

個別施設計画（保健福祉系施設）

<高齢者福祉施設・障害者福祉施設・児童福祉施設>

平成 31 年 3 月
令和 3 年 3 月改正
山梨県

目次

1	目的・位置付け	1
2	施設の状況・課題	2
3	今後の施設管理の方針	10
4	長寿命化に関する方針	12
5	長寿命化実施計画	14
6	長寿命化対策の実施効果	14
<別紙>	長寿命化実施計画（詳細）	15
<別表>	施設の建築物等所有状況一覧	20

1 目的・位置付け

(1) 目的

県が管理・所有する公共施設について、将来的な活用を見据えた総合的かつ計画的な管理を推進するため「個別施設計画」を策定し、利用者の安全の確保とともに、長寿命化型の管理を行うことにより、ライフサイクルコストの削減、財政負担の平準化、及び施設の長寿命化を通じた県民サービスの向上を図ることを目的とする。

(2) 位置付け

本計画は、「山梨県公共施設等総合管理計画」に基づく施設類型ごとの個別施設計画(国の「インフラ長寿命化基本計画」に規定する「個別施設ごとの長寿命化計画」)である。

(3) 対象施設

大分類	中分類	小分類	施設番号、施設名称		所管部局
I 県民利用施設	5 保健福祉系施設	①高齢者福祉施設	88	青い鳥老人ホーム	福祉保健部
		②障害者福祉施設	91	育精福祉センター	
			92	育精福祉センター成人寮	
			93	あけぼの医療福祉センター成人寮	
			95	あけぼの医療福祉センター	
			96	富士ふれあいセンター	
		③児童福祉施設	97	甲陽学園	子育て支援局

※分類は「山梨県公共施設等総合管理計画」における施設類型

(4) 計画期間

平成30年度から令和9年度までの10年間とする。

ただし、計画期間の中間年を目途に、必要に応じて計画内容の見直しを行うこととする。

2 施設の状況・課題

(1) 施設における建築物の所有状況

No.	施設名	施設棟	本館・管理棟	診療所	寮	体育館	倉庫等	合計
88	青い鳥老人ホーム	1					3	4
91	育精福祉センター	9	2				13	24
92	育精福祉センター成人寮	3					1	4
93	あけぼの医療福祉センター成人寮		1				4	5
95	あけぼの医療福祉センター	9	1	1		1		12
96	富士ふれあいセンター		1					1
97	甲陽学園		1		3	1	4	9

※詳細データは<別表>のとおり

(2) 施設の状態（老朽化状況）

1) 青い鳥老人ホーム

青い鳥老人ホームは、新耐震基準により設計・施行された築年数 16 年の建築物であり、経年劣化が見られるものの、必要最低限の安全性は確保されている。

建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ、これまで屋上防水工事等の修繕を実施してきている。しかしながら、老朽化を起因とする外壁塗装の剥離やひび割れが生じており、今後の対応を検討する時期に来ている。

なお、蓄熱槽を利用した空調設備については、機能不全などの故障や不具合が毎年発生しており、今後、計画的に部品交換や改修等を検討する必要がある。

2) 育精福祉センター

育精福祉センターの施設のうち、エネルギー棟が築 20 年、児童重度棟、管理・療育棟、ホール棟、児童一般棟が築 19 年であり、いずれも新耐震基準により設計・施工された建築物であり、それぞれ経年劣化による破損等が見られるものの、必要最低限の安全性は確保されている。

定期保守点検や建築基準法による法定点検等において確認された事項について、その都度速やかに修繕を行っているが、経年劣化による老朽化箇所については、今後の対応を検討する必要がある。

3) 育精福祉センター成人寮

育精福祉センター成人寮は、成人最重度棟が築 20 年、成人重度棟が築 18 年であり、床の老朽化によるゆがみ・摩耗や、屋上防水シートの経年劣化等が見られるものの、いずれも新耐震基準により設計・施工された建築物であり、安全性は確保されている。

設備面では、大きな不具合は発生しておらず、定期保守点検や建築基準法による法定点検等において確認された事項について、その都度速やかに修繕を行っている。今後も適切な点検、修繕を実施し、施設の維持管理に努めていく。

4) あけぼの医療福祉センター

あけぼの医療福祉センターの建物のうち、医療・管理棟、重症心身障害児施設棟、肢体不自由児施設棟は、築 12 年であり、全てが耐震性を有しており、建物本体に劣化は見られず、安全性は確保されている。設備面では、使用頻度の高い厨房機器等に不具合が頻発しているが、定期保守点検や建築基準法による法定点検等において確認された事項について、その都度速やかに修繕を行っている。今後も適切な点検、修繕を実施し、施設の維持管理に努めていく。

5) あけぼの医療福祉センター成人寮

あけぼの医療福祉センター成人寮は、いずれも新耐震基準により設計・施工された築 11 年の建築物であり、耐震性を有し、安全性は確保されている。

設備面では、大きな不具合は発生しておらず、定期保守点検や建築基準法による法定点検等において確認された事項について、その都度速やかに修繕を行っている。しかしながら、経年劣化等による屋根の欠損や、外壁・犬走りのクラックが見られ、施設改修等について、検討する必要がある。

6) 富士ふれあいセンター

施設本体に大きな問題はなく、築 21 年相当の経年劣化が見られるものの、耐震性を有しており概ね安全性は確保されている。設備面では、ボイラー設備の不具合の頻度が高くなっているものもあるが、定期保守点検業務や建築基準法に基づく法定点検等により確認された事項について、その都度速やかに修繕を行っており、今後も適切に維持管理を行っていく。

7) 甲陽学園

当学園の施設は、築 10 年前後の建築物であり、一部に軽度の経年劣化は見られるものの耐震性を有し、安全性は確保されている。

また、各施設とも建築基準法及び消防法等に基づく法定点検を実施するとともに、建築部位・設備の劣化状況に応じ、これまで本館屋上防水、男子寮及び女子寮浴室タイル、給湯器温水配管等の改修を実施してきている。

なお、設置から約 10 年が経過しており、厨房でほぼ毎日使用している調理器具等耐

用年数を迎える設備や排水設備等について、今後、更新等を検討する必要がある。

(3) 施設の運営・利用状況

1) 青い鳥老人ホーム

青い鳥老人ホームは、老人福祉法第 15 条に基づき、県内唯一の視覚障害者のための養護老人ホームとして昭和 48 年に設置され、平成 16 年 4 月に、現在の笛吹市に移転改築され、現在に至っている。施設では、虐待を含む環境上の理由及び経済的な理由により、居宅において養護を受けることが困難な視覚に障害のある高齢者等を対象に、その能力に応じ独立心を損なうことなく自立し、平穏な日常生活を営むことを目的として、同法第 20 条の 4 に基づく入所及び養護とともに、社会活動に参加するための指導及び訓練を実施しており、視覚障害のある老人福祉の向上に大きな役割を果たしている。

事業については、利用者一人ひとりについてケアサポートプランを作成し、これに基づいた個別の援助、健康管理、地域との交流などを行うとともに、日常の観察や個別面接、家族との意見交換、医師の指導等を通じ、個々のニーズをきめ細かく把握し、入所者処遇の刷新・向上を図っている。また、家族や地域、ボランティア、法人（社会福祉法人山梨ライトハウス）内の系列施設等との交流・連携を通して、入所者の心身の安定と健康の維持・向上に努めている。

このような施設の性質上、現在の施設・設備環境により必要な動線を認識して生活しているため、住み慣れた施設内環境の維持と環境整備は大変重要である。

入所者数は、近年の全国的な傾向と同様、減少傾向（施設の平均入所者数は、平成 27 年度～平成 31 年度で 45.6 人（定員 50 人））にあるが、高齢化が進展する中で施設の果たす役割は大きい。また、市町村の措置により入所が決定される制度となっていることから、経営努力により入所者を増加させることが出来ず、入所者数の多寡に応じて措置費収入が変動するため、経営面では不安定であることから、安定的に施設運営を継続し、サービスの質を維持していく上で県の関与が必要である。

なお、平成 18 年度以降は指定管理者制度を導入し、効率的な運営が図られている。

2) 育精福祉センター

育精福祉センターは、昭和 29 年に旧櫛形町に開園した育精学園が、昭和 44 年に旧白根町（現在地）に移転した後、昭和 47 年に育精福祉センターに改組されている。同センターは、知的障害児に必要な指導及び訓練を行い、自立した日常生活や社会参加を図ることを目的とした、児童福祉法第 42 条第 1 号の福祉型障害児入所施設及び障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（以下「障害者総合支援法」という。）第 5 条第 11 項の障害者支援施設の業務を総合的かつ有機的に行う総合福祉施設である。

また、県内唯一の知的障害児入所施設として、家庭の事情や児童の状態から家庭での療育が困難になった知的障害のある児童を保護するとともに、将来自立した生活を

するために必要な知識・技能を習得させ、社会への適応性を養成することにより、障害児の福祉増進に大きな役割を果たしている。

なお、施設の老朽化により平成8年～平成11年にかけて同センターの再整備を行っている。

事業は、主として夜間において、入浴、排せつ又は食事の介護等の支援を行う施設入所支援、主として昼間において、入浴、排せつ又は食事の介護、創作的活動又は生産活動の機会の提供等の支援を行う生活介護、居宅においてその介護を行う者の疾病その他の理由により、短期間の入所を必要とする障害者等に、短期間の入所をさせ、入浴、排せつ又は食事の介護等の支援を行う短期入所等を実施している。

各施設稼働率及び入所者数・利用者数は、①児童一寮（重度棟）は稼働率66.7%（定員30名、入所者20名）、②児童二寮（中度棟）は稼働率72.5%（定員40名、入所者29名）であり、知的障害だけでなく、発達障害を併せ持つ児童や虐待等で生活の場がない者、心の問題を持つ児童の受け皿として、有効に活用されている。

なお、令和2年度から指定管理者制度を導入し、効率的な施設運営を図っている。

3) 育精福祉センター成人寮

育精福祉センター成人寮は、昭和47年に同センターの成人部門として開設され、平成25年度に成人寮として指定管理者制度を導入し、効率的な施設運営を図っている。

同センターは、知的障害者に必要な指導及び訓練を行い、自立した日常生活や社会参加を図ることを目的とした、障害者総合的支援法第5条第11項の障害者支援施設で、知的障害者等が基本的人権を享有する個人としての尊厳にふさわしい日常生活又は社会生活を営むことができるよう、必要な障害福祉サービスに関する給付を行い、もって施設を利用する知的障害者等の福祉を増進する役割を果たしている。

事業は、児童寮と同様、知的障害者に対する、施設入所支援、生活介護、短期入所を実施している。

各施設稼働率及び入所者数・利用者数は、①成人一寮（最重度棟）は稼働率100%（定員40名、入所者40名）、②成人二寮（重度棟）は稼働率100%（定員50名、入所者50名）、③生活介護は稼働率96.2%（定員105名、利用者101名）、④短期入所は稼働率122.2%（定員9名、平均利用者11名/日）であり、入所施設の稼働率がいずれも100%となっており、有効に活用されている。

4) あけぼの医療福祉センター

あけぼの医療福祉センターは、肢体不自由児施設として開設したあけぼの学園と、身体障害者福祉センターが昭和50年4月に合併して発足し、医療法に基づく病院と、児童福祉法及び障害者総合的支援法に基づく福祉施設が一体となった複合施設であり、医療と福祉の専門職員による入所支援、通所支援、地域支援（外来診察・リハビリテーション・地域療育等支援事業など）を通じて、障害児（者）の自立と社会参加の実現に大きな役割を担っている。なお、施設の老朽化により、平成18年9月に再整備を行っている。

同センターでは、児童福祉法に基づく医療型障害児入所施設及び医療型児童発達支援セ

ンターとして、自立と社会活動への参加促進を目的とする入所及び通園児に対する療育の場の提供や、障害者総合支援法に基づく療養介護及び生活介護施設として、QOL(生活の質)の向上と社会的自立を目的とする入所及び通園者の個々の適性に応じた療育と介護サービスの提供を実施するとともに、病院外来として在宅の障害児(者)の治療やリハビリテーション等を実施しているほか、平成11年10月からは、在宅障害児(者)のための障害児(者)地域療育支援事業の拠点施設としての役割を担っている。

各施設の稼働率及び入所者数・利用者数は、①医療型障害児入所施設・療養介護(ピッコロ・コルネット)は稼働率88.3%(定員60名、入所者53名)、②医療型障害児入所施設(ビオラ)は稼働率70%(定員20名、入所者14名)、③医療型児童発達支援センター(タムタム)は稼働率40%(定員15人、平均利用者6名/日)、④生活介護(チェンバロ)稼働率は46.7%(定員15名、平均利用者7名/日)であり、③と④の契約者数は平均利用者の倍程度いることを考慮すると、有効に活用されているといえる。また、外来の延べ患者数は16,877名、リハビリテーション件数は13,359件であり(平成29年度延べ患者数)、年間を通じ多くの利用がある。

5) あけぼの医療福祉センター成人寮

あけぼの医療福祉センター成人寮は、平成18年の再整備の際に、成人施設を改築し、成人寮として指定管理者制度を導入している。

あけぼの医療福祉センター成人寮では、施設入所支援、生活介護、短期入所のほか、障害者に、自立した日常生活や社会生活を営むことができるよう、理学療法、作業療法、言語療法等、身体機能又は生活能力の向上のために必要な自立訓練を実施し、障害者の自立と社会復帰の実現に大きな役割を担っている。

また、高次脳機能障害者を主に受け入れる施設としては県内唯一の施設であり、事故等により中途障害者となった方の県内のセーフティネットとして果たすべき役割は大きい。

各サービス稼働率及び入所者数・利用者数は、①施設入所支援は稼働率92.5%(定員40名、入所者37名)、②生活介護は稼働率95.6%(定員45名、利用者43名)、③自立訓練(機能訓練)は66.7%(定員15名、利用者10名)、④短期入所は稼働率133.3%(定員15名、平均利用者20名/日)であり、高い稼働率となっており、有効に活用されている。

6) 富士ふれあいセンター

富士ふれあいセンターは、富士・東部地域の障害児(者)の自立と社会参加を積極的に推進し、ノーマライゼーションの理念に基づいた地域社会の構築を目指す『富士ふれあいの村構想』により、平成8年3月に設立され、富士ふれあいの村の中核施設として、地域の医療、福祉、保健等関係機関との密接な連携を図る中で、障害児(者)の自立と社会参加の促進に大きな役割を果たしている。

当センターでは、障害児(者)、家族、関係者等の各種相談に応じる障害福祉相談、言葉について問題を抱える障害児(者)とその家族に対し相談・指導を行うことばの療育相談、

身体障害者の補装具や知的障害者の療育手帳の相談・判定を行う相談判定事業、子どもの心の問題及び発達障害に関する相談を行う発達定例相談など専門スタッフによる相談業務を年 1,000 件以上実施し、また、在宅の障害児（者）に対する療育及び支援を行う地域療育等支援事業を年 300 件以上実施するほか、年 1 回秋に実施し約 1,600 人が集う「富士ふれあいの村まつり」や延べ約 680 人が受講する文化教養講座などの地域交流事業を年 60 回程度実施している。

昨今、あらたな困難ケースや専門的支援の必要なケースが増加し、市町村・関係機関への専門的技術支援のニーズが高まっており、市町村では対応困難な広域的、専門的な課題に対応可能な専門相談機関として、心理判定員及びソーシャルワーカーを常勤で配置している当センターの重要性は更に高まってきている。

7) 甲陽学園

当学園は、昭和 10 年 4 月に少年教護法に基づく少年教護院として現在地に開設され、児童福祉がそれまでの「児童の不良性の除去」から「児童の自立支援」への転換期を迎える中、平成 10 年の児童福祉法の改正に伴い、児童自立支援施設に位置付けられて以降、支援を要する児童の自立と社会復帰に大きな役割を果たしてきている。

なお、平成 19 年 1 月に学園再整備に着手し、平成 20 年から 21 年にかけて、本館・男子寮・女子寮・個別支援寮・体育館が順次完成している。

当学園は、児童福祉法第 44 条に基づく自立支援施設であり、在宅では監護が困難な児童や養護施設等で不適応を起こした児童を対象に、規律や規範を確保するとともに、生活習慣を改善のうえ自立し社会復帰することを目的に、学習指導、作業指導及び生活指導等の支援・援助を実施している。平成 19 年度から平成 28 年度までの入所児童数は年平均で約 12 人となっており、中学校卒業（本学園の退園）後は地域の高校へ進学するなど児童の自立と社会復帰に寄与している。

※児童福祉法第 44 条

「児童自立支援施設は、不良行為をなし、又はなすおそれのある児童及び家庭環境その他の環境上の理由により生活指導を要する児童を入所させ、又は保護者の下から通わせて、個々の児童の状況に応じて必要な指導を行い、その自立を支援し、あわせて退所した者について相談その他の援助を行う。」

(4) 人口減少・社会環境変化に伴う利用者需要の動向

1) 青い鳥老人ホーム

青い鳥老人ホームの需要については、地域包括ケアシステムにより、多様な介護システムが構築されてきており、利用者が減少する可能性がある一方で、高齢化率の進行と視覚障害者のための県内唯一の高齢者施設という施設の性質上、今後も一定数の利用者の需要が見込まれる。

2) 育精福祉センター

育精福祉センターは、県内唯一の知的障害児入所施設であり、少子化等で子どもの数は減少する一方、社会環境が大きく変化する中で、知的障害だけでなく、発達障害を併せ持つ児童や虐待等で生活の場がない者、心の問題を持つ児童が増加しており、今後も利用者需要の増加が見込まれる。

3) 育精福祉センター成人寮

育精福祉センター成人寮は、知的障害者の自立した日常生活や社会参加に大きな役割を果たしており、入所施設の稼働率は100%となっている。また、児童福祉法の改正により、令和4年4月以降、18歳以上の障害者は、障害児施設を利用できなくなり、障害者施設や地域に移行しなければならないことから、今後も高い利用者需要が見込まれる。

4) あけぼの医療福祉センター

昨今、医療技術の進歩により、NICU（新生児集中治療管理室）などに長期入院した後、たんの吸引や経管栄養などの医療的ケアを必要とする子どもが増加しており、複合的な状況に置かれた障害児者に対するきめ細かいサービスの提供が求められている。そのような状況の中で、病院と福祉施設が一体となった当センターにおいては、幼児から成人まで一貫して、障害に応じた健康管理・治療・訓練・支援を行えるため、今後も高い利用者需要が見込まれる。

5) あけぼの医療福祉センター成人寮

あけぼの医療福祉センター成人寮は、高次脳機能障害者を主に受け入れる施設としては県内唯一の施設であり、事故等により中途障害者となった方の県内のセーフティネットとなっている。

また、近年、入所者の高齢化や知的障害や精神障害の入所者が増加し、新たな福祉ニーズに対応することが求められていることから、今後も高い利用者需要が見込まれる。

6) 富士ふれあいセンター

少子化等により子どもの数は減少する一方で、富士・東部地域の療育手帳及び精神障害者保健福祉手帳交付件数はここ数年増加傾向にある。

また、近年は、子どもの発達特性や家庭環境の問題など多問題化しているケースや、社会性やコミュニケーションに問題のある発達障害の子どもたちの支援が増加するとともに、社会情勢の変化や家庭環境の複雑化により、あらたな困難ケースや専門的支援の必要なケースが顕在化しており、今後も高い需要が見込まれる。

7) 甲陽学園

少子化等で子どもの数は減少する一方で、社会環境が大きく変化する中で虐待等により心に傷を負ったり、障害を抱える児童が増加しており、今後もこの傾向は続くものと考えられることから、引き続き、一定の需要が見込まれる。

(5) 今後の課題

1) 青い鳥老人ホーム

視覚に障害のある高齢者等のニーズに対応するための施設として、引き続き施設を維持管理していく必要がある。

なお、建物は築 16 年が経過しているため、屋根や外壁といった建築部位、空調等の設備機械に関する比較的大規模な修繕の必要性が生じている。

現況、経年劣化による故障等も散見されるため、利用者の安心・安全な生活を担保するためにも、施設・設備の計画的な修繕が不可欠である。

2) 育精福祉センター

県内唯一の知的障害児入所施設であることから、引き続き施設を維持管理していく必要がある。

なお、近年は、知的障害だけでなく、発達障害を併せ持つ児童や虐待等で生活の場がない者、心の問題を持つ児童が増加しており、今後も利用者需要の増加が見込まれるため、令和 2 年度から制度を導入した指定管理者のノウハウを活かし、より効果的・効率的な運営を行い、サービスの維持向上を図っていく必要がある。

また、建物は、エネルギー棟が築 20 年を経過するなど、施設の老朽化が進んでおり、屋根や外壁の補修や、給水管の交換といった、比較的大規模な修繕の必要性が生じている。

3) 育精福祉センター成人寮

入所施設の稼働率が 100%となっており、知的障害者支援に大きな役割を果たしており、今後も高い利用者需要が見込まれるため、引き続きサービスの維持・向上を図りながら、適切に施設を維持管理していく必要がある。

なお、建物は、築 20 年を経過し、施設の経年劣化による床のゆがみや摩耗、屋上シートや屋根の破損等が見られることから、適切なサービスの提供のため、施設・設備の改修について検討する必要がある。

4) あけぼの医療福祉センター

病院と福祉が一体となった施設として今後も高い利用者需要が見込まれるため、引き続き施設を維持管理していく必要がある。

なお、築後 12 年を経過し、使用頻度の高い設備や医療機器に不具合が生じ始めているため、計画的な改修等について検討する必要性がある。併せて、少子高齢化の進展に伴い、入所者・利用者の高齢化・重度化が進むと思われるため、それに対応したサービスの提供

や施設・設備の改修について検討する必要がある。

5) あけぼの医療福祉センター成人寮

高次脳機能障害者を主に受け入れる施設としては県内唯一の施設であり、今後も高い利用者需要が見込まれるため、引き続きサービスの維持・向上を図りながら、適切に施設を維持管理していく必要がある。

なお、建物は、築 11 年が経過しており、外壁等のクラックも発生しており、施設の修繕について検討する必要があるが生じている。

6) 富士ふれあいセンター

富士・東部地域における専門的福祉サービス施設として今後も高い利用者需要が見込まれるため、引き続き施設を維持管理していく必要がある。

なお、昨今のニーズの多様化、複雑化による困難ケースや専門的支援の必要なケースの増加に対して、さらに相談支援機能を充実させていく必要がある。

7) 甲陽学園

児童福祉法により県に設置義務があることから、引き続き施設の維持管理を行っていく必要がある。

なお、社会環境の変化に伴う児童虐待件数等の増加により本学園の重要性はより高まることが想定される。

3 今後の施設管理の方針

今後も継続して使用していく必要がある施設については、長寿命化事業（施設の使用年数を法定耐用年数を超えて延伸させる事業）を実施する。

なお、施設の照明設備の更新等は、「LED 照明導入方針」に基づき行う。

また、施設の改修費の総額が 10 億円以上となる場合は、「山梨県 P P P / P F I 導入指針」に基づき、P F I 等の導入を検討する。

各施設の管理の方針は次のとおり。

(1) 青い鳥老人ホーム

青い鳥老人ホームは、高齢者福祉の拡充と、特に県内唯一の視覚障害者のための養護老人ホームとして特別なニーズに対応するために必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

(2) 育精福祉センター

育精福祉センターは、知的障害児に必要な指導及び訓練を行い、自立した日常生活や社会参加を図るため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

なお、エネルギー棟が築20年など、施設の老朽化が進んでおり、屋根や外壁の補修や、給水管の交換といった、比較的大規模な改修等について検討する必要がある。

(3) 育精福祉センター成人寮

育精福祉センター成人寮は、知的障害者に必要な指導及び訓練を行い、自立した日常生活や社会参加を図るため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

なお、築20年を経過し、施設の経年劣化による床のゆがみや摩耗、屋上シートや屋根の破損等が見られることから、施設・設備の改修について検討する必要がある。

(4) あけぼの医療福祉センター

幼児から成人までの障害児(者)を受け入れ、必要に応じて健康管理・治療・訓練・支援を総合的に行い自立と社会的参加を実現するために必要な施設であるため、長寿命化事業を実施する。

なお、築12年が経過しており、使用頻度の高い設備や医療機器に不具合が生じ始めているため、今後、計画的な改修等について検討する必要がある。併せて、高齢化の進展に伴う、入所者・利用者の高齢化・重度化に対応したサービスの提供や、施設・設備の改修等についても検討していく必要がある。

(5) あけぼの医療福祉センター成人寮

あけぼの医療福祉センター成人寮は、身体障害者に必要な指導及び訓練を行い、自立した日常生活や社会参加を図るため必要な施設であることから、長寿命化事業を実施する。

なお、築11年が経過しており、外壁等のクラックなど、施設・設備の改修について検討していく必要がある。

(6) 富士ふれあいセンター

障害児(者)の自立と社会参加の実現のため必要な施設であるため、長寿命化事業を実施する。

なお、昨今のニーズの多様化、複雑化による困難ケースや専門的支援の必要なケースに対して、さらに相談支援機能を充実させていく必要がある。

(7) 甲陽学園

児童福祉法に基づく児童自立支援施設であり、県に設置義務がある施設であることから、長寿命化事業を実施する。

4 長寿命化に関する方針

長寿命化対象施設のうち次表の建築物について長寿命化事業を実施する。

No.	施設名	長寿命化対象建築物	
88	青い鳥老人ホーム	88-01	老人ホーム
91	育精福祉センター	91-42	エネルギー棟
		91-45	児童重度棟
		91-46	管理・療育棟
		91-47	ホール棟
		91-49	児童一般棟
92	育精福祉センター成人寮	92-41	成人最重度棟
		92-48	成人重度棟
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	93-21	肢体不自由者更生施設棟
95	あけぼの医療福祉センター	95-02	みだい体育センター（勤労身体障害者施設）
		95-19	重症心身障害児施設棟
		95-20	肢体不自由児施設棟
		95-26	医療・管理棟
		95-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所
96	富士ふれあいセンター	96-01	ふれあいセンター
97	甲陽学園	97-18	甲陽学園むつみ寮（男子寮）
		97-19	甲陽学園本館
		97-21	体育館
		97-23	ますみ寮（女子寮）
		97-24	のぞみ寮（個別支援寮）

長寿命化事業は、「県公共施設マネジメント実施方針」に基づき、目標使用年数 80 年に向け、計画保全部位・設備について計画的な改修を実施する。

なお、事業の実施に当たっては、「県建築物点検マニュアル」に基づき定期点検を実施し、施設の安全性や劣化度等を十分に考慮し改修箇所の優先順位づけを行う。

また、点検結果及び改修履歴は、保全マネジメントシステム（BIMMS）に記録し、計画的及び効率的な保全業務に活用する。

<参考> 保全管理の考え方（「県公共施設マネジメント実施方針」）

○管理分類ごとの保全方針

分類		考え方	保全方針
計画保全	予防保全	劣化により建築物の構造躯体の寿命に直接影響を与える部位、故障等した場合に施設利用者の安全性や施設の機能維持に重大な影響を与える設備	予防保全の観点から不具合が生じる前に保全を実施する
	監視保全	劣化・故障等により建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持に影響するが、事前の兆候を把握することにより対処可能な部位・設備	診断や点検結果を注視し、機能停止等の発生前に劣化や不具合の兆候に応じて対応する
事後保全		不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持への影響が少ない部位・設備	劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対処する

○建築部位・設備ごとの管理分類

建築部位・設備			計画保全		事後保全
			予防保全	監視保全	
建築	屋根		○		
	外壁	外壁	○		
		外部天井		○	
	建具	外部建具、自動扉		○	
		その他建具			○
内部	内部仕上等			○	
電気設備	受変電	高圧	○		
	発電・静止形電源	非常用発電、交流無停電電源	○		
		太陽光発電			○
	電力	配管配線等、電線類、制御盤、分電盤、OA盤、蛍光灯他			○
	中央監視	中央監視	○		
通信・情報		LAN、電話、表示、映像、防犯等			○
		自動火災報知		○	
機械設備	空調設備	熱源	○		
		空気調和機、全熱交換器、空気清浄装置、ポンプ、タンク、ダクト、配管		○	
	換気設備、排煙設備、自動制御設備、給排水設備、消火設備、昇降機、舞台装置			○	
衛生設備				○	

5 長寿命化実施計画

長寿命化対象建築物ごとの実施計画は次のとおり（詳細は<別紙>参照）。

【単位：千円】

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003					1,676	16,758				
88 集計									1,676	16,758				
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997					596	5,958		2,070	20,703	
		091-45	児童重度棟	1998				1,719	18,540	13,521				
		091-46	管理・療育棟	1998					3,399	33,986				
		091-47	ホール棟	1998					1,456	14,558				
		091-49	児童一般棟	1999				1,719	18,704	15,156				
91 集計								3,438	42,694	83,179		2,070	20,703	
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997				3,635	36,339					
		092-48	成人重度棟	1999				4,621	46,206					
92 集計								8,256	82,545					
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006					6,835	68,352				
93 集計									6,835	68,352				
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015										
		095-02	みだい体育センター（勤労身体障害者施設）	1981							3,728	37,279		
		095-19	重症心身障害児施設棟	2005										
		095-20	肢体不自由児施設棟	2005								6,618	66,183	
		095-26	医療・管理棟	2006			45,309							
95 集計								45,309			3,728	43,897	66,183	
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995				1,935	21,577	27,239	50,206			
96 集計								1,935	21,577	27,239	50,206			
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008					554	5,542				
		097-19	甲陽学園本館	2008					1,089	10,886				
		097-21	体育館	2009					703	7,033				
		097-23	ますみ寮(女子寮)	2009										
		097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009					218	2,178				
97 集計									2,564	25,639				
総計								45,309	13,629	157,891	221,167	53,934	45,968	86,886

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

6 長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策の今後 50 年間の実施効果は次表のとおり。

【単位：百万円】

長寿命化型	事後保全型	長寿命化対策の実施効果
12,882	16,516	△3,634

※長寿命化型：BIMMS による全建築物の費用推計（50 年間）

※事後保全型：総務省費用推計ソフトによる全建築物の費用推計（50 年間）

長寿命化実施計画（詳細）

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2083											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2033											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2024					1,676	16,758					18,434
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2043											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2083											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2033											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2033											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2029											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2029											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2033											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2033											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2033											0
88	青い鳥老人ホーム	088-01	老人ホーム	2003	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2033											0
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2077											0
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2024					193	1,932					2,125
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2024					403	4,026					4,429
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2027								534	5,344		5,878
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2037											0
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2029											0
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2027								1,288	12,879		14,167
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20		2029											0
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2027								248	2,480		2,728
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2029											0
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029											0
91	育精福祉センター	091-42	エネルギー棟	1997	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029											0
91	育精福祉センター	091-45	児童重度棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078											0
91	育精福祉センター	091-45	児童重度棟	1998	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2024					439	4,385					4,824
91	育精福祉センター	091-45	児童重度棟	1998	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2024					914	9,136					10,050
91	育精福祉センター	091-45	児童重度棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023					1,719	17,188					18,907
91	育精福祉センター	091-45	児童重度棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038											0
91	育精福祉センター	091-45	児童重度棟	1998	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2029											0
91	育精福祉センター	091-45	児童重度棟	1998	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029											0
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078											0
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2024					1,806	18,059					19,865
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2024					1,593	15,927					17,520
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038											0
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15		2029											0
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2029											0
91	育精福祉センター	091-46	管理・療育棟	1998	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30		2029											0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
91	育精福祉センター	091-47	ホール棟	1998	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2078										0
91	育精福祉センター	091-47	ホール棟	1998	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2024					343	3,425				3,768
91	育精福祉センター	091-47	ホール棟	1998	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2024					459	4,588				5,047
91	育精福祉センター	091-47	ホール棟	1998	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2024					655	6,545				7,200
91	育精福祉センター	091-47	ホール棟	1998	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2038										0
91	育精福祉センター	091-47	ホール棟	1998	機械 空調設備	空調調和器等	監視保全	20		2029										0
91	育精福祉センター	091-47	ホール棟	1998	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										0
91	育精福祉センター	091-49	児童一般棟	1999	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2079										0
91	育精福祉センター	091-49	児童一般棟	1999	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2024					492	4,915				5,407
91	育精福祉センター	091-49	児童一般棟	1999	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2024					1,024	10,241				11,265
91	育精福祉センター	091-49	児童一般棟	1999	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023				1,719	17,188					18,907
91	育精福祉センター	091-49	児童一般棟	1999	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2039										0
91	育精福祉センター	091-49	児童一般棟	1999	機械 空調設備	空調調和器等	監視保全	20		2029										0
91	育精福祉センター	091-49	児童一般棟	1999	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										0
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2077										0
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2023				708	7,069					7,777
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2023				1,649	16,493					18,142
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023				1,278	12,777					14,055
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2037										0
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997	機械 空調設備	空調調和器等	監視保全	20		2029										0
92	育精福祉センター成人寮	092-41	成人最重度棟	1997	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										0
92	育精福祉センター成人寮	092-48	成人重度棟	1999	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2079										0
92	育精福祉センター成人寮	092-48	成人重度棟	1999	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2023				773	7,730					8,503
92	育精福祉センター成人寮	092-48	成人重度棟	1999	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2023				1,804	18,038					19,842
92	育精福祉センター成人寮	092-48	成人重度棟	1999	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2023				2,044	20,438					22,482
92	育精福祉センター成人寮	092-48	成人重度棟	1999	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2039										0
92	育精福祉センター成人寮	092-48	成人重度棟	1999	機械 空調設備	空調調和器等	監視保全	20		2029										0
92	育精福祉センター成人寮	092-48	成人重度棟	1999	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										0
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2086										0
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2024					1,941	19,414				21,355
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2024					2,601	26,005				28,606
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2024					2,293	22,933				25,226
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2046										0
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2086										0
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029										0
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	機械 空調設備	空調調和器等	監視保全	20		2029										0
93	あけぼの医療福祉センター成人寮	093-21	肢体不自由者更生施設棟	2006	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2036										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2061										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2026							1,693	16,931		18,624
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2026							204	2,035		2,239
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 外部	外壁金属板その他	予防保全	40		2026							1,831	18,313		20,144
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2029										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2061										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2029										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20	H26	2034										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-02	みだし体育センター(勤労身体障害者施設)	1981	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029										0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)	
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2085										0	
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2045											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-19	重症心身障害児施設棟	2005	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2045											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2085											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2027								6,618	66,183	72,801	0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-20	肢体不自由児施設棟	2005	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2035											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2086											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2036											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2036											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 外部	壁・タイル	予防保全	80		2086											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2046											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2086											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2036											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2036											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 発電・静止形電源	交流無停電電源	予防保全	20		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 中央監視	中央監視	予防保全	15		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 空調設備	冷熱源	予防保全	20		2021		0	45,309								45,309
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2029											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2036											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 排煙設備	排煙機器;排煙機	監視保全	25		2031											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2036											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2036											0
95	あけぼの医療福祉センター	095-26	医療・管理棟	2006	機械 昇降機その他	エレベーター	監視保全	30		2036											0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2095										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2035										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 外部	外壁仕上げ塗材	予防保全	15		2030										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2055										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2095										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2035										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2035										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2045										0
95	あけぼの医療福祉センター	095-01	富士・東部リハビリテーション病院診療所	2015	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2045										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2075										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 屋根	屋根防水+押えコン	予防保全	30		2024										2,705
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2024					246	2,459				21,735
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 外部	壁-タイル	予防保全	80		2023				193	1,936					2,129
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 外部	外壁仕上げ塗材	予防保全	15		2023				1,742	17,420					19,162
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2035										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	建築 建具	自動扉	監視保全	80		2075										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2029										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	電気 発電・静止形電源	非常用発電	予防保全	30		2029										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 空調設備	温熱源	予防保全	15		2025							2,282	22,821		25,103
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 空調設備	空気調和器等	監視保全	20		2025							2,097	20,968		23,065
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 換気設備	換気機器;送風機	監視保全	30		2025							642	6,417		7,059
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 自動制御設備	自動制御	監視保全	15		2029										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2029										0
96	富士ふれあいセンター	096-01	ふれあいセンター	1995	機械 消火設備	消火設備一式	監視保全	30		2029										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2088										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 外部	外壁仕上げ塗材	予防保全	15		2024					554	5,542				6,096
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2048										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	2008	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30		2038										0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2088										0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 外部	外壁仕上げ塗材	予防保全	15		2024					1,089	10,886				11,975
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2048										0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	電気 受変電	高圧	予防保全	30		2038										0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	電気 通信・情報(防災)	自動火災報知	監視保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-19	甲陽学園本館	2008	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2038										0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2089										0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 屋根	屋根長尺金属板	予防保全	30		2039										0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 外部	外壁仕上げ塗材	予防保全	15		2024					703	7,033				7,736
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2049										0
97	甲陽学園	097-21	体育館	2009	機械 給排水設備	給排水(ポンプ、タンク、配管等)	監視保全	30		2039										0

施設番号	施設名称	建物コード	建物名称	建築年	区分	種別	分類	目標使用年数	更新履歴	次回更新年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	計(千円)
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2089										0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2029										0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2049										0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-23	ますみ寮(女子寮)	2009	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30		2039										0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 構造	構造躯体	予防保全	80		2089										0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 屋根	シート系防水	予防保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 外部	外壁仕上塗材	予防保全	15		2024				218	2,178					2,396
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	建築 建具	外部建具	監視保全	40		2049										0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	機械 空調設備	空気調和機	監視保全	20		2029										0
97	甲陽学園	097-24	のぞみ寮(個別支援寮)	2009	機械 給排水設備	給排水衛生設備	監視保全	30		2039										0

			長寿命化対象20棟			長寿命化対象	予防保全				0	0	45,309	13,629	157,891	218,428	26,549	39,349	20,703	521,858
							監視保全				0	0	0	0	0	2,739	27,385	6,618	66,183	102,925
						長寿命化対象施設計					0	0	45,309	13,629	157,891	221,167	53,934	45,968	86,886	624,783

※ 実施計画の改修費や改修年度は、BIMMS を活用して算出したものであり、定期点検結果や県施設全体の優先順位付けの検討結果により変更となる可能性がある。

施設の建築物等所有状況一覧 (H30.3.31 現在)

長寿 対象	法定 点検	施設 番号	施設 名称	所 在 地	建 物 番 号	建 物 名 称	建 物 種 目	建 築 面 積 (㎡)	延 床 面 積 (㎡)	建 物 構 造	(階 数) (地 上)	(階 数) (地 下)	新 築 日 付	築 年 数	実 耐 震 状 況 断	実 耐 震 補 強 状 況	所 管 課
○	○	88	青い鳥老人ホーム	笛吹市春日居町小松字道徳855-192	1	老人ホーム	住宅建	1,824.52	2,100.34	RC	2	0	2004/03/15	14	不要	不要	福祉保健部健康長寿推進課
		88	青い鳥老人ホーム	笛吹市春日居町小松字道徳855-192	2	車庫	倉庫建	63.30	63.30	鉄骨造	1	0	2004/03/15	14	不要	不要	福祉保健部健康長寿推進課
		88	青い鳥老人ホーム	笛吹市春日居町小松字道徳855-192	3	駐輪場	雑屋建	10.50	10.50	鉄骨造	1	0	2004/03/15	14	不要	不要	福祉保健部健康長寿推進課
		88	青い鳥老人ホーム	笛吹市春日居町小松字道徳855-192	4	ごみ置き場	雑屋建	3.60	3.60	鉄骨造	1	0	2008/01/17	10	不要	不要	福祉保健部健康長寿推進課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	1	育精福祉センター旧工場事務所	事務所建	59.50	59.50	木造	1	0	1956/7/31	61	未	未	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	2	育精福祉センター倉庫	倉庫建	8.26	8.26	木造	1	0	1957/4/12	60	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	3	育精福祉センター機械倉庫	倉庫建	39.66	39.66	木造	1	0	1958/12/15	59	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	4	育精福祉センター燃料倉庫	倉庫建	6.61	6.61	CB	1	0	1972/7/8	45	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	5	育精福祉センター機械倉庫	倉庫建	66.10	66.10	木造	1	0	1961/4/27	56	未	未	福祉保健部障害福祉課
○		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	16	育精福祉センター居住棟	住宅建	886.23	886.23	RC	1	0	1972/3/25	46	未	未	福祉保健部障害福祉課
○		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	17	育精福祉センター作業棟	雑屋建	479.32	479.32	RC	1	0	1972/3/25	46	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	18	育精福祉センター附属棟	雑屋建	64.31	64.31	CB	1	0	1972/3/25	46	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	22	育精福祉センター物置	雑屋建	24.41	24.41	鉄骨造	1	0	1974/9/5	43	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	23	育精福祉センター渡り廊下	雑屋建	39.00	39.00	鉄骨造	1	0	1972/5/10	45	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	31	育精福祉センター渡り廊下	雑屋建	43.56	43.56	鉄骨造	1	0	1977/3/5	41	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	32	育精福祉センター精神薄弱者重度更生施設	住宅建	981.16	981.16	RC	1	0	1977/3/5	41	未	未	福祉保健部障害福祉課
○		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	33	育精福祉センター作業訓練棟	事務所建	244.80	244.80	鉄骨造	1	0	1983/2/1	35	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	34	育精福祉センター渡り廊下	雑屋建	37.10	37.10	鉄骨造	1	0	1983/2/1	35	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	35	育精福祉センター物置	雑屋建	10.17	10.17	鉄骨造	1	0	1970/1/26	48	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	36	物干場	雑屋建	8.40	8.40	鉄骨造	1	0	1985/3/25	33	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	37	育精福祉センター倉庫(3棟)	倉庫建	46.24	46.24	鉄骨造	1	0	1989/3/3	29	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	42	エネルギー棟	倉庫建	436.38	409.95	RC	1	0	1997/11/28	20	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	43	車庫棟	雑屋建	144.95	125.66	鉄骨造	1	0	1998/11/27	19	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	44	渡り廊下	雑屋建	601.35	601.35	RC	1	0	1998/11/27	19	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	45	児童重度棟	雑屋建	990.44	937.37	RC	1	0	1998/11/27	19	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	46	管理・療育棟	事務所建	1,223.80	1,097.04	RC	1	0	1998/11/27	19	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	47	ホール棟	雑屋建	580.23	548.48	RC	1	0	1998/11/27	19	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	91	育精福祉センター	南アルプス市有野北新田3303の2	49	児童一般棟	雑屋建	1,110.21	1,051.26	RC	1	0	1999/11/30	18	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		92	育精福祉センター成人寮	南アルプス市有野北新田3303の2	38	育精福祉センター成人寮浴室	事務所建	71.57	71.57	SRC	1	0	1989/3/15	29	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		92	育精福祉センター成人寮	南アルプス市有野北新田3303の2	39	成人寮衣類倉庫	倉庫建	16.00	16.00	鉄骨造	1	0	1996/2/23	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	92	育精福祉センター成人寮	南アルプス市有野北新田3303の2	41	成人最重度棟	住宅建	1,386.35	1,312.60	RC	1	0	1997/11/28	20	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	92	育精福祉センター成人寮	南アルプス市有野北新田3303の2	48	成人重度棟	雑屋建	1,515.65	1,429.65	RC	1	0	1999/11/30	18	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	93	あけぼの医療福祉センター成人寮	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	21	肢体不自由者更生施設棟	事務所建	3,289.10	3,289.10	RC	1	0	2006/05/18	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		93	あけぼの医療福祉センター成人寮	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	22	四阿	雑屋建	12.25	12.25	木造	1	0	2006/06/15	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		93	あけぼの医療福祉センター成人寮	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	23	屋外ステージ	雑屋建	95.11	95.11	RC	1	0	2006/06/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		93	あけぼの医療福祉センター成人寮	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	24	温室	雑屋建	110.25	110.25	鉄骨造	1	0	2006/06/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		93	あけぼの医療福祉センター成人寮	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	25	農作業保管庫・陶芸室	雑屋建	81.78	81.78	RC	1	0	2006/06/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		93	あけぼの医療福祉センター	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	1	社会福祉村屋外プール附属棟	雑屋建	126.65	126.65	CB	1	0	1981/3/27	37	未	未	福祉保健部障害福祉課
○	○	93	あけぼの医療福祉センター	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	2	みだいで体育センター(勤労身体障害者施設)	体育館	1,284.85	1,284.85	鉄骨造	1	0	1981/9/30	36	済	済	福祉保健部障害福祉課
○	○	93	あけぼの医療福祉センター	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	19	重症心身障害児施設棟	事務所建	2,551.44	2,438.16	RC	1	0	2006/2/15	12	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	93	あけぼの医療福祉センター	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	20	肢体不自由児施設棟	事務所建	2,204.92	1,832.09	RC	1	0	2006/2/15	12	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	93	あけぼの医療福祉センター	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	26	医療・管理棟	事務所建	5,253.11	6,961.90	RC	2	0	2006/4/28	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		93	あけぼの医療福祉センター	藤崎市旭町上条南割字外御助使3251-1	27	屋外便所	雑屋建	9.60	9.60	RC	1	0	2006/4/28	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課

<別表>

長寿化対象	法定点検	施設番号	施設名称	所在地	建物番号	建物名称	建物種目	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建物構造	(地上階数)	(地下階数)	新築日付	築年数	実耐震状況	実耐震補強	所管課
		95	あけぼの医療福祉センター	韮崎市旭町上条南割字外御勅使3251-1	28	ポンプ小屋	雑屋建	2.31	2.31	RC	1	0	2006/6/15	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	韮崎市旭町上条南割字外御勅使3251-1	29	屋外倉庫	雑屋建	57.00	57.00	RC	1	0	2006/6/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	韮崎市旭町上条南割字外御勅使3251-1	30	ごみ置き場	雑屋建	4.50	4.50	RC	1	0	2006/6/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	韮崎市旭町上条南割字外御勅使3251-1	31	ごみ置き場	雑屋建	4.50	4.50	RC	1	0	2006/6/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		95	あけぼの医療福祉センター	韮崎市旭町上条南割字外御勅使3251-1	32	車庫(カーポート屋根)6基	雑屋建	90.24	90.24	鉄骨造	1	0	2007/3/30	11	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	95	あけぼの医療福祉センター	南都留郡富士河口湖町船津6663-1	1	富士・東部リハビリテーション病院診療所	事務所建	356.74	370.02	RC	1	0	2016/1/29	2	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
○	○	96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	1	ふれあいセンター	事務所建	1,666.07	1,398.46	RC	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	3	渡り廊下	雑屋建	116.05	116.05	鉄骨造	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	4	車庫	雑屋建	63.00	54.00	鉄骨造	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	5	焼却炉上屋	雑屋建	16.20	16.20	鉄骨造	1	0	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
	○	96	富士ふれあいセンター	南都留郡富士河口湖町船津剣丸尾6663-1	6	機械棟	雑屋建	304.20	274.99	RC	1	1	1996/3/25	22	不要	不要	福祉保健部障害福祉課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	15	甲陽学園体育器具庫	雑屋建	9.51	9.51	鉄骨造	1	0	1980/10/10	37	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	16	甲陽学園木工倉庫	倉庫建	82.77	82.77	鉄骨造	1	0	1989/12/27	28	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	18	甲陽学園むつみ寮(男子寮)	住宅建	387.12	381.63	RC	1	0	2008/07/17	9	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	19	甲陽学園本館	事務所建	549.63	1,374.64	RC	3	0	2008/08/27	9	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	20	ゴミ置場・LPG庫	雑屋建	7.50	7.50	鉄骨造	1	0	2008/12/05	9	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	21	体育館	工場建	448.40	444.29	鉄骨造	1	0	2009/10/13	8	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
		97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	22	渡り廊下(本館～体育館)	雑屋建	44.60	44.60	鉄骨造	1	0	2009/10/13	8	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	23	ますみ寮(女子寮)	住宅建	319.66	316.04	RC	1	0	2009/10/15	8	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課
○	○	97	甲陽学園	甲府市中畑町1284-9	24	のぞみ寮(個別支援寮)	住宅建	153.23	150.43	RC	1	0	2009/09/28	8	不要	不要	子育て支援局子ども福祉課