

# 昭和58年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	71,000	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4 m 市道	水 道	甲府 4.5 Km	2 住 専 (60, 200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	108,000	741	2 : 1	住 宅 W 2	大規模住宅が建ち並ぶ高級住宅地域	北 7.2 m 市道 東側道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 1.9 Km	1 住 専 (60, 100)
3	千塚3丁目2278番18 「千塚3-7-46」	77,800	160	1 : 1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅地域	東 3.7 m 市道	水 道	甲府 3 Km	2 住 専 (60, 200)
4	緑ヶ丘1丁目146番 「緑ヶ丘1-17-9」	81,200	199	1 : 1.6	住 宅 W 2	閑静な一般住宅地域	北 3.6 m 市道	水 ガ 道 ス	甲府 1.4 Km	2 住 専 (60, 200)
5	千塚1丁目410番3 「千塚1-5-5」	79,000	228	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 2	道路網がやや未整備な中規模一般住宅地域	北 4 m 市道	水 道	甲府 2.9 Km	2 住 専 (60, 200)
6	古府中町字御馬場小路 1082番外3	65,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南東 4 m 道路	水 道	甲府 2.8 Km	1 住 専 (60, 100)
7	大里町字東耕地2579番2	52,000	196	1.2:1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅地域	南 4 m 区画街路	水 道	国母 2.5 Km	2 住 専 (60, 200)
8	古上条字弘30番3	54,000	248	1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多く見られる新興住宅地域	東 4.5 m 区画街路	水 道	国母 1 Km	住 居 (200)
9	住吉5丁目365番5 「住吉5-18-18」	62,800	214	1 : 2	住 宅 W 2	商店街に近い一般住宅地域	北西 3 m 市道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲斐住吉 300 m	住 居 (200)
10	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	80,000	165	1 : 2	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4 m 市道	水 道	甲府 2 Km	2 住 専 (60, 200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) 11	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	69,000	264	1 : 1.2	住 宅 W 2	付近に水田の残る新興住宅地域	西 4 m 市道	水 道	甲府 2.6 Km	住 居 (200)
12	真川2丁目1150番2 「真川2-13-10」	73,000	123	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 3.5 m 市道	水 道	甲府 3.5 Km	2 住 専 (60, 200)
13	高畑1丁目276番1 「高畑1-6-21」	73,400	247	1 : 1	住 宅 W 1	中規模の一般住宅地域	東 5 m 市道	水 ガ 道 ス	南甲府 1.9 Km	住 居 (200)
14	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	69,500	132	1 : 1.5	住 宅 S 2	宅地化が進行している新興住宅地域	南 4 m 市道	水 道	南甲府 2.7 Km	住 居 (200)
15	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	78,500	173	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4 m 市道	水 道	善光寺 1.2 Km	住 居 (200)
3-1	山宮町大膳田1004番外2	43,700	1,281	1 : 3.5	田	道路不備のため、周辺の宅地開発から取壊された果樹園及び水田地域	南 1.5 m 農道		甲府 5 Km	2 住 専 (60, 200)
5-1	中央1丁目31番2 「中央1-6-16」	645,000	661	1 : 1.5	銀 行 SRC 7	国道沿いのオフィス街	北 13 m 国道 西側道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 650 m	商業(600) 防火
5-2	城東3丁目367番4 「城東3-13-19」	105,000	132	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 3	国道に面する路線商業地域	北 12 m 国道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	金手 300 m	近 商 (200)
5-3	丸の内2丁目72番 「丸の内2-7-12」	250,000	131	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南 12 m 県道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 400 m	商業(600) 防火
5-4	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	210,000	262	1 : 2	事 務 所 RC 3	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東 20 m 国道	水 道	甲斐住吉 500 m	住 居 (200)
5-5	朝日1丁目102番 「朝日1-6-3」	206,000	169	1 : 3.5	店 舗 W 2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	西 9.5 m 県道	水 ガ 道 ス 公 共 下 水	甲府 500 m	商業(400) 準防火

5-6	丸の内1丁目78番外1 「丸の内1-2-12」	1,150,000	233	L字形 1:3	ホテル兼店舗 SRC 8F 1B	百貨店、各種店 舗が建ち並ぶ駅 前の繁華街	北 15m 駅前ロータリー 背面道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス	甲府 130m	商業(600) 防火
5-7	伊勢1丁目194番1外1 「伊勢1-9-8」	165,000	232	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、事業所が 建ち並ぶ路線商 業地域	東 20m 国道	水 公 共 下 水	道 ス	甲府 1.8km	商業(400) 準防火
5-8	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	750,000	1,012 (80)	1:3	事務所 SRC 10F 1B	銀行、事務所が 建ち並ぶオフィス 街	東 31m 国道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス	甲府 600m	商業(600) 防火
5-9	酒折町字東前田49番2	108,000	203	1:2	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	南 12m 国道	水	道	酒折 220m	住居 (200)
7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	51,000	2,182	1:4	工場兼倉庫	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西 6.5m 市道 背面道	水 ガ	道 ス	南甲府 1.2km	準工 (200)
7-2	国母8丁目614番2 「国母8-13-39」	80,000	964	ほぼ台形 1.2:1	店 舗 S 2	幹線道路沿いの 自動車関連店舗 街	北 22m 国道 背面道	水	道	甲府 4.2km	準工 (200)
9-1	朝氣3丁目323番外3 「朝氣3-17-17」	54,000	2,055	1:1.5	工場・事務所	中小工場、倉庫、 事業所が建ち並 ぶ工業地域	西 9m 市道	水 公 共 下 水	道 ス	南甲府 600m	工業 (200)
10-1	和戸町字藤塚404番23	40,500	158	1:1.5	住 宅 W 2	市街化調整区域 内に開発された 分譲住宅地域	南 4.4m 区画街路	水	道	酒折 600m	調 区
10-2	西下条町字古屋敷795番の2	20,500	575	1:1.5	住 宅 W 2	在来農家住宅地 域	西 4m 市道	水	道	甲斐住吉 4km	調 区
富士吉田市											
富士吉田(県) 1	富士吉田市上吉田字山神堀向 813番11	56,500	330	1:1	住 宅 W 1	閑静な一般住宅 地域	東 6m 市道	水 ガ	道 ス	富士吉田 700m	㊦ 住居(200)
2	下吉田竹ノ花2878番1	46,500	354	1:1	住 宅 W 2	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南 5.6m 市道 西側道	水 ガ	道 ス	下吉田 1.3km	㊦ 住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	43,500	212	台 形 1:1	住 宅 W 2	中規模の新興住 宅地域	北東6m 市道 背面道	水	道	遊 250m	㊦ 住居(200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の 状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の	
4	松山字新西原1153番8外1	54,600	289	ほぼ台形 1:1.5	住 宅 W 2	区画整理された 住宅地域	北東6m 未舗装市道	水	道	富士吉田 1km	㊦ 1住専(50.80)
5	上吉田字織道3546番2	46,800	330	1:1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	南西4m 市道	水	道	富士吉田 1.1km	㊦ 2住専 (60.200)
3-1	上吉田字城山1341番5	19,800	1,737	1:2.5	田	住宅地に開発さ れつつある水田 地帯	西 5.5m 市道	水	道	富士吉田 2.2km	㊦ 2住専 (60.200)
5-1	上吉田字下町360番1外1	145,000	386	1:1.5	事務所 RC 2	路線商業地域	南東11m 国道	水 ガ	道 ス	富士吉田 200m	㊦ 近商(200)
7-1	大明見字上尾道東833番4	30,000	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅 W 1	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北 4m 未舗装市道	水 ガ	道 ス	月江寺 2.1km	㊦ 単工(200)
塩 山 市											
塩山(県) 1	塩山市上井尻字金山899番2	39,800	366	1:1.5	住 宅 W 2	周囲に畑等の空 閑地の多い農家 住宅地域	東 4m 市道	水	道	塩山 2km	㊦
2	上於曾字町屋1314番の2外 2	50,000	376	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅地域	西 6m 町道	水	道	塩山 800m	㊦
3	下塩後字境内添617番の2	38,200	389	ほぼ台形 1.2:1	住 宅 W 1	農家住宅地域	南 3m 市道	水	道	塩山 1.7km	㊦
4	上塩後字知光田232番の1外 2	43,600	416	1:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	北 5m 市道	水	道	塩山 1.2km	㊦
5-1	上於曾字町屋1155番の3	115,000	116	1:2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 店街	東 7m 国道	水	道	塩山 700m	㊦

7-1	下塩後字三宮司平 671 番外 3	53,500	2,880	ほぼ合形 1:1	店 B 1	商工業と一般住宅が混在する地域	東 8.1 m 市道	水 道	塩山 1.5 km	㊦
都 留 市										
都留(県) 1	都留市つるぎ 3丁目 464 番 1 「つるぎ 3-4-26」	51,400	188	1:1	住 W 2	公営住宅も介在する住宅地域	北東 4 m 市道	水 道	都留市 370 m	㊦ 住居(200)
2	法能字宮代 1157 番	37,300	310	不整形 1:1.5	住 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	北 5.5 m 市道	水 道	都留市 3 km	㊦ 住居(200)
3	古川渡字横田 568 番外 1	42,600	347	ほぼ合形 1.2:1	住 W 1	農地も介在する国道背後の一般住宅地域	南東 3 m 市道	水 道	禾生 270 m	㊦ 住居(200)
4	田原 3 丁目 1689 番 2 「田原 3-6-14」	38,200	161	1:1.2	共同住宅 S 2	学生用共同住宅の多い地域	東 4 m 市道	水 道	十日市場 1.2 km	㊦
5-1	中央 2 丁目 8 番 2	120,000	215	1:3.5	店 SRC 2	中規模の小売店舗が連たんする路線商業地域	南 7.5 m 国道	水ガ 道ス	谷村町 500 m	㊦ 商業(400)
7-1	小野字宮地 226 番 1 外 14	19,000	14,137	ほぼ合形 1:1	工 場	農地の中に一般、農家住宅、工場が混在する地域	東 6 m 県道	水 道	谷村町 1.4 km	㊦ 準工(200)
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子 644 番 2	40,500	993	1:1	住 W 1	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西 3.5 m 市道	水 道	東山梨 1.1 km	㊦ 2 住専 (60, 200)
2	小原西字柿木田 3 番 3 外 1	47,500	712	1:1.5	住 W 2	店舗も残る住宅地域	東 6 m 県道	水 道	山梨市 900 m	㊦ 住居(200)
3	万力字大ノ田 1326 番	33,500	909	2:1	住 W 1	在来の農家住宅地域	北東 2.6 m 市道	水 道	山梨市 1 km	㊦ 住居(200)
4	上神内川字茂林 735 番 4	52,500	448	1:1.5	住 W 1	閑静な一般住宅地域	東 5 m 市道	水 道	山梨市 800 m	㊦ 住居(200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	小原西字八王子 742 番 4	80,000	369	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連ち 並ぶ商店街	南西 6 m 県道	水 道	東山梨 1.1 km	㊦ 近商(200)
7-1	鶴居寺字諏治屋久称 462 番	33,000	631	1:1.5	工 場	果樹園の中に中 小工場が散在す る地域	南東 6 m 市道	水 道	山梨市 1.8 km	㊦
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町葛野字西保呂 428 番 1	40,000	271	1:1.5	住 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南西 6 m 県道	水 道	猿橋 1.5 km	㊦
2	御太刀 1 丁目字飛地 1762 番 1 「御太刀 1-5-39」	83,000	165	ほぼ合形 1:1.2	住 W 2	山裾の一般住宅 地域	北西 3 m 市道	水 道	大月 600 m	㊦ 住居(200)
3	猿橋町伊良原 64 番	56,000	456	合 形 1:1	住 W 2	一般住宅地域	南 6 m 市道 東側道	水 道	猿橋 2 km	㊦
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内 3273 番 7	50,000	105	ほぼ合形 1:1	住 W 2	小規模建売住宅 の多い分譲住宅 地域	南 4 m 市道	水 道	鳥沢 1.4 km	㊦
5-1	御太刀 1 丁目字大原 1012 番 3 「御太刀 1-8-4」	175,000	99	ほぼ合形 2:1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が 連たんする新興 商店街	北 3 m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	㊦ 商業(100)
7-1	御太刀 2 丁目字御立原 1242 番 1 外 1 「御太刀 2-6-11」	74,900	258	1:1	住 W 2	中小工場が混在 する地域	南 5 m 市道	水 道	大月 500 m	㊦ 準工(200)
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下桑字後田 252 番 1	24,000	483	1:1.2	住 W 2	在来の農家住宅 地域	西 3.5 m 市道	水 道	韭崎 2.2 km	㊦ 2 住専 (60, 200)

2	富士見ヶ丘1丁目321番2 「富士見ヶ丘1-6-39」	28,000	375	1:1.5	住 W 2	小規模一般住宅 地域	北東4m 市道 背面道	水 道	重崎 1.2 Km	㊦ 2 住専 (60, 200)
3	重崎町字北ノ内1600番1	55,500	348	1:1	住 W 2	一般住宅地域	東3m 市道	水 道	重崎 300 m	㊦ 住居(200)
4	旭町上条北割字鎌倉3908番 1外1	6,900	1,100	L字形 1:2	住 W 2	在来の農家住宅 地域	北4.5m 市道	水 道	重崎 3 Km	部 計 外
5-1	本町2丁目2300番内1 「本町2-13-6」	73,500	211	1:3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東8m 国道	水 道	重崎 800 m	㊦ 商業(400) 準防火
7-1	竜岡町下条南割字石宮995番 250外5	15,500	8,531	ほぼ台形 1:1	工 場	中規模工場の多 い新興工業団地	北8m 市道 西側道	水 道	重崎 5.6 Km	部 計 外
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	春日居町小松字下河原1148 番2	43,400	299	1:1.5	住 W 1	一般住宅地域	南4m 町道	水 道	石和 1.6 Km	㊦
2	加茂字梅ノ木田107番	38,300	358	1.2:1	住 W 2	農家住宅地域	南4m 町道	水 道	石和 2 Km	㊦
3	熊野堂字孤塚2番3	40,100	175	1.2:1	住 W 2	果樹園の中の新 興住宅地域	西4m 町道	水 道	石和 2.5 Km	㊦
5-1	園府字砂原町402番	45,500	512	台 形 1:3.5	店 舗 S 2	神社、一般住宅、 店舗が混在する 地域	北8m 県道 東側道	水 道	別田 1.8 Km	㊦
7-1	別田字東田町468番1外15	29,200	5,734	2:1	工 場	工場もある農家 住宅地域	東5m 町道	水 道	別田 300 m	㊦
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地193番1外1	21,000	272	不 整 形 1.5:1	住 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	西4m 町道	水 道	塩山 4.3 Km	部 計 外
2	西保下字法崎庵1347番2	12,400	335	1:1.2	住 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南5.5m 県道	水 道	塩山 7.8 Km	部 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3	牧平字川西643番	4,500	604	1:2	住 W 2	桑畑が多い農家 集落地域	南5m 町道	水 道	塩山 13 Km	部 計 外
5-1	窪平字西仲田69番外2	35,600	420	1:1	医 院 RC 2	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東6.5m 国道 南側道	水 道	塩山 7.4 Km	部 計 外
三高(県) 1	三高村下峯口字中道下299番 1外3	10,700	756	台 形 1.5:1	住 W 2	国道沿いの農家 住宅地域	東7.5m 国道	水 道	塩山 11 Km	部 計 外
2	川瀬字上広瀬1819番147	6,700	460	不 整 形 2:1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する地域	西5m 道路	水 道	塩山 16 Km	部 計 外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字宮ノ後840番14	32,800	250	1:1.5	住 W 2	一般住宅地域	西4m 未舗装町道	水 道	勝沼 2 Km	㊦
2	上岩崎字竹原1026番1	22,000	670	台 形 1:1.5	住 W 2	農家住宅が散在 する果樹園地帯	南3.5m 町道	水 道	勝沼 2.5 Km	㊦
3	菱山字地蔵堂2596番	23,900	479	1:1.5	住 W 2	駅前果樹園地帯 の中に住宅が 散在する地域	南3m 町道	水 道	勝沼 170 m	㊦
5-1	勝沼字下町3111番3	41,000	539	1:4.5	銀 行 S 2	小売店舗、事業 所が並び並ぶ路 線商業地域	南西9m 県道	水 道	勝沼 2.4 Km	㊦
7-1	休息字子安后1360番1	26,800	1,103	1:2.2	住宅兼工場 W 2	工場が点在する 果樹園地域	東7m 県道 背面道	水 道	塩山 3.7 Km	㊦
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812番1	18,700	387	1.5:1	住 W 2	国道背後の傾斜 地の一般住宅地 域	西2m 村道	水 道	初鹿野 400 m	部 計 外
2	日影字居村73番	11,500	401	L字形 1:1.5	住 W 2	山間の農家住宅 地域	北西6m 県道	水 道	初鹿野 2.2 Km	部 計 外

東 八 代 郡											
石和(県)	1	石和町松本字塚越222番90	66,600	183	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する地域	東6m町道	水道	石和 280m	近商(200)
	2	川中島字宮ノ東527番1	53,100	473	1:1	住宅 W1	農地も若干残る新興住宅地域	北4m町道	水道	石和 1.3Km	住居(200)
	3	広瀬字仲町982番1	35,900	679	1:1	住宅 W1	農家住宅もある一般住宅地域	南4.2m町道	水道	石和 2Km	
	5-1	市部字西町1109番7外1	135,000	115	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南7.5m県道	水道	石和 850m	商業(200)
	7-1	唐柏字池田655番外4	24,800	2,600	1.2:1	工場	農地の中に、中小工場小規模住宅が点在する地域	北6m町道	水道	石和 3Km	
御坂(県)	1	御坂町栗合字原町31番3	24,800	263	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅地化しつつある地域	南東4m町道	水道	石和 5Km	都計外
	2	成田字宮東354番3	21,500	1,007	1.2:1	住宅 W2	農家住宅地域	西5m町道	水道	石和 4Km	都計外
	3	上黒駒字御馬林所2954番	9,850	786	1:1.2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する地域	南3.5m町道 東側道	水道	石和 9.3Km	都計外
	5-1	栗合字梨ノ木94番1外1	47,000	641	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南8m国道	水道	石和 4.7Km	都計外
	7-1	成田字境沢2178番外18	16,300	7,352	1:1.5	工場・事務所 S1	農地の中に工場が点在する地域	東4.5m町道 北側道	水道	石和 3Km	都計外
一宮(県)	1	一宮町末木字車地蔵436番	26,600	722	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南2.8m町道	水道	山梨市 6.2Km	
	2	中尾字松本197番4	23,600	314	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南4m町道	水道	山梨市 5.5Km	

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地 の前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 基準地 に係る都市 計画法その 他法令の制 限その他の 主要なもの	
一宮(県)	3	坪井字芝原田782番5	26,500	133	1:1	住宅 W2	一般住宅地域	東4m 私道	水道	石和 3.4Km	
	5-1	末木字車地蔵497番1外6	49,000	1,778	2.5:1	店舗 W1	国道沿のブドウ 置野菜店が建ち 並ぶ地域	南27m 国道 背面道	水道	石和 5.6Km	
八代(県)	1	八代町北字山道990番	21,000	353	1:2.2	住宅 W1	果樹園地帯の中 の新興住宅地域	南3.5m 町道	水道	石和 6Km	都計外
	2	米倉字町屋85番1	22,500	273	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般 住宅の混在する 地域	東4.5m 町道	水道	石和 6Km	都計外
	3	竹居字土原315番	8,800	874	1:1.2	住宅 W2	農家住宅地域	南4m 町道	水道	石和 8.5Km	都計外
	5-1	南字原780番2	31,700	468	1:2	店舗 W1	商店密度の低い 小売店舗地域	北東6.5m 県道	水道	石和 5.1Km	都計外
	7-1	北字福子田2867番7外1	20,400	214	2:1	住宅 W2	工場が点在する 新興住宅地域	南東4m 町道	水道	石和 4.4Km	都計外
境川(県)	1	境川村藤袋字水口584番の一部	9,100	480	1:1.2	住宅 W2	農家住宅地域	東3m 村道	水道	南甲府 9.2Km	都計外
	2	石橋字水口2290番1	14,400	662	1:2	住宅 W2	農家住宅地域	東5m 村道	水道	南甲府 8Km	都計外
中道(県)	1	中道町右左口字郷戸3191番1	9,000	819	1.5:1	住宅 W2	農家住宅地域	北東6m 県道	水道	南甲府 8.6Km	都計外
	2	下當根居屋敷28番	18,300	424	台形 1.2:1	住宅 W1	大規模農家集落	西3.5m 町道	水道	園母 5.3Km	都計外

3	上管根中河原 1653 番 2	23,000	351	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	南甲府 5km	都 計 外
5 - 1	下管根居屋敷 181 番 1 外 1	30,000	665	不 整 形 1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	県道沿の小売店 舗、農家住宅の 混在する地域	西 6m 県道	水 道	甲斐住吉 5.2km	都 計 外
7 - 1	下管根南向 1356 番 1	16,500	4,390	1 : 1.5	工 場	農地の中に工場 が点在する地域	南 4m 町道	水 道	甲斐住吉 5.1km	都 計 外
芦 川 (県) 1	芦川村上芦川字名坂久保 623 番	4,440	208	1.5 : 1	住 宅 W 1	農家住宅地域	北 1.9m 私道	水 道	石和 18km	都 計 外
2	中芦川字村中 602 番	5,250	396	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	農家住宅地域	西 3m 村道	水 道	石和 20km	都 計 外
登 富 (県) 1	登富村茂科 2993 番	10,600	888	1 : 2	住 宅 W 1	農家住宅地域	西 7m 県道	水 道	東花輪 2.7km	都 計 外
2	木原水上 429 番 2 外 1	10,500	580	不 整 形 1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 4m 村道	水 道	甲斐上野 3.8km	都 計 外
西 八 代 郡										
上 九 一 色 (県) 1	上九一色村精選字他手合 302 番	9,200	462	1 : 1.5	住 宅 W 1	旅館、民宿、店 舗等が建ち並ぶ 地域	南東 2m 村道	水 道	河口湖 16km	都 計 外
2	古閑字本郷 3296 番 外 1	6,500	717	2 : 1	住 宅 W 1	農家住宅地域	南東 2.5m 村道 背面道	水 道	芦川 13km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	19,000	648	1.5 : 1	別 荘 W 1	高原別荘地域	北東 6m 未舗装道路	水 道	河口湖 18.6km	都 計 外
三 珠 (県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外 1	24,000	350	1 : 2	住 宅 W 1	畑地の中に一般 住宅、農家住宅 の混在する地域	南西 4m 区画街路	水 道	芦川 300m	㊦
2	上野字峰沢 2548 番 3 外 1	22,000	271	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	北 4m 町道	水 道	甲斐上野 300m	㊦

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いて水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
三 珠 (県) 3	大塚字上野原 3803 番	10,000	823	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅地域	南西 3.7m 町道	水 道	甲斐上野 2.6km	都 計 外
5 - 1	上野字籠鼻 645 番	37,700	198	1 : 2	店 舗 RC 2	小売店舗、一般 住宅が建ち並ぶ 小規模商業地域	南東 8.5m 県道 北側道	水 道	芦川 230m	㊦
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2 うち一部	46,000	160	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	小売店舗が混在 する住宅地域	北西 2m 町道	水 道	市川本町 500m	㊦ 住 (200)
2	印次字下馬 57 番 1 外 1	24,600	420	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 農家住宅が混在 する地域	南 3m 町道	水 道	市川大門 600m	㊦ 住 (200)
3	羽場 5736 番	34,800	340	1.5 : 1	住 宅 W 2	周辺に農地が多 い新興住宅地域	東 3m 町道	水 道	市川本町 300m	㊦ 2 住 専 (200)
5 - 1	市川大門町 1225 番 1	108,000	199	1 : 4.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	㊦ 商 業 (400)
7 - 1	字西条 1562 番 9	43,900	317	1 : 1	住 宅 W 2	工場と一般住宅 が混在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 850m	㊦ 準 工 (200)
六 郷 (県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	34,000	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿の店舗地 域の背後の住宅 地域	南 3m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	12,900	489	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	北 4m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都 計 外
5 - 1	岩間字町後 898 番 2	41,200	145	1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗の建ち 並ぶ路線商業地 域	北 6m 県道	水 道	甲斐岩間 50m	都 計 外
7 - 1	岩間字押出 1656 番 外 13	12,300	20,269	ほぼ台形 1 : 2	工 場	農地の中に工場 が点在する地域	北東 6m 町道 北側道	水 道	甲斐岩間 300m	都 計 外

下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	20,500	195	1 : 2	住 宅 W 2	店舗と住宅が混在している地域	東 6m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	9,000	270	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	中規模一般住宅 地域	南 6m 県道 西側道	水 道	久那土 1Km	都 計 外
3	古閑字宮ノ平 1421 番 1 外 2	6,000	326	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 6m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6Km	都 計 外
5 - 1	下部字大村 46 番 1 外 6	39,000	1,140	ほぼ台形 1.5 : 1	旅 館 W 3	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東 3m 県道 南側道	水 道	下部 1.3Km	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町渡鶴寺字竹崎 1206 番 2	32,300	366	1 : 2.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	賑沢口 3.6Km	◎
2	天神中条字南原 914 番	31,000	373	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	賑沢口 4.6Km	◎
3	天神中条字竹崎 1040 番 3	34,500	178	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	賑沢口 4.5Km	◎
5 - 1	青柳町新宿 1203 番 5	78,300	120	1 : 2.5	店 舗 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5m 国道	水 道	賑沢口 3.7Km	◎
7 - 1	長沢延命 422 番外 5	15,000	2,862	不 整 形 1 : 2	工 場	中小工場が点在 する地域	南 6m 町道	水 道	賑沢口 5.2Km	◎
賑沢(県) 1	賑沢町起シ 44 番 2	15,600	229	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3m 町道	水 道	賑沢口 2.8Km	◎
2	北畑 733 番 1	25,000	279	1 : 3	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南 4.5m 町道	水 道	賑沢口 2.3Km	◎
3	八幡 1692 番 1	31,000	183	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南 4m 町道	水 道	賑沢口 2.2Km	◎

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
賑沢(県) 5 - 1	八幡 1734 番	67,000	444	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東 11m 国道	水 道	賑沢口 2Km	◎
中富(県) 1	中富町十日市場字竹ノ花 216 番 1 外 1	8,000	506	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般 住宅が混在す る地域	西 5m 町道	水 道	久那土 5.5Km	都 計 外
2	切石字向坂 700 番	12,000	221	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在す る地域	南 4m 県道	水 道	甲斐岩間 5Km	都 計 外
5 - 1	西島字宮下 1581 番 1	22,500	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店 舗地域	東 8m 国道	水 道	甲斐岩間 2.5Km	都 計 外
7 - 1	西島字西 1528 番外 1	7,800	266	1 : 1.2	工場兼住宅 W 2	小規模工場の点 在する一般住宅 地域	南 2.5m 町道	水 道	甲斐岩間 3Km	都 計 外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,500	271	1 : 2	住 宅 W 2	小中学校に近接 し、旅館も混在 する住宅地域	北西 7m 県道	水 道	波高島 18Km	都 計 外
2	大島字根岸 18 番	4,200	485	台 形 1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模の農家住 宅が多い住宅地 域	東 3m 町道	水 道	波高島 13Km	都 計 外
身延(県) 1	身延町下山字中町西 2372 番 1	10,500	243	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅と農家住宅が 混在する地域	東 5m 町道	水 道	波高島 2.5Km	◎
2	大野字島 133 番外 1	11,700	439	1 : 1.5	住 宅 W 2	農地が残る一般 住宅地域	西 4m 町道	水 道	身延 800m	◎
3	梅平字亥の新田 1689 番 2 外 2	24,000	126	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	東 5m 町道	水 道	身延 2.5Km	◎
5 - 1	梅平字仲河原 1182 番外 4	37,800	495	ほぼ台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が連た んする国道沿の 商業地域	北 10m 国道	水 道	身延 2Km	◎



7-1	波木井字宮ノ花189番外2	16,300	261	1:1.2	工場兼住宅 W 2	工場が点在する 一般住宅地域	西 6m 国道	水 道	身延 2.5Km	◎
南部(県) 1	南部町内船字馬場道下 4554番1	17,500	254	1:1.5	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 6m 県道	水 道	内船 400m	都計外
2	南部字南川9172番129外1	15,400	290	1:1.5	住 宅 W 1	一般住宅地域	北 4m 町道	水 道	内船 1.5Km	都計外
5-1	南部字東町8326番	27,000	236	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建 ち並ぶ地域	西 6m 国道	水 道	内船 1.3Km	都計外
7-1	南部字外田3623番1外33	7,800	17,235	台形 2:1	工 場	工場が点在する 農地地域	南 5m 町道	水 道	内船 2.3Km	都計外
富沢(県) 1	富沢町富士字平2909番	16,300	333	台形 1:1.2	住 宅 W 2	農地の中に住宅 が点在する地域	北 4m 町道 西側道	水 道	井出 2Km	都計外
2	万沢字越越1373番1	15,000	701	1:1.2	住 宅 W 1	農家住宅及び一 般住宅の混在す る地域	東 6.5m 国道	水 道	十島 1.6Km	都計外
3	万沢字柿之久保4164番3	15,600	199	2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	十島 900m	都計外
7-1	富士字矢島5290番1	15,500	641	1:1.5	工 場	工場と住宅が混 在する地域	東 6m 県道	水 道	井出 3.5Km	都計外
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353番30	51,500	181	1:1.4	住 宅 W 2	新興住宅地域	北 4.3m 町道	水 道	竜王 1.4Km	住 居 (200)
2	竜王新町字元免許286番9	53,800	147	1:1.5	住 宅 W 1	駅に近接し整備 された新興住宅 地域	東 4m 私道	水 道	竜王 100m	住 居 (200)
3	森原字元山宮司1539番1の 一部	50,900	274	1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	南 4m 町道	水 道	竜王 550m	1 住 専 (50.80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
竜王(県) 4	西八幡字御林尻4128番4	40,300	225	1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	西北 4m 区画街路	水 道	竜王 4Km	住 居 (200)
3-1	竜王字新堰下3052番外3	25,600	1,688	1.5:1	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.5Km	1 住 専 (50.80)
7-1	万才字下河原594番5外4	51,500	186	1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅の多い 準工業地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3.5Km	単 工 (200)
10-1	西八幡字東冷間1341番3	33,700	229	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 道路	水 道	竜王 3.5Km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下桑字東側117番5	44,700	212	1:1.5	住 宅 W 2	未だ農地が散在 する新興住宅地 域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.4Km	2 住 専 (60,200)
2	島上条字塚田1702番2	50,400	198	1:1.5	住 宅 W 2	新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7Km	1 住 専 (50.80)
3	境字横山428番4	43,000	211	台形 1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅も点在 する一般住宅地 域	北東 6m 県道	水 道	竜王 3Km	1 住 専 (50.80)
3-1	島上条字蛇足1964番2外2	26,700	1,777	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地域	東 1m 道路	水 道	竜王 2.9Km	1 住 専 (50.80)
5-1	中下桑字不動木1580番2	71,200	166	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿に小売店 舗が建ち並ぶ商 業地域	北 7m 県道	水 道	竜王 2.5Km	近 商 (200)
玉穂(県) 1	玉穂村上三条字河原100番 61外1	39,000	200	1:1	住 宅 W 1	分譲住宅の多い 一般住宅地域	西 4m 村道	水 道	小井川 400m	住 居 (200)
2	成島字中田1376番	31,000	439	1:1.5	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	東 4m 村道	水 道	常永 2.5Km	住 居 (200)

3	上三条字村添 580 番 22	34,500	225	1 : 1.5	住 宅 W 1	農地が多い新興住宅地域	西 4.2 m 村道	水 道	小井川 700 m	住 居 (200)
3 - 1	西新居字魔王 147 番外 4	21,000	3,210	不整形 1 : 2.5	田・畑	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	北東 4 m 村道	水 道	常水 1.8 Km	住 居 (200)
10 - 1	乙黒字二反田 565 番外 1	24,000	895	1 : 2	住 宅 W 2	県道沿の在来の農家住宅地域	西 6 m 県道	水 道	東花輪 1.6 Km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	45,600	221	1.5 : 1	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	国母 700 m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	44,000	194	1 : 1.5	住 宅 W 2	分譲住宅の多い新興住宅地域	西 4.5 m 町道	水 道	国母 2.1 Km	住 居 (200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	43,700	201	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	北 4 m 町道	水 道	常水 400 m	住 居 (200)
3 - 1	西条新田字村前 398 番外 4	23,300	1,618	2 : 1	田・畑	宅地開拓の盛んな宅地見込地地域	北東 4 m 町道	水 道	国母 1.8 Km	住 居 (200)
9 - 1	西条字山宮地 368 番外 2	24,000	1,857	台 形 1.2 : 1	作 業 所 SRC 2	工場、一般住宅、農地等の混在する地域	南西 3 m 道路	水 道	国母 450 m	工 業 (200)
田 富(県) 1	田富町西花輪字村北 3632 番 3	44,000	330	1 : 1.5	住 宅 W 2	周囲には未だ空地、農地も多く残る新興住宅地域	西 4 m 町道	水 道	東花輪 800 m	住 居 (200)
2	臼井阿原字高徳 434 番 18	41,300	171	1.5 : 1	住 宅 W 2	新興住宅地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 1.2 Km	住 居 (200)
3	布施字小井川 1999 番 11	41,000	194	1 : 1.5	住 宅 W 2	新興住宅地域	南 6 m 町道	水 道	東花輪 2 Km	住 居 (200)
3 - 1	臼井阿原字五丁田 923 番 2	22,000	2,592	L 字形 1 : 1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南 4 m 町道	水 道	東花輪 1.1 Km	住 居 (200)
5 - 1	東花輪字上河原 24 番外 4	67,500	744	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼事務 所 S 2	店舗、事務所が連たんする商業地域	北 6 m 県道 東側道	水 道	東花輪 250 m	近 所 (200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の地積 ㎡	(5) 基準 地の形状	(6) 基準 地の利用 の現況	(7) 基準 地の周辺 土地の利 用の現況	(8) 基準 地の前 面道路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基 準地の 鉄道其 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基 準地に 係る 都市計 画法其 他の法 令の制 限で主 要なも の
八 田(県) 1	八田村野牛島字店村 1912 番 16	28,300	185	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、建売住宅が混在する地域	西 4 m 道路	水 道	竜王 3.9 Km	◎
2	榎原字幅下 134 番	17,500	430	1 : 1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する地域	南 4.5 m 村道	水 道	竜王 3.2 Km	◎
5 - 1	野牛島字西林 2443 番 33	43,000	330	1.5 : 1	店 舗 W 2	小売店舗、事業所、一般住宅が混在する地域	北 8 m 県道	水 道	竜王 4.9 Km	◎
白 根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	27,100	343	ほぼ台形 1 : 2.2	住 宅 W 2	一般住宅地域	西 5 m 町道	水 道	竜王 6 Km	◎
2	百々字下原 2733 番 1	20,200	294	台 形 2 : 1	住 宅 W 2	閑静な一般住宅地域	南 5.5 m 町道 東側道	水 道	竜王 4.5 Km	◎
3	飯野新田字出口 375 番	9,000	507	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南西 4.5 m 町道 北西側道	水 道	竜王 10.4 Km	◎
5 - 1	飯野字街道端 3665 番 4	47,700	190	1 : 2	店舗兼住 宅 W 2	小売店舗が並び在米路線商業地域	東 6 m 国道	水 道	竜王 7 Km	◎
7 - 1	百々字下引草 2075 番 34	16,800	4,082	L 字形 1 : 1.2	工 場	工場、一般住宅が混在する地域	西 7 m 町道 北側道	水 道	竜王 5.3 Km	◎
芦 安(県) 1	芦安村芦倉字古風敷 446 番 1 外 1	5,800	350	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 1	山沿いの農家住宅地域	南 3 m 村道	水 道	甲府 22 Km	都 計 外
2	芦倉字道下 924 番	3,700	161	1 : 1	住 宅 W 2	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南 3.5 m 村道	水 道	甲府 24 Km	都 計 外
若 草(県) 1	若草町寺部字御崎 738 番	26,000	361	1 : 2	住 宅 W 1	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南 4 m 町道 東側道	水 道	東花輪 4 Km	◎

2	寺部字村附 2088 番 1	17,100	396	1 : 2	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	西 3.5 m 町道	水 道	東花輪 5.5 Km	㊦
3	加賀英字魏土 2522 番 3	25,000	278	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多 い住宅地域	東 5 m 町道	水 道	東花輪 3.8 Km	㊦
5 - 1	寺部字中西 1239 番 5	22,000	186	1.5 : 1	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が点在 する一般住宅地 域	東 4.5 m 町道	水 道	東花輪 4.7 Km	㊦
楡形(県) 1	楡形町小笠原字の場 461 番 16	40,000	346	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南 2 m 道路	水 道	東花輪 8 Km	㊦
2	山寺字前畑 65 番 1	28,500	498	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	西 3 m 町道 北側道	水 道	東花輪 8.8 Km	㊦
3	小笠原字御処西 790 番 1	24,700	322	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	周辺には、農地 も多く残る住宅 地域	東 2.5 m 町道	水 道	甲府 13.5 Km	㊦
5 - 1	小笠原字二丁目西 331 番 1	69,400	469	1 : 4.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	繁華性のある路 線商業地域	東 11 m 国道	水 道	甲府 13 Km	㊦
7 - 1	小笠原字立畑 1810 番 3 外 1	21,800	545	ほぼ台形 1.5 : 1	作 業 所 兼 住 宅 W 2	農地の中に住宅、 工場等が混在す る地域	北 4 m 町道 西側道	水 道	甲府 12.3 Km	㊦ 準工 (200)
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4176 番	21,800	317	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 4.2 Km	㊦ 2 住 専 (60,200)
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外 1	22,700	458	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が散在する 地域	南 4 m 町道	水 道	東花輪 4 Km	㊦
3	落合字吉野 1145 番	14,000	416	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 5 m 町道	水 道	東花輪 7.5 Km	㊦
5 - 1	刑沢字一ツ長 336 番	40,700	330	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗が連た んする路線商業 地域	東 6 m 国道	水 道	甲府 15 Km	㊦ 近商 (200)
7 - 1	大師字西小路 536 番 2	13,900	564	1 : 2	住 宅 兼 工 場 W 2	農家、学校、農 協等の混在する 住宅地域	北 5 m 町道	水 道	甲府 15.2 Km	㊦ 住居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	双葉町大基字松葉 100 番 39	40,000	199	1 : 1	住 宅 S 2	分譲住宅地域	北 4 m 町道	水 道	塩崎 1.8 Km	都 計 外
2	下今井字市子石 1987 番 46	36,300	182	1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 3.5 m 町道	水 道	塩崎 700 m	都 計 外
3	下今井字治良兵衛打 36 番	36,500	614	1.5 : 1	住 宅 W 2	周辺が開発され つつある住宅地 域	東 5 m 町道	水 道	塩崎 230 m	都 計 外
5 - 1	下今井字古町 175 番 2	59,000	117	台 形 1 : 1	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が連た んする路線商業 地域	北 8 m 県道	水 道	塩崎 100 m	都 計 外
7 - 1	下今井字冷沼 1021 番 外 5	20,000	2,339	台 形 1 : 2.5	作 業 所 兼 資 材 置 場	農地の中に農家 住宅、小工場が 点在する地域	北西 5 m 町道 北東側道	水 道	塩崎 600 m	都 計 外
明野(県) 1	明野村浅尾新山字古屋敷 3786 番	4,300	545	1 : 1	住 宅 W 2	農家の住宅地域	西 7.5 m 道路 南側道	水 道	龍崎 10 Km	都 計 外
2	小笠原字西ノ原 3940 番	6,000	454	2.5 : 1	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	南 3 m 村道	水 道	龍崎 6 Km	都 計 外
須丘(県) 1	須玉町大蔵字一道上 487 番	5,000	579	1.5 : 1	住 宅 W 1	農家の住宅地域	南側 4 m 町道	水 道	龍崎 9.5 Km	都 計 外
2	穴平字前田 55 番 1	6,300	452	1 : 1.2	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	東 5.5 m 県道	水 道	龍崎 11 Km	都 計 外
5 - 1	若神字字御所村 1422 番 1	26,000	509	1 : 4	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東 7 m 国道	水 道	龍崎 10 Km	都 計 外

7-1	若神子字御所前200番1	6,750	19,465	不整形	工場	周辺に農地が多い住宅地域	西7m 国道	水道	韭崎 11Km	都計外
高根(県) 1	高根町村山北割字新井2267番	3,700	600	1:1	住宅 W1	農家の住宅地域	西4m 町道	水道	長坂 4.9Km	都計外
2	藏原字宮の前1767番2	3,500	1,010	1:1.5	住宅 W1	農家の住宅地域	西5m 町道	水道	長坂 6Km	都計外
3	長沢字園敷付2155番	4,500	792	ほぼ台形 2:1	住宅 W2	在来の農家住宅地域	西4m 町道	水道	甲斐大泉 1.4Km	都計外
5-1	清里字念場原3545番371	59,000	228	1:2	店舗兼住宅 S2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西6m 県道	水道	清里 230m	都計外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477番3	21,900	282	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W1	新興住宅地域	南西6m 町道	水道	長坂 300m	都計外
2	富岡字新地168番2	5,150	671	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W1	農地の中に一般住宅が点在する 地域	北東8m 県道	水道	日野春 800m	都計外
3	長坂上条字牛池2249番5	15,200	232	1:1	住宅 W1	分譲住宅地域	南東3.5m 私道	水道	長坂 1.2Km	都計外
5-1	長坂上条字大日向2533番28	71,700	178	1:2.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連なる駅前 の商業地域	南東7.8m 県道	水道	長坂 80m	都計外
7-1	長坂上条字牛池2228番1外8	7,550	10,233	ほぼ台形 1:1.3	工場	農地の中に工場住宅が点在する 地域	東5.5m 町道 北側道	水道	長坂 1Km	都計外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字富谷3708番1	7,000	562	1:1.5	住宅 W2	在来の農家住宅地域	東5m 村道	水道	長坂 5.2Km	都計外
2	谷戸字並木上8741番805	15,100	327	1:1.5	住宅 W2	高原型別荘地域	北4m 私道	水道	甲斐小泉 2.5Km	都計外
小淵沢(県) 1	小淵沢町字棒道下10209番11	15,900	329	1:1.5	保養所 W2	ペンション、別荘が点在する高 原型別荘地域	東4m 町道	水道	小淵沢 3.2Km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地 の前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
小淵沢(県) 2	宇西屋敷8336番	5,050	293	1:1	住宅 W2	農家と一般住宅 が混在する地域	東4m 町道	水道	小淵沢 1.3Km	都計外
3	上笹尾字夏秋2538番79	7,100	366	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に農地 の多い住宅地域	西6m 県道	水道	小淵沢 600m	都計外
5-1	字原東沢844番1外4	29,000	448	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北7m 県道 東側道	水道	小淵沢 150m	都計外
7-1	上笹尾字大阿原3290番15 外3	5,600	5,259	ほぼ台形 1:1.2	工場	熟成度が低い工 業地域	北8m 県道 背面道	水道	小淵沢 3Km	都計外
白州(県) 1	白州町白須字上屋敷1354番	4,650	475	1:2	住宅 W1	農家が多い住宅 地域	南6m 町道	水道	韭崎 17Km	都計外
2	横手字新居1869番1	3,500	963	1.5:1	住宅 W1	農家が多い住宅 地域	南4m 町道	水道	韭崎 17.2Km	都計外
3	花水字本村1580番	3,100	542	2:1	住宅 W1	農家が多い住宅 地域	南4m 町道	水道	韭崎 17.3Km	都計外
5-1	白須字中村1077番1	8,500	350	L字形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗の多い 住宅地域	西10m 国道 北側道	水道	韭崎 16.8Km	都計外
武川(県) 1	武川村牧原字堂仏寺1313番2	11,500	568	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅 の多い住宅地域	南4m 村道	水道	日野春 3.5Km	都計外
2	宮船字輝原950番	5,600	548	1:2	住宅 W2	農家が多い住宅 地域	西5m 村道	水道	日野春 5Km	都計外
5-1	三吹字柳川原2140番13	11,800	299	1.5:1	店舗 W2	小売店舗が建ち 並ぶ小規模商店 街	南東8m 県道	水道	日野春 3Km	都計外

南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字久保2276番2	5,500	292	ほぼ台形 1:1	住 宅 W 2	山裾に農家、一般住宅の混在する地域	南西4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原 8.5Km	都 計 外
2	字日向海戸7042番外1	5,100	343	1:1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅、公共施設等が混在する地域	南 6m 県道	水 道	上野原 15Km	都 計 外
道志(県) 1	道志村字善之木10730番外1	7,200	671	1:2	住 宅 W 2	農地、農家、一般住宅が混在する地域	南 6m 国道 背面道	水 道	都留市 18Km	都 計 外
2	字小菅地4566番外1	6,050	498	1.8:1	住 宅 W 2	農地の中に農家住宅が散在する地域	南 4.5m 未舗装国道	水 道	都留市 22Km	都 計 外
西桂(県) 1	西桂町小沼柿園1509番6	32,300	360	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南東3m 町道	水 道	三ツ峠 150m	㊦
2	小沼池ノ頭2858番外1	32,000	280	1:2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 1.1Km	㊦
3	下暮地字京仕免3157番1	20,700	661	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南東3.5m 町道	水 道	三ツ峠 650m	㊦
5-1	小沼本町1614番の1	48,900	141	1:1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が混在する地域	北西7m 国道	水 道	三ツ峠 70m	㊦
忍野(県) 1	忍野村忍草字橋向251番	8,800	604	1:1.5	住 宅 W 2	農地の中に住宅の点在する地域	西 5.5m 村道	水 道	富士吉田 7Km	㊦
2	内野字上村4926番2外1	9,500	792	1:2.5	住 宅 RC 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北 6m 村道	水 道	富士吉田 11Km	㊦
5-1	忍草字奥割1415番1	20,900	330	1:1	店 舗 W 2	小売店舗、公共施設等が混在する地域	北 7m 県道	水 道	富士吉田 8Km	㊦
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切路506番228	25,500	1,190	1:2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来の別荘地域	西 6m 私道	水 道	富士吉田 12Km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山中湖(県) 2	平野字台形2197番1331	22,700	469	台 形 1:1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東4m 村道	水 道	富士吉田 13Km	㊦
5-1	山中堂之前707番外1	54,000	415	1:3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 6m 村道	水 道	富士吉田 9Km	㊦
河口湖(県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸2428番	34,500	350	ほぼ台形 1:1.5	住 宅 W 2	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南 4.6m 町道	水 道	河口湖 2.1Km	㊦
2	船津字菅蛭塚828番1	42,500	198	1.2:1	住 宅 W 2	店舗街背後の一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	河口湖 800m	㊦
3	河口字子ノ神下1512番1外1	20,000	343	1:1.2	住 宅 W 2	国道背後の農家住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	河口湖 5.1Km	㊦
5-1	船津字上ノ段3775番1	125,000	327	1:2	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11m 県道	水 道	河口湖 550m	㊦
7-1	船津字柳久保3807番1	39,000	1,497	1:1	工 場	工場、一般住宅が混在する地域	南 6m 町道	水 道	河口湖 830m	㊦
勝山(県) 1	勝山村字小海661番1	18,800	612	不整形 2:1	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	東 4.5m 村道	水 道	河口湖 3.6Km	㊦
2	字下桜林場4347番	24,700	791	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3.5m 村道	水 道	河口湖 3.1Km	㊦
5-1	字栗原990番4	51,600	150	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	南東8m 国道	水 道	河口湖 3.2Km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長浜字上条753番	12,600	344	1:1	住 宅 W 1	傾斜地の農家住宅地域	南 4.5m 村道	水 道	河口湖 6.2Km	㊦

2	大淵字土手上 630 番 2	11,800	298	1.5 : 1	住 宅 W 2	山裾に一般住宅、 農家住宅が混在 する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 Km	㊦
鳴沢 (県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	13,800	332	2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅地域	西北 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 Km	都 計 外
2	宇富士山 11401 番 88	20,000	401	1 : 1	別 荘 W 1	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 Km	都 計 外
5 - 1	字前丸尾 8531 番 65	23,000	171	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 1	国道沿に店舗が 点在する地域	南 10 m 国道	水 道	河口湖 7.5 Km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原 (県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706 番	110,000	191	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	北東 3.5 m 町道	水 道	上野原 1.8 Km	㊦ 住 居 (200)
2	上野原字ハサマ 4133 番 9	95,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南東 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.2 Km	㊦ 2 住 専 (60,200)
3	鶴島字原 1888 番 2	54,900	325	1.2 : 1	住 宅 W 2	周囲に農地も多 く見られる一般 住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 Km	㊦
5 - 1	上野原字新折町 1607 番 2	177,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連た んする商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 Km	㊦ 商業 (400)
7 - 1	上野原字下新町字ミドウノ下 460 番	67,000	406	1 : 3	工 場	農地が点在する 工業開発地域	北 3.4 m 町道	水 道	上野原 1.7 Km	㊦ 準工 (200)
小菅 (県) 1	小菅村字川久保 4710 番	6,650	314	1.6 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が多い 地域	西 4 m 村道 北側道	水 道	奥多摩 21 Km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	5,840	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	空家が点在する 農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18 Km	都 計 外
丹波山 (県) 1	丹波山村字與秋夏地 2073 番 2	15,200	244	1.5 : 1	住 宅 W 2	民宿も見られる 一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	奥多摩 28 Km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
丹波山 (県) 2	字西船井 865 番 5 外 1	7,450	326	12 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	北 5 m 村道	水 道	奥多摩 26 Km	都 計 外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨 (特) 1	北巨摩郡小淵沢町 上笹尾字成亥原 3486 番 45	3,800,000	11,582	雑木林地 (店松 しらかば)	小規模別荘地に近接した自 然林地	林道隣接	町道 幅員 2 m	小淵沢駅 約 1.7 Km	小淵沢 1.5 Km	都 計 外 地 林 対	都市近郊林 地 (別荘開 発可能地)
2	東八代郡御坂町上沢 駒字砂山 2675 番	126,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高 700 m 北向約 35 度の 傾斜地で 7~8 年生の人工 造林地域	集材機	町道 幅員 2.5 m	石和駅 約 9 Km	駒留郎落 1.4 Km	都 計 外 地 林 対	農村林地

3	甲府市羽黒町字荒木下1640番1外1	1,500,000	3,148	雑木林地 (くぬぎ、 なら)	標高350m約25度傾斜のくぬぎ、赤松の混在する自然林地	林道隣接	市道 幅員 6m	甲府駅 約5.5Km	羽黒町地 内	調 区 地 森 対	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保中 字辰ノ尾3469番	285,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高800m北向約35度傾斜 地の人工造林地域	集材機 100m	県道 幅員 6m	塩山駅 約9Km	古宿部落 0.1Km	都計外 地 森 対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字丸田3058番	253,000	3,712	用材林地 (杉)	標高500m西向約20度の 傾斜地で20年前後の人工 造林地域	県道隣接	県道 幅員 4m	初狩駅 約1Km	丸田部落 0.6Km	都計外 地 森 対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井 出字泉下6342番	725,000	2,355	用材林地 (松、杉)	標高1,000m約5度南向傾 斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道 幅員 4m	小淵沢駅 約8Km	姥神部落 1.3Km	都計外 地 森 対	農村林地
7	南都留郡忍野村内野 字中賀背3529番	2,470,000	6,876	用材林地 (杉)	標高1,050m約15度の南 東傾斜で、杉、松等の 人工植林地	林道隣接	林道 幅員 4m	富士吉田駅 約12.5Km	内野部落 2.5Km	都計区 地 森 対	農村林地 (別荘開発 可能地)
8	南都留郡鳴沢村字解 蓮6076番	2,700,000	5,651	用材林地 (唐松)	標高980mほぼ平坦地で10 ~20年生の赤松、唐松の 人工林地	村道隣接	村道 幅員 3.6m	河口湖駅 約6.6Km	鳴沢部落 1Km	都計外 地 森 対 国立普通	農村林地 (別荘開発 可能地)
9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉2464番外2	293,000	995	雑木林地 (くぬぎ)	標高800m約27度の西向傾 斜地で雑木の自然林地	集材機 40m	町道 幅員 3m	長坂駅 約13Km	大和部落 1.1Km	都計外 地 森 対	農村林地
10	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入569番1	180,000	1,080	用材林地 (杉)	標高300m約40度の北東傾 斜地で20年生の杉、松の 人工造林地域	町道隣接	町道 幅員 3m	身延駅 約14Km	初鹿島部落 1Km	都計外	山村奥地林地
11	都留市大字町苗代 山2121番の2	300,000	1,322	用材林地 (杉)	標高700m約20度の北傾 斜地で20~30年生の杉の 人工造林地域	市道隣接	市道 幅員 4m	谷村町駅 約5Km	菅野部落 1Km	都計外	農村林地
12	西八代郡下部町常葉 字大炊平7389番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高500m約30度北西傾 斜地で20~25年生の赤松 人工林と雑木が混在する 地域	人 力 1,000m	国道 幅員 8m	甲斐常葉駅 約1.7Km	原の下部 落1Km	都計外 地 森 対	農村林地
13	南巨摩郡湯沢町万沢 字下平山5876番1	100,000	10,461	用材林地 (杉、松)	標高150m南西傾斜20度 の10~20年生の人工造林 地域	林道隣接	国道 幅員 12m	十鳥駅 約2.2Km	平山部落 0.5Km	都計外 地 森 対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
- 甲府(県) 3-1 住宅見込地
- 甲府(県) 5-1 商業地
- 甲府(県) 7-1 準工業地
- 甲府(県) 9-1 工業地
- 甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「内」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びし字形的場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

い。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
- 鉄筋コンクリート造 …… RC
- 鉄骨造 …… S
- ブロック造 …… B
- 木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

(1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
  - (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
  - (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
  - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。
- 市街化区域 …………… 表示せず
  - 市街化調整区域 …………… 調 区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ……	Ⓐ
上記以外の区域 ……………	都計外
第1種住居専用地域 ……………	1住専
第2種住居専用地域 ……………	2住専
住居地域 ……………	住 居
近隣商業地域 ……………	近 商
商業地域 ……………	商 業
準工業地域 ……………	準 工
工業地域 ……………	工 業
工業専用地域 ……………	工 専
防火地域 ……………	防 火
準防火地域 ……………	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び

樹種を記載した。

- 5 「基準地の周辺の土地の利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
 

なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(

昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
    - 市街化調整区域 …………… 「調区」
    - 線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」
    - 都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」
  - (2) 森林法に基づく規制
    - 地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」
  - (3) 自然公園法に基づく規制
    - 国立公園普通地域 …………… 国立普通
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- 都市近郊林地
  - 農村林地
  - 林業本場林地
  - 山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(昭和58年7月1日)における状況により行った。