、予め入札書を作成しておく場合は、33ページの様式により作成し、お持ちいただいても結構です。
- (8) 見積書（任意）
  - 再度入札をしても、なお落札者がいない場合に使用します。
  - 当日にも見積書用紙はお配りしますが、予め見積書を作成しておく場合は、34ページの様式により作成し、お持ちいただいても結構です。

なお、委任状、入札書及び見積書の様式は、県のホームページからもダウンロードできます。

## 入札に当たっての注意事項

- (1) 入札書には、入札者の住所・氏名（代理人の方が入札する場合は、入札者及び代理人の住所・氏名）を記入の上、本人が入札する場合は本人の印鑑を、代理人が入札する場合は代理人の印鑑（委任状に押印した「代理人使用印」に限る。）を押印してください。
- (2) 入札書の金額記入には、アラビア数字（0, 1, 2, 3,・・・）の字体を使用し、最初の数字の前に「¥」を記入してください。
- (3) 入札済の入札書は、いかなる理由があっても、書き換え、引き換え又は撤回することはできません。
- (4) 次のいずれかに該当する入札は無効とします。
  - ① 入札に参加する資格のない者のした入札
  - ② 入札参加申込みをしなかった者がした入札
  - ③ 1人で1度に2通以上の入札書を提出した場合はその全部の入札
  - ④ 入札保証金を納付しない者又は入札保証金が入札金額の100分の5以上の額に達しない者が行った入札
  - ⑤ 代理人で代理権の確認を受けていない代理人がした入札
  - ⑥ 1物件につき、1人で他人の代理人も兼ねて参加した者の入札又は1人で2以上の代理をした者の入札
  - ⑦ 入札書の金額を訂正した入札
  - ⑧ 入札書の入札金額、氏名（法人にあっては商号名称及び代表者名）の確認しがたいもの、押印のないもの、鉛筆書きのもの、その他主要な事項が誤字・脱字等により意思表示が不明瞭なため識別しがたいもの
  - ⑨ 入札者が不当に価格をせり上げ、又はせり下げる目的をもって連合その他不正行為をしたと関係職員が認める場合における全部の入札
  - ⑩ 入札に当たり他人を脅迫し、その他不正の行為があった者の入札
  - ⑪ 再度入札に当たり、直前の入札の最高価格以下の入札
  - ⑫ 入札に関し、県の担当職員の指示に従わなかった者の入札
  - ⑬ 郵送による入札
  - ⑭ 前各号に掲げるもののほか「入札案内書」及び「入札心得書」に規定する入札に関する条項に違反した者の入札

## 開札・落札者の決定方法

- (1) 開札は、入札の場所において入札の終了後、直ちに行います。
- (2) 落札者は、次の方法により決定します。
  - ① 有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が山梨県の定める予定価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者を落札者とします。
  - ② ①に該当する者が2人以上あるときは、直ちに「くじ」によって落札者を決定します。この場合、入札者は「くじ」を辞退することができません。
- (3) 開札の結果、落札者があるときは、落札者の氏名（法人の場合はその名称）及び落札金額を、落札者がいないときは、最高入札金額を入札者にお知らせします。

## 再度入札

- (1) 開札の結果、落札者がいないときは、直ちに再度入札を行います。  
再度入札は、1回のみ行います。  
再度入札に参加できる方は、最初の入札に参加し、有効な入札を行った者に限ります。
- (2) 再度入札においては、その前回の入札の開札時に公表した最高入札金額を上回る金額で入札してください。上回らない金額の入札は無効となります。
- (3) 再度入札をしても、なお、落札者がいない場合は、再度入札において最高価格をもって入札した方と県で協議し、予定価格以上の価格で随意契約することがあります。

## 入札保証金の返還について

- 開札終了後、落札者以外の方には、入札保証金の還付の手続きを行いますので、受付までお越しください。  
落札者の方は、契約締結時まで還付できません。
- 受付では、先に提出していただいた「保証金納付書・保証金保管証書・保証金保管証書預り証の三連のもの」のうち、「保証金保管証書預り証」に記名押印していただき、「保証金保管証書」のみをお返しします。
- この「保証金保管証書」の下の欄に、最初に押印した「保管証書原符」の納人印鑑届と同じ印を押印し、山梨中央銀行県庁支店に提出することにより、入札保証金は現金で還付されます。
- 返還を受ける際、返還を受ける方が営業者（営利法人又は不動産業者である個人など）である場合には、収入印紙（1通につき200円）の貼付が必要です。  
また、銀行窓口にて身分証明書（運転免許証等）の提示を求められることがあります。
- 「保証金保管証書」を紛失しますと、入札保証金の返還が受けられませんので、くれぐれも御注意ください。
- 入札保証金を納付した日からその返還を受ける日までの期間の利息について支払を請求することはできません。
- 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき及び落札決定後、入札に参加する資格のない者であることが判明し、その入札が無効となったときなどは、入札保証金は違約金となりますので、お返しいたしません。

## 5 契約の締結

### 契約の説明

落札者には、入札日当日の落札者決定後、直ちに契約の手続きの説明を行い、必要な書類を交付します。

### 契約の締結について

- (1) 落札者は、令和5年12月1日（金）までに山梨県と、35～38ページの県有財産売買契約書により、売買契約を締結しなければなりません。  
※ 売買契約は、必ず「落札者」名義で締結してください。  
共有名義で参加した場合は、必ず「共有者全員」の名義で締結してください。
- (2) 落札者が期限までに契約を締結しない場合は、落札はその効力を失います。  
また、入札保証金は違約金となりますので、お返しいたしません。
- (3) 契約を締結する際には、売買代金の100分の10以上を契約保証金としてお支払いいただきます。  
なお、入札保証金は、契約保証金に充当することができますので、その場合、差額をお支払いください。  
また、契約締結には、印鑑証明書（発行日から3カ月以内のもの）、住民票の写し（個人の場合）、法人登記簿謄本及び資格証明書（法人の場合）などが必要となります。
- (4) 売買契約書（山梨県保管用のもの1部）に貼付する収入印紙など、契約の締結及び履行に関して必要な費用は、落札者の負担となります。



## 契約に付す条件

入札する物件については、売買契約書において次の制限が付されますので御注意ください。

- (1) 「落札者は、契約締結の日から5年間、売買土地を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、また、これらの用に供されることを知りながら売買土地の所有権を第三者に移転し、又は売買土地を第三者に貸してはならない。」こと。
- (2) 「落札者は、売買土地を暴力団関連施設その他住民に著しく不安を与える施設の用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら売買土地の所有権を第三者に移転し、又は売買土地を第三者に貸してはならない。」こと。
- (3) 「県は、契約締結の日から5年間、随時に売買土地の使用状況等について実地調査をし、買受者に報告を求めることができる。買受者は、調査を拒み若しくは妨げ、又は報告を怠ってはならない。」こと。
- (4) 「落札者は、上記（1）及び（2）の条件に違反した場合、県の定める金額を違約金として県に支払わなければならない。」こと。

## 6 売買代金の支払い

- (1) 売買代金は、令和5年12月22日（金）までにお支払いいただきます。契約保証金は売買代金に充当しますので、差額を県の発行する納入通知書によりお支払いください。
- (2) 差額が期限までに支払われなかった場合には、売買契約を解除の上、契約保証金を違約金とし、お返ししないことがあります。

## 7 引き渡し・所有権移転登記

- (1) 売買物件の所有権は、令和6年1月26日(金)に移転するものとし、売却物件を現況により引き渡します。
- (2) 所有権の移転登記は、売却物件の所有権が移転した後、買受者からの請求に基づき県が行います。請求は、所有権が移転した後1週間以内に行ってください。
- (3) 所有権移転登記に必要な「登録免許税」は、落札者の負担となりますので、必要となる金額の収入印紙をお届けください。
- (4) 共有者全員の名義で売買契約を締結した物件については、共有名義で所有権の移転登記を行います。
- (5) 落札者は、落札物件の所有権移転登記前に、その物件に係る一切の権利義務を第三者に譲渡することはできません。

## 8 その他注意事項

- (1) 物件の引き渡しは現状のまま行いますので、必ず事前に現地を確認してください。
- (2) 建築確認や開発行為をするに当たっては、都市計画法、建築基準法等の各種関連法令及び関連条例を遵守する必要がありますので、事前に入札参加者自身で関係機関に確認してください。
- (3) 売買契約締結時から売買物件の引き渡しの日までの間において、県の責めに帰すことのできない理由により、売却物件の滅失、毀損等の損害が生じたときは、その損害は落札者の負担とします。
- (4) 落札者は、売買契約締結後、売買物件に数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができません。
- (5) 対象物件の敷地内または隣接地等に電柱、電線、ケーブル、ゴミ置き場、道路設置物（ガードレール等）及び道路標識（カーブミラー等を含む）等がある場合、移設及び撤去の可否等の取扱いについては、県では対応しませんので、設置者又は管理者等にお問い合わせください。
- (6) 落札物件の活用に当たっては法令等の規制を必ず遵守しなければなりません。
- (7) その他この入札案内書に定めのない事項については、山梨県財務規則（昭和39年山梨県規則第11号）その他関係法令等の定めるところによります。

# 入 札 心 得 書

- 1 入札参加者は、「令和5年度 一般競争入札による県有財産の売却の御案内」(以下「入札案内書という。)」を熟読のうえ、入札してください。
- 2 入札参加者は、入札に関し県の担当者の指示に従ってください。
- 3 入札に参加するためには、事前に申込みが必要です。入札参加希望者は、公告で指定された入札申込期間内に公告で指定された場所に、「県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書」及び「誓約書」を持参により提出し、入札参加申込みをしてください。
- 4 入札保証金の納付及び還付について
  - (1) 入札参加者は、入札日の受付を行う前に、入札保証金として入札金額の100分の5以上の金額を「入札案内書」に記載された方法により、納付しておく必要があります。
  - (2) 落札者以外の方が納付した入札保証金は、開札終了後、還付の手続きを行うことにより還付されます。
  - (3) 落札者が納付した入札保証金は、契約締結後、還付の手続きを行うことにより還付されます。なお、契約締結に際し契約保証金に充当することができます。
- 5 入札に参加することができる者は、3による入札参加申込みのうえ、入札日に受付手続きを完了し、入札開始時に公告で指定された場所(入札室)に入室していた者とします。
- 6 入札書の記載等について
  - (1) 入札者は、指定の入札書に必要な事項を記載し、記名(法人にあっては商号名称及び代表者名)押印のうえ提出してください。代理人にあっては、委任状に押印された代理人の印鑑を押印してください。
  - (2) 提出済みの入札書は、いかなる理由があっても、書き換え、引き換え又は撤回することはできません。
- 7 入札者は、入札に際し、入札案内書、物件調書、売買契約書、現地説明、入札物件の法令上の規制等のすべてを承知して入札するものとします。
- 8 入札参加者が談合その他不正、不当な行為をなし、関係職員が入札の公正な執行を妨げる恐れがあると認めるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札執行を延期若しくは中止することがあります。
- 9 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。
  - (1) 入札に参加する資格がない者のした入札
  - (2) 入札参加申込みをしなかった者がした入札
  - (3) 1人で1度に2通以上の入札書を提出した場合はその全部の入札
  - (4) 入札保証金を納付しない者又は入札保証金が入札金額の100分の5以上の額に達しない者が行った入札
  - (5) 代理人で代理権の確認を受けていない代理人がした入札
  - (6) 1物件につき、1人で他人の代理人も兼ねて参加した者の入札又は1人で2人以上の代理をした者の入札

- (7) 入札書の金額を訂正した入札
- (8) 入札書の入札金額、氏名（法人にあっては商号名称及び代表者名）の確認しがたいもの、押印のないもの、鉛筆書きのもの、その他主要な事項が誤字・脱字等により意思表示が不明瞭なため識別しがたいもの
- (9) 入札者が不当に価格をせり上げ、又はせり下げる目的をもって連合その他不正行為をしたと関係職員が認める場合における全部の入札
- (10) 入札にあたり他人を脅迫し、その他不正な行為があった者の入札
- (11) 再度入札にあたり、直前の入札の最高価格以下の入札
- (12) 入札に関し、県の担当職員の指示に従わなかった者の入札
- (13) 郵送による入札
- (14) 前各号に掲げるもののほか「入札案内書」及びこの「入札心得書」に規定する入札に関する条項に違反した者の入札

#### 10 開札及び落札者の決定について

- (1) 開札は、入札の場所において入札の終了後、直ちに行います。
- (2) 開札した結果、落札者がいないときは直ちに1回を限度として再度入札を行います。
- (3) 落札者は、有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が山梨県の定める予定価格以上で、かつ、最高の価格をもって有効な入札をした者となります。
- (4) (3)に該当する者が2人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。

#### 11 売買契約の締結について

- (1) 落札者は、令和5年12月1日（金）までに山梨県と売買契約を締結しなければなりません。
- (2) 落札者が期限までに契約を締結しない場合は、落札は無効となり、入札保証金は、県に帰属することになります。
- (3) 落札者は、売買契約の際、契約保証金として契約金額の100分の10以上の金額を納付しなければなりません。

#### 12 売買代金の納付について

- (1) 落札者は、売買代金から契約保証金を除いた金額を県が交付する納入通知書により令和5年12月22日（金）までに納付しなければなりません。
- (2) 契約保証金は、前項の金額を前項の期限までに完納したときに、売買代金の一部に充当します。ただし、前項の金額を前項の期限までに完納しないときは、県に帰属することになります。

#### 13 入札案内書及びこの入札心得書に定めのない事項は、すべて地方自治法、同法施行令及び山梨県財務規則の定めるところにより処理します。



# 物 件 調 書

				物件番号	1
所在地 (住居表示)		甲府市太田町41番、43番、103番、122番 (甲府市太田町9-1)			
公簿面積		2, 004. 31 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造		東側 幅員約 13m両側歩道付き舗装(県道) 西側 幅員約 5.5m舗装(市道)			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域(市街化区域)			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他	準防火地域 都市機能誘導区域 甲府市景観条例			
供給・処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電 気	整備済み	東電カスタマーセンター山梨	0120-995-001
		上水道	整備済み	甲府市上下水道局	055-228-3311
		下水道	整備済み	甲府市上下水道局	055-228-3311
		ガ ス	都市ガス	東京ガス山梨	055-253-1341
交通機関		鉄 道	JR 中央本線「甲府」駅から南方約 2km		
		バ ス	山梨交通「遊亀公園」バス停西方		
附属建物		構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建		
		延べ床面積	3, 169. 42m <sup>2</sup>		
		建築年月日	昭和 59 年 11 月 30 日		
		登 記	未登記		

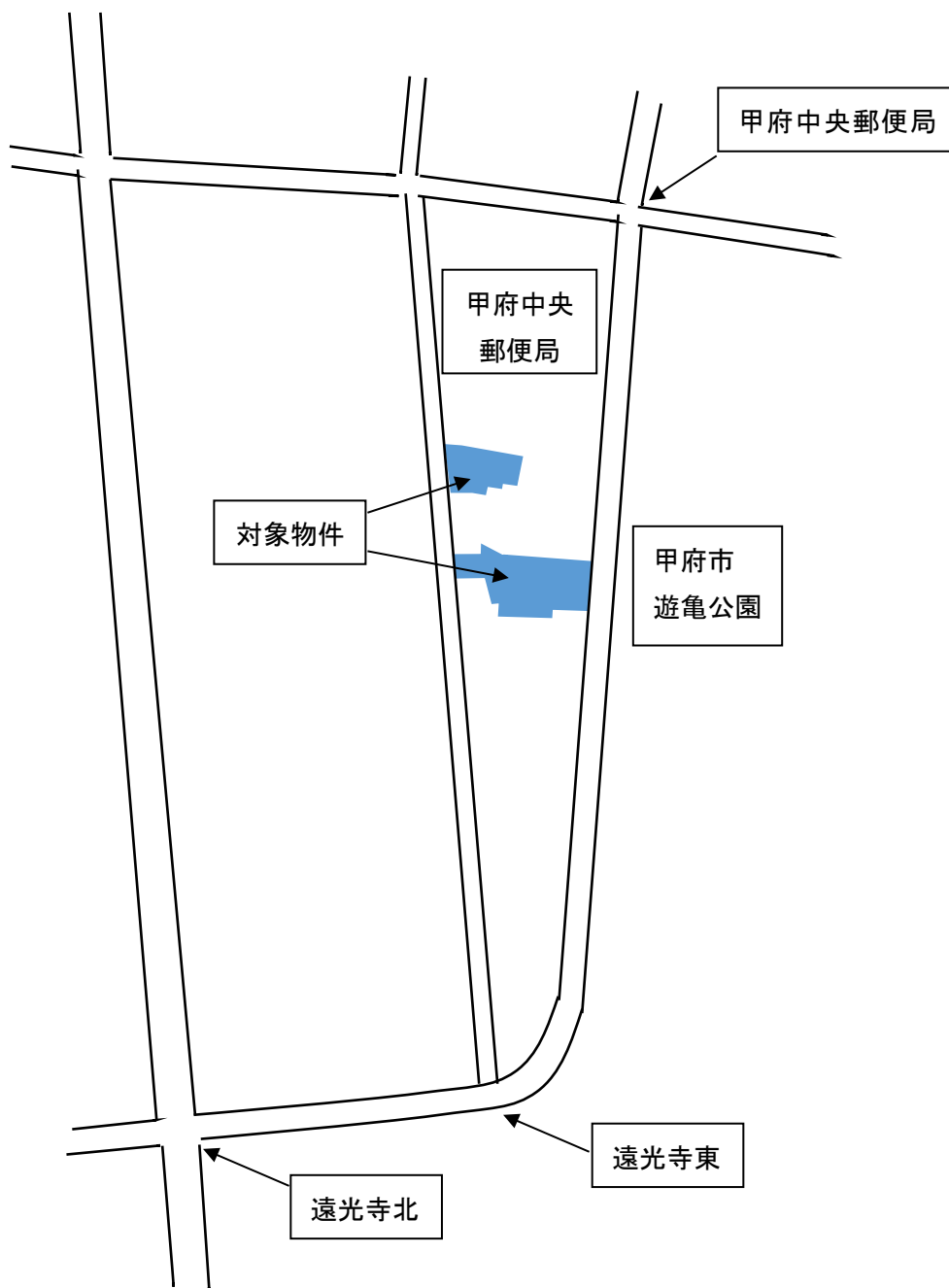
特 記 事 項	<p>1</p> <p>(1) 本物件は、地籍調査の際に境界を確認しています。</p> <p>(2) 現状での引き渡しになります。建物及び工作物(建物の付帯設備、工作物その他一切の動産を含む。)の撤去及び修繕、土地の造成等には応じられません。また、それらに係る費用請求にも応じられません。</p> <p>(3) 現況と物件調書等が相違する場合には、現況が優先します。</p> <p>2 建物について</p> <p>(1) 建物(庁舎)は未登記です。</p> <p>(2) 令和2年3月まで中北保健福祉事務所が事務所として使用していました。</p> <p>(3) 内壁・屋上防水シートが老朽化しており、修繕が必要です。 また、空調換気設備が旧式のため、更新が必要です。</p> <p>(4) 建物は、昭和56年施行の新耐震基準に準拠しています。</p> <p>(5) 建物の部材の一部にアスベストが使用されています。</p> <p>(6) 地下に設置されたキューピクルは適切に管理・保管しているが、PCBを使用しています。</p> <p>(7) 杭(太さ:直径700mm~1400mm)33本が、地中約30mまで埋まっています。</p> <p>3 その他</p> <p>(1) 土地は間口約26m、奥行きは最大で約86mで、やや不整形です。</p> <p>(2) 地番41番と103番の土地の間に水路が介在しており、グレーチングが設置されています。また、地番103番と122番の間にも水路が介在しており、こちらは床版が設置されています。水路の占用については、甲府市との間で協議を行い、占用許可を得る必要があります。</p> <p>(3) 埋設物調査はしておりません。また、現在、埋蔵文化財包蔵地に指定されてはいません。</p> <p>(4) 建物には、自転車置場が2カ所設置されています。</p> <p>(5) 敷地内に東京電力パワーグリッドの本柱1本、支線1本が存在します。</p> <p>(6) 現在、敷地内に太田町南部自治会の街路灯2本が設置されています。</p>
------------------	--

# 物 件 調 書

			物件番号	1	
所在地	甲府市太田町86番1、88番1、88番2、107番3、108番、110番				
公簿面積	995.01㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	西側 幅員約 5.5m舗装(市道)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域(市街化区域)			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他	準防火地域 甲府市景観条例			
供給・処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電 気	整備済み	東電カスタマーセンター山梨	0120-995-001	
	上水道	整備済み	甲府市上下水道局	055-228-3311	
	下水道	整備済み	甲府市上下水道局	055-228-3311	
	ガ ス	都市ガス	東京ガス山梨	055-253-1341	
交通機関	鉄 道	JR 中央本線「甲府」駅から南方約 2km			
	バ ス	山梨交通「相生三丁目」バス停南東方約 400m			
特記事項	<p>1</p> <p>(1) 本物件は、地籍調査の際に境界を確認しています。</p> <p>(2) 現状での引き渡しになります。工作物(工作物その他一切の動産を含む。)の撤去及び修繕、土地の造成等には応じられません。また、それらに係る費用請求にも応じられません。</p> <p>(3) 現況と物件調書等が相違する場合には、現況が優先します。</p> <p>2 その他</p> <p>(1) 土地は間口約 28m、奥行約 48m で、不整形です。</p> <p>(2) 埋設物調査はしておりません。また、現在、埋蔵文化財包蔵地に指定されてはいません。</p>				

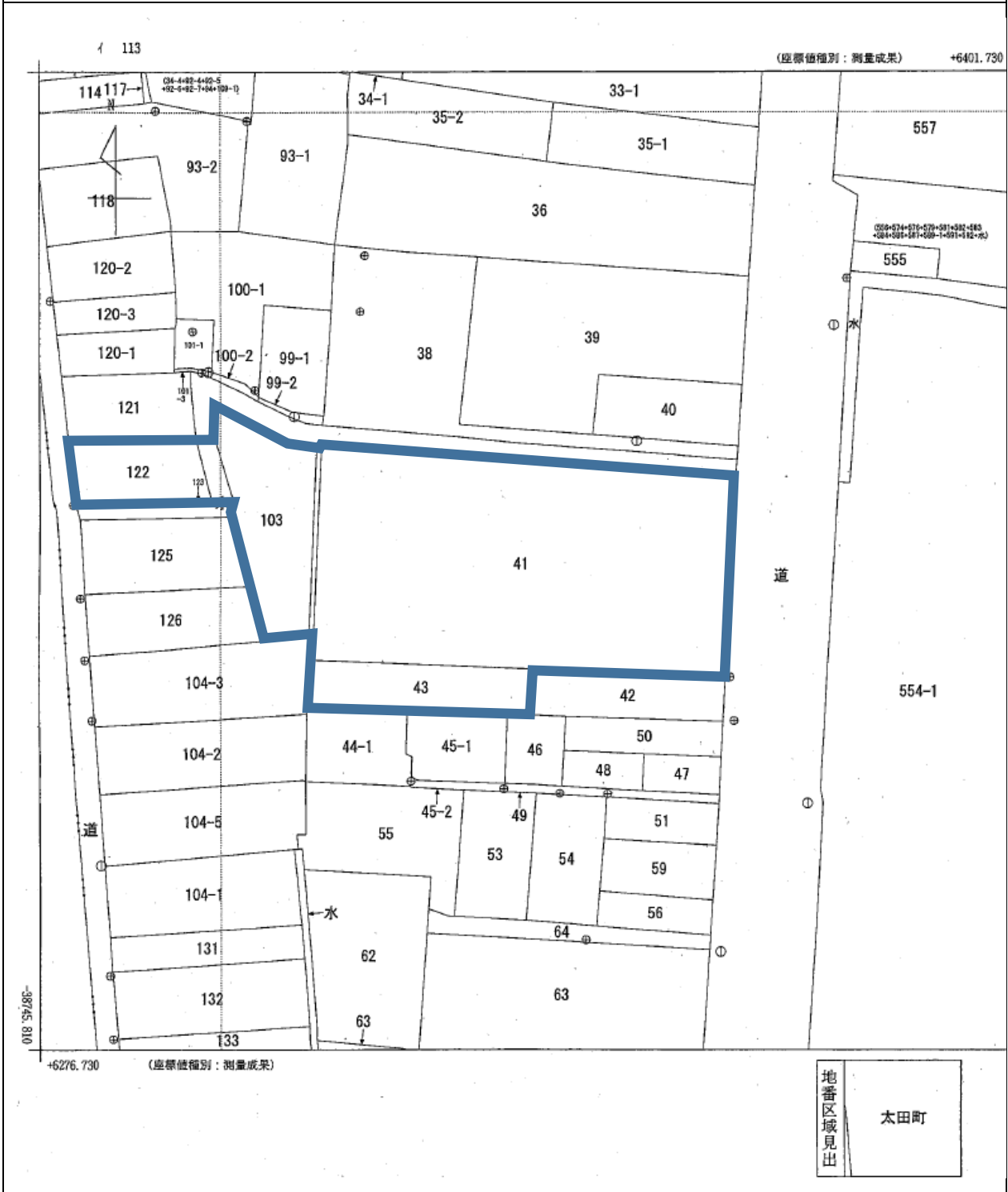


案内図

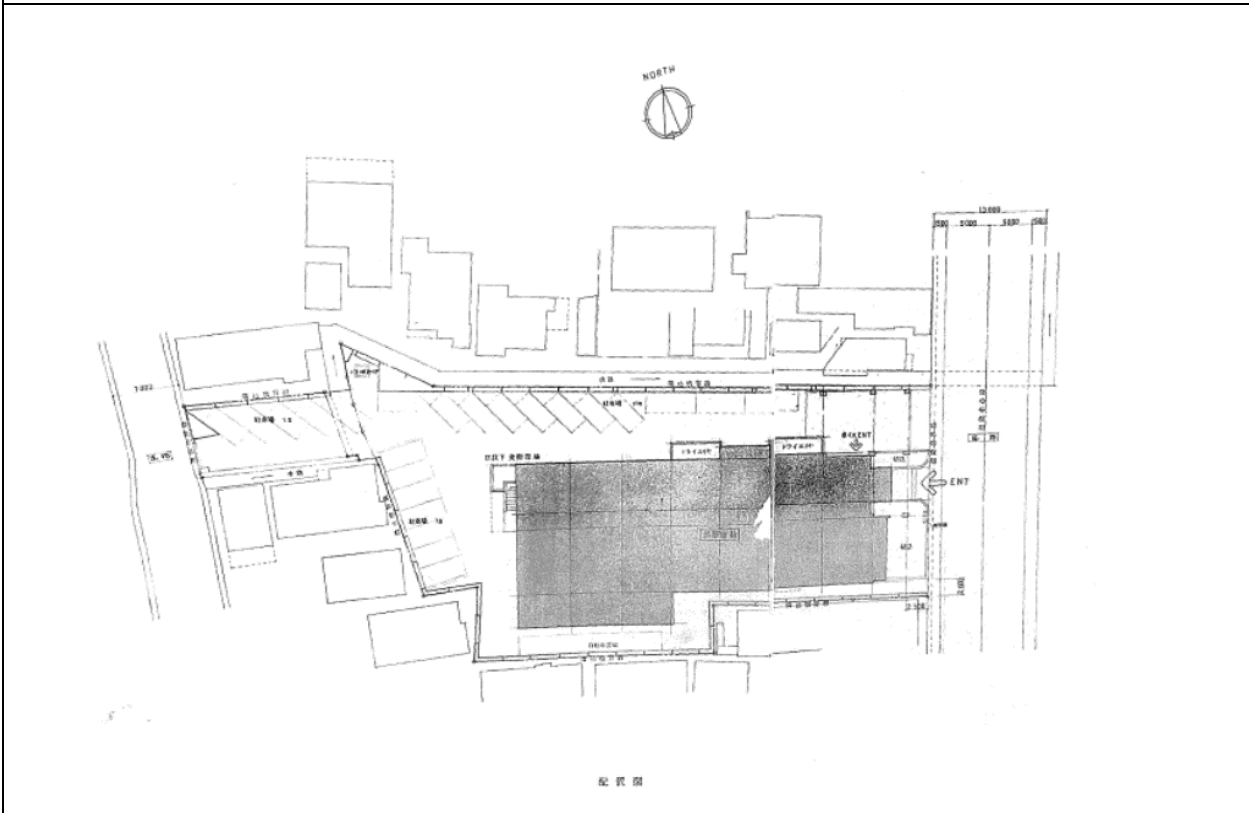


物件番号1

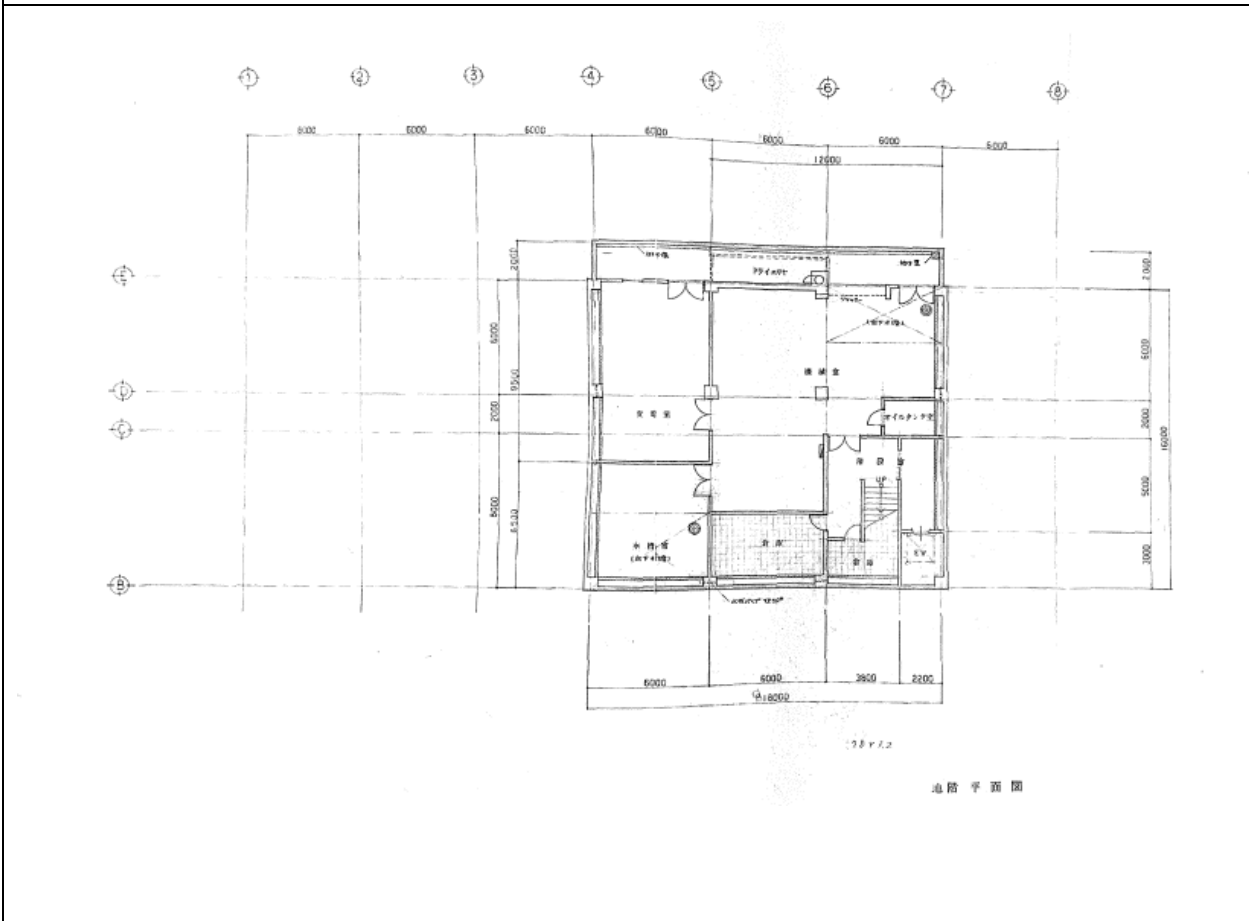
# 地 籍 図



建物配置図



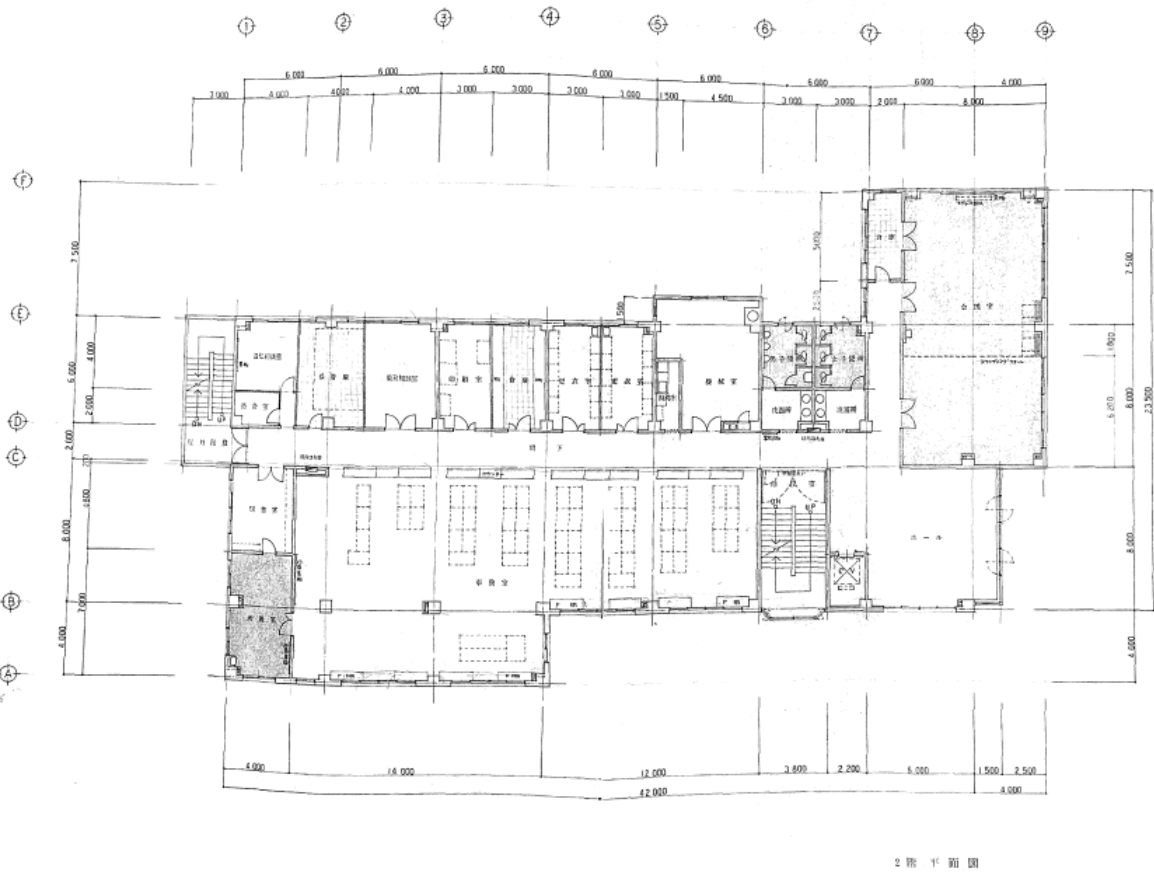
各階平面図(地下1階)



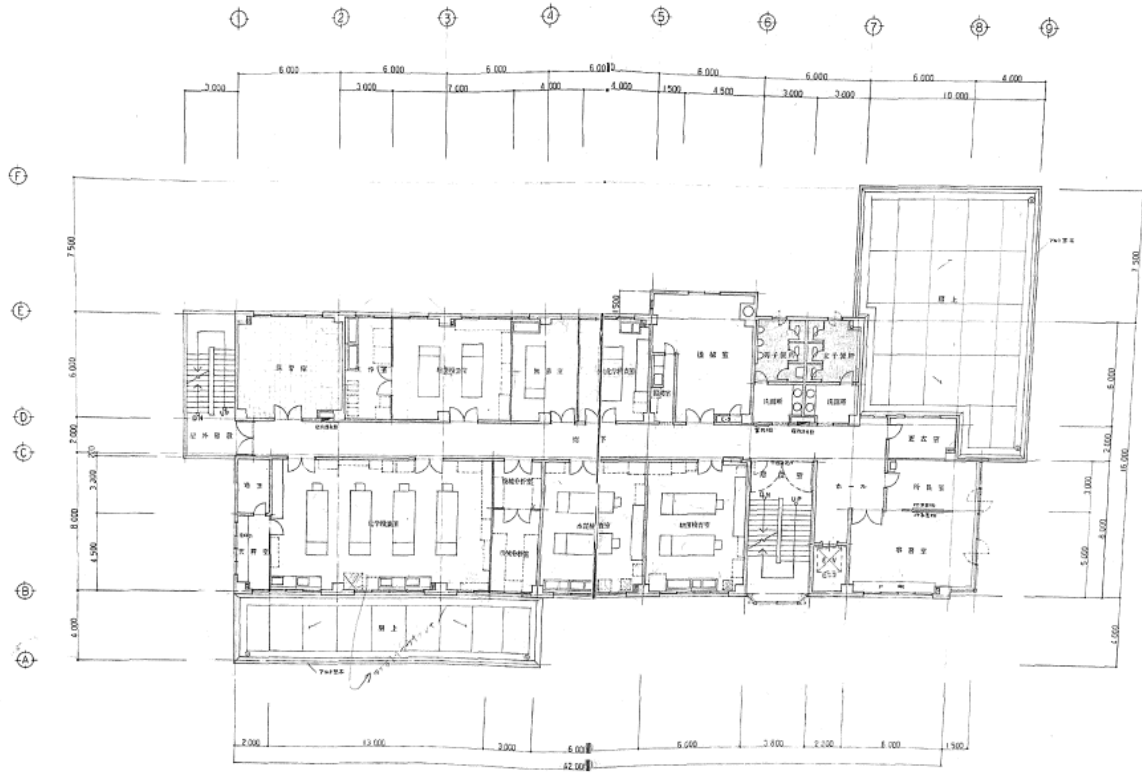
各階平面図(1階)



各階平面図(2階)

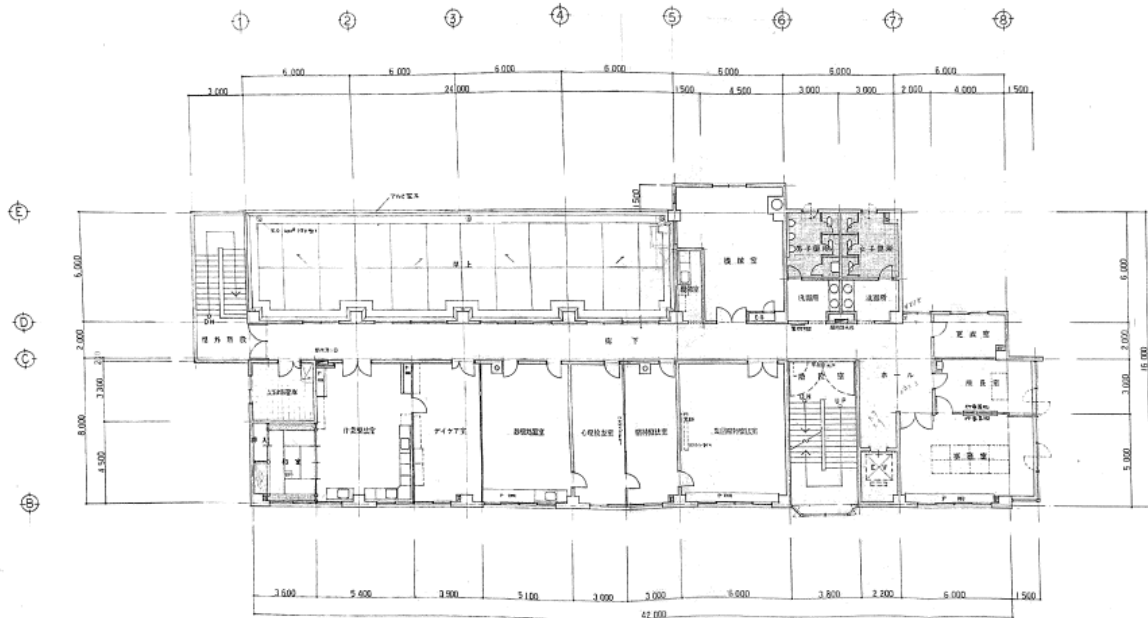


各階平面図(3階)



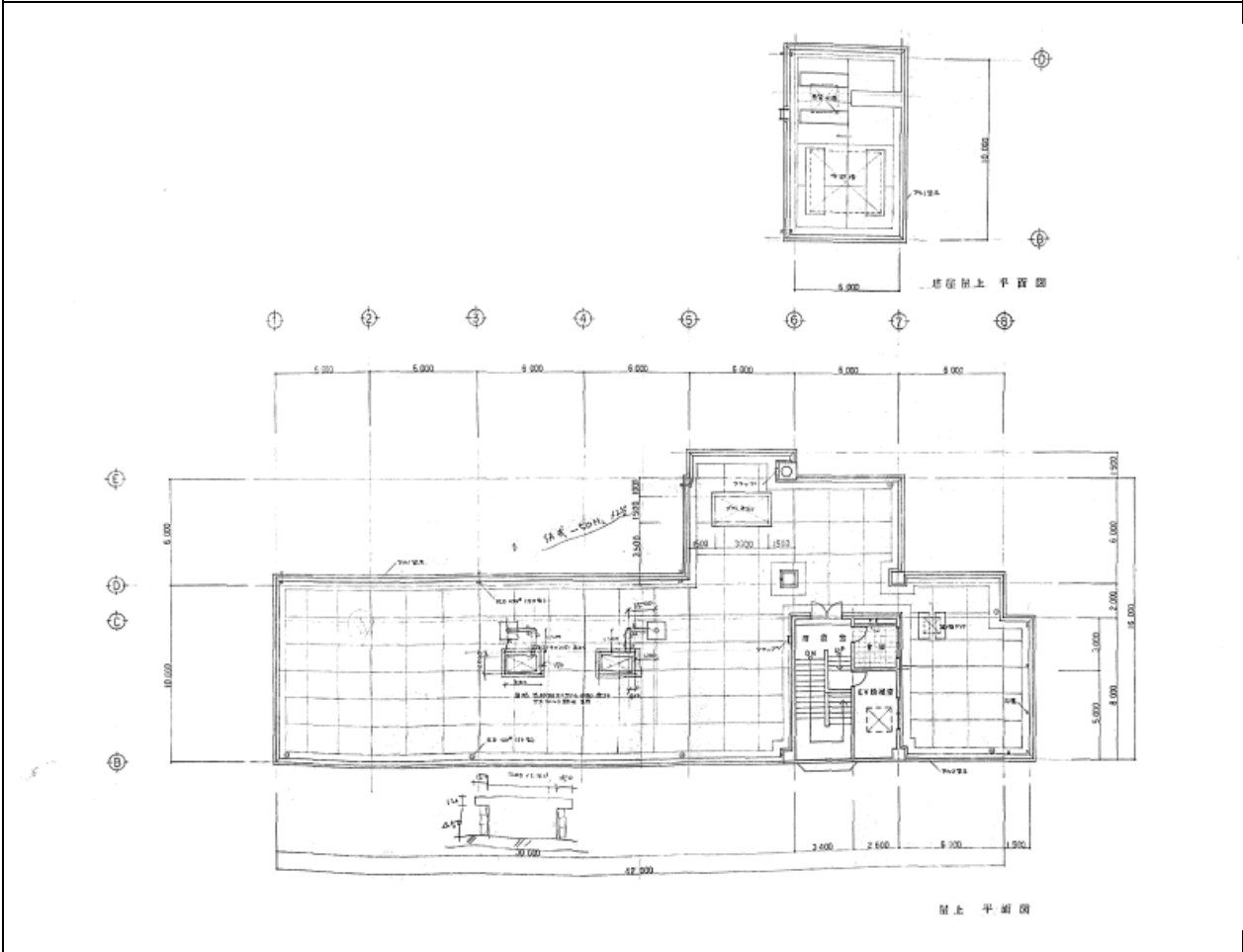
3階平面図

各階平面図(4階)

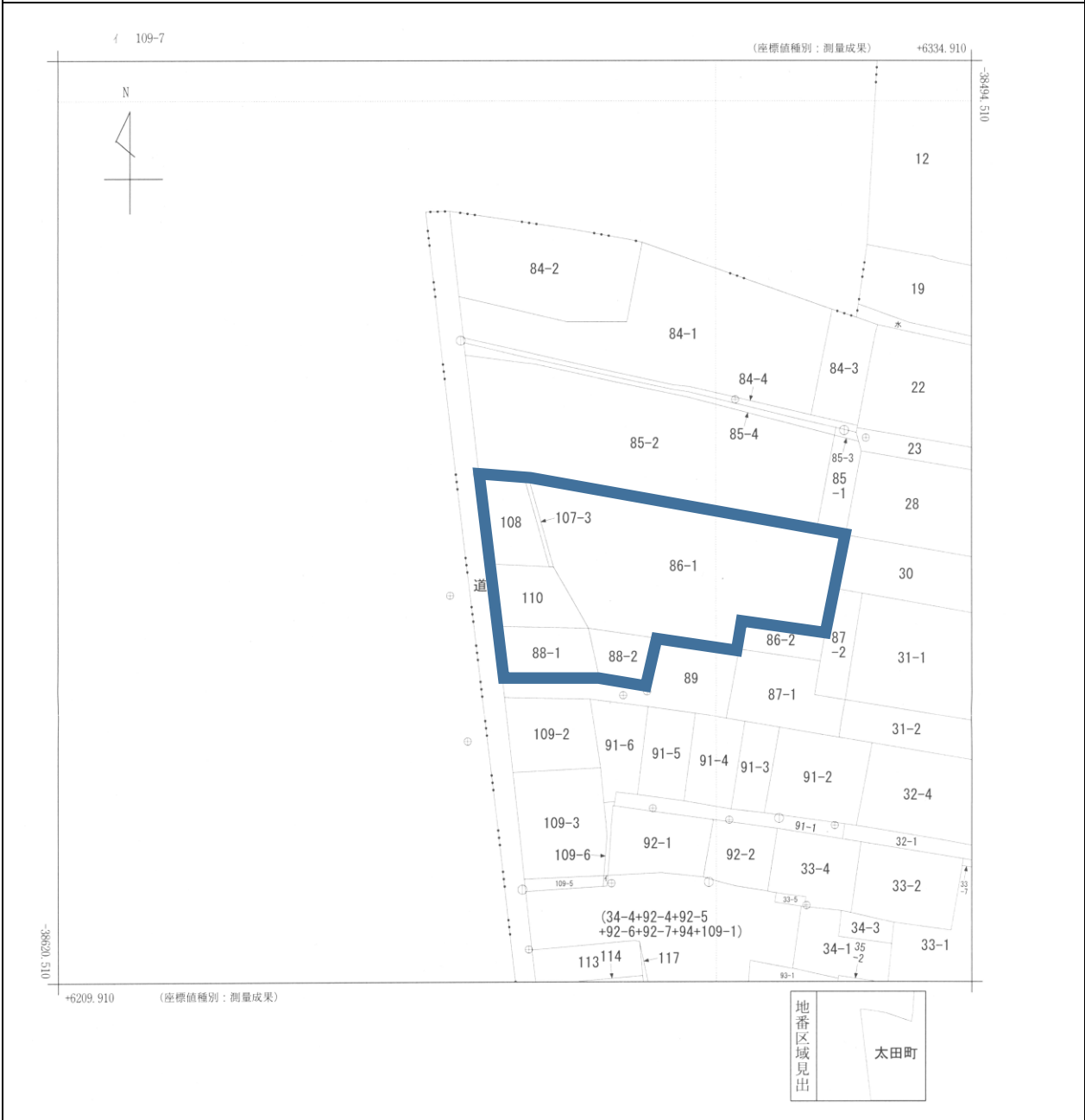


4階平面図

各階平面図(塔屋・屋上)



地 籍 図



受 番	付 号	※ —
--------	--------	--------

## 県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書

令和 年 月 日

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

山梨県が実施する令和5年度 一般競争入札による県有財産の売却について、入札案内書の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

### 1 申込者

住 所 〒

ふりがな

氏 名 印

電 話

生年月日 年 月 日

- 法人の場合は、所在地、法人名及び代表者氏名
- 共有による申込みの場合は、代表者を申込者としてください。他の共有者は別葉に住所、氏名、電話番号を記載し、押印のうえ、本書に添付してください。

### 2 申込物件

物件番号	物 件 名	入 札 日 時	
1	旧中北保健福祉事務所	令和5年9月29日（金）	13：30

注1) 申込みにあたっては、本書及び誓約書に必要事項を記入のうえ、受付窓口を持参してください。

【受付窓口】 甲府市丸の内一丁目6番1号

山梨県福祉保健部福祉保健総務課総務経理担当

【問い合わせ電話番号】 055-223-1441（直通）

【入札場所】 山梨県防災新館4階 403会議室

- ・申込みを受け付けた方には、本書のコピーを受付書としてお渡しします。
- ・本書のコピーは、入札日に受付へ提出する「県有財産一般競争入札参加申込書兼受付書」となります。
- ・その他入札日に持参していただくものについては、入札案内書10ページを御参照のうえ、忘れずに持参してください。

※受 付 印

注2) ※印の付してある欄には記入しないでください。



# 誓 約 書

私は、山梨県が実施する令和5年度一般競争入札による県有財産の売却の入札参加申込みにあたり、次の事項を誓約します。また、3の確認のため、警察当局へ情報照会を行うことについて承諾します。

- 1 売却に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者ではありません。
- 2 次のいずれかに該当する者で、その事実があった後3年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者ではありません。
  - ① 山梨県との契約の履行にあたり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - ② 山梨県が実施した競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利得を得るために連合した者
  - ③ 落札者が山梨県と契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - ④ 地方自治法第234条の2第1項の規定により、山梨県が実施する監督又は検査にあたり職員の職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 正当な理由がなくて山梨県との契約を履行しなかった者
  - ⑥ これらに該当する事実があった後3年を経過しない者を契約の締結又は契約の履行にあたり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- 3 自己又は自社の役員等が、次のいずれかに該当する者ではありません。
  - ① 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)
  - ② 暴力団員(同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)
  - ③ 暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者
- 4 3の②又は③に該当する者が、その経営に実質的に関与している法人その他の団体又は個人ではありません。
- 5 入札に際し、入札案内書、入札心得書、物件調書、県有財産売買契約書及び入札物件の法令上の規制等、すべてを承知のうえ参加いたしますので、後日これらの事柄について山梨県に対し一切の異議及び苦情を申し立てません。

令和 年 月 日

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

住 所  
(所在地)

氏 名  
(法人名・代表者名)

印

※ 共有による申込みの場合は、共有者ごとに作成してください。

# 委 任 状

令和 年 月 日

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

入札申込書(委任した者)

住 所 〒 \_\_\_\_\_

(所在地)

ふりがな

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

(法人名・代表者名)

(印鑑証明印)

電話番号 \_\_\_\_\_

私は、山梨県が実施する令和5年度 一般競争入札による県有財産の売却の入札に参加するにあたり、次の者を代理人と定め、次の物件の一般競争入札及び見積に関する一切の権限を委任します。

物件番号	対 象 物 件
1	旧中北保健福祉事務所(甲府市太田町9-1)

代 理 人(委任された者)

住 所 〒 \_\_\_\_\_

ふりがな

氏 名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

代理人使用印

- (注) 1 委任状は、入札当日、入札しようとする物件ごとに必要です。  
2 入札申込者の印鑑証明書(発行日から3カ月以内のもの)を添付してください。  
3 「代理人使用印」の枠内に、代理人が使用する印鑑を押印してください。代理人は、入札において必ずその使用印を使用しなければなりません。  
4 共有による申込みの場合は、代表者を除く各共有者から代表者に対し委任状を作成してください。法人社員が法人代表者を代理する場合も委任状は必要です。

令和5年度 県有財産の一般競争入札

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

## 入 札 書

金 額	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
--------	---	----	----	----	---	---	---	---	---

物件番号	対 象 物 件
1	旧中北保健福祉事務所（甲府市太田町9-1）

令和5年度 一般競争入札による県有財産の売却の御案内（入札案内書）等を承諾のうえ、上記の金額をもって入札します。

令和 年 月 日

入札者

住 所  
(所在地)

氏 名  
(法人名・代表者名)

印

代理人

住 所

氏 名

印

<注意事項>

- 金額の数字は算用数字を使用し、はじめの数字の前に「¥」を記入すること
- 金額の訂正を行わないこと
- 代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名（印は不要）及び代理人の住所、氏名を記入のうえ、委任状に押印した代理人使用印を押印すること

令和5年度 県有財産の一般競争入札

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

見 積 書

金 額	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
--------	---	----	----	----	---	---	---	---	---

物件番号	対 象 物 件
1	旧中北保健福祉事務所（甲府市太田町9-1）

令和5年度 一般競争入札による県有財産の売却の御案内（入札案内書）等を承諾のうえ、上記のとおり見積もります。

令和 年 月 日

入札者

住 所  
(所在地)

氏 名  
(法人名・代表者名)

印

代理人

住 所

氏 名

印

<注意事項>

- 金額の数字は算用数字を使用し、はじめの数字の前に「¥」を記入すること
- 金額の訂正を行わないこと
- 代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名（印は不要）及び代理人の住所、氏名を記入のうえ、委任状に押印した代理人使用印を押印すること

# 県有財産売買契約書

売主 山梨県（以下「甲」という。） 買主 （以下「乙」という。）  
とは、次の条項により県有財産の売買契約を締結する。

（売買物件）

第1条 甲は、その所有する次の不動産（以下「売買物件」という。）を乙に売り渡し、乙はこれを買受ける。

〔土地〕

所在	地番	地目	公簿地積
甲府市太田町	41番	宅地	1,443.06 m <sup>2</sup>
同所	43番	宅地	170.30 m <sup>2</sup>
同所	103番	宅地	255.90 m <sup>2</sup>
同所	122番	宅地	135.05 m <sup>2</sup>
合計			2,004.31 m <sup>2</sup>
甲府市太田町	81番1	宅地	668.10 m <sup>2</sup>
同所	88番1	宅地	89.82 m <sup>2</sup>
同所	88番2	宅地	53.71 m <sup>2</sup>
同所	107番3	宅地	6.76 m <sup>2</sup>
同所	108番	宅地	87.22 m <sup>2</sup>
同所	110番	宅地	89.40 m <sup>2</sup>
合計			995.01 m <sup>2</sup>

〔建物〕

所在及び地番	家屋番号	構造・種類	床面積
甲府市太田町41番地	未登記	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付 4階建庁舎	地下1階 293.60 m <sup>2</sup>
			1階 776.57 m <sup>2</sup>
			2階 873.21 m <sup>2</sup>
			3階 661.02 m <sup>2</sup>
			4階 517.02 m <sup>2</sup>
			塔屋 48.00 m <sup>2</sup>
延べ床面積			3,169.42 m <sup>2</sup>

（売買代金）

第2条 売買代金は、金 円とする。

（契約保証金）

第3条 乙は、契約保証金として金（売買代金の10/100以上）円をこの契約締結と同時に甲に納付しなければならない。

2 前項の契約保証金には、利子を付さない。

（売買代金の納入期限）

第4条 乙は、売買代金から乙が既に納付した契約保証金を除く金額を、令和5年12月22日までに甲の発行する納入通知書により、その指定する場所において納付するものとする。

(契約保証金の充当)

第5条 契約保証金は、前条に定める金額を完納したときに、甲において売買代金の一部に充当するものとする。

(契約保証金の処分)

第6条 乙が第4条で指定した日までに売買代金を納付しないときは、契約保証金は県に帰属するものとする。

(所有権の移転)

第7条 売買物件の所有権は、令和5年1月26日に甲から乙に移転する。

(所有権移転登記の嘱託及びその費用)

第8条 乙は、前条の規定により売買物件の所有権が移転した後、速やかに甲に対して所有権移転登記を請求するものとする。

2 甲は、乙の請求により遅滞なく所有権移転の登記を所轄法務局に嘱託するものとする。この場合に必要な登録免許税その他の費用は、乙の負担とする。

(売買物件の引渡し)

第9条 甲は、第7条の規定により売買物件の所有権が乙に移転したときは、遅滞なく売買物件を現状のまま乙に引き渡すものとする。

2 乙は、売買物件の引渡しを受けたときは、甲の定めるところにより、直ちに受領書を甲に提出するものとする。

(危険負担)

第10条 この契約締結後、売買物件の引渡しまでにおいて、売買物件が甲の責に帰することができない理由により滅失し、又は毀損した場合は、その損失は乙の負担とする。

(契約不適合責任)

第11条 乙は、この契約締結後、売買物件に面積の不足その他の契約の内容に適合しないものがあることを発見しても、売買代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

(用途制限)

第12条 乙は、この契約締結の日から5年間（以下「指定期間」という。）、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業及び同条第5項に定める性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、また、これらの用に供されることを知りながら売買物件の所有権を第三者に移転し、又は売買物件を第三者に貸してはならない。

2 乙は、売買物件を暴力団関連施設その他住民に著しく不安を与える施設の用途に供し、また、これらの用に供されることを知りながら売買物件の所有権を第三者に移転し、又は売買物件を第三者に貸してはならない。

(違約金)

第13条 乙が前条に定める義務に違反したときは、乙は違約金として金（売買代金の3割）円を、一括して甲が指定する日までに、甲の発行する納入通知書により、その指定する場所において納付するものとする。

(実地調査等)

第14条 甲は、指定期間中、随時に乙の売買物件の使用状況等について実地調査をし、又は報告を求めることができる。この場合において、乙は調査を拒み、若しくは妨げ、又は報告を怠ってはならない。

(契約解除)

第15条 甲は、乙がこの契約に定める規定に違反した場合又は義務を履行しないときは、催告なしにこの契約を解除することができる。

2 乙(乙が法人(法人でない団体で代表者又は管理人の定めがあるものを含む。以下同じ。))である場合は、当該法人、その役員、代表者又は管理人)が次の各号のいずれかに該当する者であることが判明したときは、甲は、この契約を解除することができる。

一 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)

二 暴力団員(同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)

三 暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者

3 前項第2号又は第3号に該当する者が、乙の経営に実質的に関与していることが判明したときは、甲は、この契約を解除することができる。

(乙の原状回復義務)

第16条 乙は、前条の規定により契約が解除されたときは、甲の指定する日までに売買物件を原状に回復して甲に返還しなければならない。ただし、甲が当該売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還することができるものとする。

2 乙は、前項の規定により売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する日までに、売買物件の所有権移転登記の抹消登記の承諾書を甲に提出しなければならない。

(損害賠償)

第17条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

(有益費等の請求権の放棄)

第18条 乙は、第15条の規定によりこの契約が解除された場合において、売買物件に投じた有益費、必要費又はその他の費用があってもこれを甲に請求することができない。

(返還金)

第19条 甲は、この契約を解除したときは、収納済みの売買代金を乙に返還するものとする。

2 前項の返還金には、利子を付さない。

(契約の費用)

第20条 この契約の締結に要する費用は、乙の負担とする。

(信義則)

第21条 甲乙両者は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

(疑義等の決定)

第22条 この契約に定めのない事項及びこの契約に関し、疑義が生じたときは、甲と乙が協議して定めるものとする。

(管轄裁判所)

第23条 この契約に関する訴訟は、山梨県庁の所在地を管轄する甲府地方裁判所を第一審の裁判所とする。

この契約の締結を証するため、この契約書2通を作成し、甲乙両者記名押印のうえ、各自その1通を保有するものとする。

令和      年      月      日

甲    住   所   甲府市丸の内一丁目6番1号

氏   名   山梨県知事    長崎   幸太郎

乙    住   所

氏   名



**【お問い合わせ先】**

山梨県福祉保健部福祉保健総務課総務経理担当  
甲府市丸の内1-6-1 (県庁本館5階)  
電話 055-223-1441