

# 昭和52年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	00 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	01 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	所在及び地番	住居表示									
甲 府 市											
甲府(限)1	甲府市山宮町字伊勢ノ後 2776番23		26,200	227	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	南傾斜地を開発した分譲住宅地域	東側約4m 舗装私道	水 道	甲府駅約 5.3 Km	1 住 専 (50.80)
2	尾形2丁目 2447番1外2	尾形 2-2-17	33,700	664	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W-2)	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北側約2.7m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府駅約 1.8 Km	1 住 専 (60.100)
3	千塚3丁目 2273番2	千塚 3-7-6	30,200	396	ほぼ長方形(1:2)	住 宅 (W-1)	付近に水田が残る閑静な新興住宅地域	西側約2.8m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.8 Km	2 住 専 ( 200)
4	緑ヶ丘1丁目 220番1外1	緑ヶ丘 1-12-8	40,500	292	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	北側約5.4m 舗装市道	水 ガ 道 ス	甲府駅約 2 Km	2 住 専 ( 200)
5	湖村2丁目 1465番6	湖村 2-4-27	46,200	111	ほぼ長方形(1:3.5)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗等が混在する一般住宅地域	東側約6m 舗装市道	水 ガ 道 ス	甲府駅約 2.5 Km	2 住 専 ( 200)
6	飯田3丁目 2805番7	飯田 3-6-38	31,900	168	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	一般住宅と店舗等が混在する地域	南側約3.5m 舗装市道	水 道	甲府駅約 1.7 Km	住 居 ( 200)
7	大里町 2253番12		23,600	194	ほぼ長方形(1:1.2)	住 宅 (W-2)	付近に水田が残る新興住宅地域	西側約4m 舗装市道	水 道	岡母駅約 1.4 Km	2 住 専 ( 200)
8	古上条町字札ノ辻 398番2		21,000	298	正 方 形	住 宅 (W-1)	在来農家住宅と一般住宅が混在する地域	北東側約4m 舗装市道	水 道	岡母駅約 1 Km	住 居 ( 200)
9	上石田4丁目 177番1外1	上石田 4-15-18	33,500	349	ほぼ長方形(1:2)	住 宅 (W-2)	区画整理された住宅地域	西側約6m 舗装市道	水 ガ 道 ス	甲府駅約 2.5 Km	2 住 専 ( 200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	00 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	01 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	所在及び地番	住居表示									
甲府(限)10	甲府市廣川本町 499番2	廣川本町 5-3	32,500	168	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	周辺が開発されつつある新興住宅地域	東側約4m 未舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5 Km	住 居 ( 200)
11	下飯田町字常泉 863番2		30,600	193	ほぼ長方形(1:2)	住 宅 (W-2)	店舗等が点在する一般住宅地域	西側約7m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5 Km	住 居 ( 200)
12	高竹2丁目 853番9	高竹 2-9-15	30,000	186	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	交通の便益がよい新興住宅地域	北側約4m 舗装私道	水 道	甲府駅約 3 Km	住 居 ( 200)
13	高畑2丁目 618番43	高畑 2-7-10	31,400	171	台 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	中規模の一般住宅地域	西側約4.6m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.4 Km	住 居 ( 200)
14	岡母2丁目 597番4外1	岡母 2-14-32	30,100	187	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅と新興住宅が混在する地域	南側約4m 舗装市道	水 道	岡母駅約 2 Km	住 居 ( 200)
15	朝気1丁目 48番1	朝気 1-8-21	33,000	188	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	北側約4m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 水	南甲府駅 約 1 Km	住 居 ( 200)
16	住吉本町字村前 2454番3		29,000	246	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	西側約4m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅 約 1 Km	住 居 ( 200)
3-1	千塚6丁目 2605番		14,300	502	ほぼ長方形	田	周辺の開発が進んでいる宅地見込地	北側約8m 未舗装市道		甲府駅約 3.8 Km	2 住 専 ( 200)
5-1	丸の内1丁目 93番	丸の内 1-7-1	1,000,000	124	長 方 形 (1:1.5)	店 舗 (W-2)	アーケードにおおわれた繁華な駅前商店街	西側約36m 舗装県道	水 ガ 公 共 下 水	甲府駅約 250 m	商業(600) 防火
5-2	中央3丁目 274番	中央 3-11-34	79,000	303	長 方 形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	商店、事務所等が混在する商業地域	北側約10m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府駅約 1 Km	商業(400) 準防火
5-3	丸の内3丁目 850番	丸の内 3-14-17	120,000	183	長 方 形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	一般住宅地を対象とする小売店舗地域	北側約6m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府駅約 1 Km	商業(400) 準防火

5-4	中央4丁目 540番外1	中央 4-11-10	95,000	241	長方形 (1:4)	店 舗 (B-2)	商店、事務所等が 混在する商業地域	南側約9.5m 舗装市道	水 道 ガ 共 下 水	甲府駅約 1.5 Km	商業(400) 準防火
5-5	朝日1丁目 102番	朝日 1-6-3	178,000	169	ほぼ長方形 (1:3.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗等が建ち 並ぶ商店街	西側約9.5m 舗装市道	水 道 ガ 共 下 水	甲府駅約 500 m	商業(400) 準防火
5-6	中央2丁目 338番外1	中央 2-8-17	120,000	153	ほぼ長方形 (1:3)	事務所兼住宅 (RC-3)	公共施設、事務所 商店が混在する商業地域	西側約10m 舗装市道	水 道 ガ 共 下 水	甲府駅約 900 m	商業(400) 準防火
5-7	伊勢1丁目 194番1外1	伊勢 1-9-8	129,000	232	長方形 (1:1.7)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗、事業所が建ち 並ぶ商業地域	東側約20m 舗装市道	水 道 ガ 共 下 水	甲府駅約 1.8 Km	商業(400) 準防火
5-8	湯村1丁目 1894番6外1	湯村 1-9-40	85,500	427	ほぼ長方形 (1:3)	店 舗 (S-2)	一般住宅等が混在 する商業地域	東側約12m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.2 Km	近 商 (200)
5-9	上石田1丁目 13番	上石田 1-2-7	61,500	155	台 形 (1:2)	店 舗 (W-2)	店舗、事業所等が 混在する商業地域	南側約8m 舗装市道	水 道 ガ 共 下 水	甲府駅約 2 Km	近 商 (200)
5-10	警光寺町字通 丁2057番3		75,000	242	長方形 (1:2.4)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	南側約10m 舗装市道	水 道	警光寺駅 約800 m	近 商 (200)
7-1	飯田1丁目 2008番外8	飯田 1-3-28	28,300	3,421	台 形 (1:3.5)	工 場 (RC-2)	一般住宅と工場が 混在する地域	南側約4m 舗装市道	水 道	甲府駅約 1.2 Km	準 工 (200)
7-2	城東3丁目 536番	城東 3-17-9	38,000	586	ほぼ長方形 (1:2)	工 場 (W-1)	工場、商店、住宅 が混在している地 域	南側約6.5m 舗装市道	水 道 ガ 共 下 水	警光寺駅 約400 m	準 工 (200)
9-1	朝気3丁目 384番外2	朝気 3-17-7	32,000	3,517	ほぼ長方形 (1:1.2)	倉 庫 (RC-2)	工場、倉庫が混在 する工業地域	南側約5.5m 舗装市道 東側市道	水 道	甲府駅約 650 m	工 業 (200)
10-1	和戸町字八枚畑 1149番3		13,500	595	長方形 (1:1.5)	医院兼住宅 (W-2)	農家が多い住宅地 域	東側約5m 舗装市道	水 道	酒折駅約 1.2 Km	調 区
10-2	大津町字村中 1453番外2		7,400	582	長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	在来農家住宅地域	北側約4m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅 約4.5 Km	調 区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平方 メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
<b>富士吉田市</b>											
富士吉田 (限) 1	富士吉田市上吉 田字山神堀向 813番11		36,700	380	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	閑静な一般住宅地 域	東側約6m 舗装市道	水 道 ガ	富士吉田駅 約700 m	都 計 区 住居(200)
2	下吉田字竹ノ花 2878番1		30,800	354	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、工場併 用住宅の混在する 地域	南側約5.6m 舗装市道	水 道 ガ	下吉田駅 約1.3 Km	都 計 区 住居(200)
3	下吉田字新田 5388番外1		30,500	532	ほぼ長方形 (1.2:1)	工場兼住宅 (W-1)	家内工業併用住宅 の混在する住宅地 域	北東側約8m 舗装市道	水 道 ガ	下吉田駅 約1 Km	都 計 区 住居(200)
5-1	上吉田字中町 568番2		65,500	165	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗併用住宅の混 在する小売商店街	西側約10m 舗装市道	水 道 ガ	富士吉田駅 約800 m	都 計 区 近商(200)
7-1	大明見字上丸尾 道東833番4		22,000	264	ほぼ台形 (1.1:1)	工場兼住宅 (W-1)	小規模の工場と一 般住宅が混在する 地域	北側約4m 舗装市道	水 道	月江寺駅 約2.1 Km	都 計 区 準工(200)
<b>塩 山 市</b>											
塩山(限) 1	塩山市跡尾字相 之田436番1		19,200	737	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住 宅が混在する住宅 地域	東側約8m 舗装市道 南側市道	水 道	塩山駅約 700 m	都 計 区
2	上於曾字山原 117番1外1		20,500	456	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	新興住宅地域	東側約4m 舗装市道 北側市道	水 道	塩山駅約 1.5 Km	都 計 区
3	下於曾字清水田 1702番2		15,000	120	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅と農家住 宅が混在する住宅 地域	南側約8.5m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.6 Km	都 計 区
5-1	下於曾字元張板 544番3		69,000	213	長方形 (1:2)	事 務 所 (RC-3)	事務所、店舗、一 般住宅が混在する 地域	西側約6m 舗装市道	水 道	塩山駅約 820 m	都 計 区

7-1	下塩俵字伍輪平 750番1		17,800	1,175	ほぼ長方形 (1:2.5)	工 場	小規模の工場と一 般住宅が混在する 地域	西側約8m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.6 Km	都 計 区
都 留 市											
都留(県) 1	都留市下谷字 田町787番5		21,700	158	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	北側約4m 舗装市道	水 道	都留市駅 約360m	都 計 区 住居(200)
2	下谷字一本地藏 1570番6		19,600	280	長 方 形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	東側約3m 未舗装市道	水 道	都留市駅 約900m	都 計 区 住居(200)
3	十日市場字名主 目974番6		21,400	188	ほぼ長方形 (1:2.1)	住 宅 (W-2)	一般住宅と公営住 宅が介在する新興 住宅地域	南側約4m 舗装市道	水 道	十日市場駅 約1.1 Km	都 計 区 住居(200)
5-1	上谷3丁目 84番	上谷 3-2-22	71,400	287	長 方 形 (1:6)	店 舗 (W-2)	小売店舗が並び ぶ路地商店街	北西側約8m 舗装国道	水 道	谷村町駅 約280m	都 計 区 商業(400) 準防火
7-1	井倉字沢戸 725番		7,800	5,139	やや不整 形	工 場 (S-2)	農地が多い準工業 地域	北東側約8m 舗装県道	水 道	相生駅約 1.2 Km	都 計 区 準工(200)
山 梨 市											
山梨(県) 1	山梨市下神内川 字段敷平 570番4		14,800	242	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	西側約5m 舗装市道	水 道	山梨市駅 約1 Km	都 計 区
2	上神内川字平塚 1114番4外1		22,900	231	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅の多い住 宅地域	南側約4m 舗装市道	水 道	山梨市駅 約500m	都 計 区
3	万力字神ノ木 1250番1		12,400	596	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約8.5m 舗装市道	水 道	山梨市駅 約1 Km	都 計 区
5-1	小原西字今田 1056番2		49,900	348	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S-3)	小規模な日用品店 舗の路地商業地域	南側約6.5m 舗装県道	水 道	山梨市駅 約1.4 Km	都 計 区
7-1	下石森字川向 1216番外2		9,800	3,630	ほぼ長方形 (1:1.5)	工 場	農地が多く工場が 点在する地域	西側約6.5m 舗装市道		山梨市駅 約2.8 Km	都 計 区

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平方 メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
大 月 市											
大月(県) 1	大月市七保町下 和田字はしば 361番1		22,800	109	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、小規模 な工場が存在する 地域	南側約6m 舗装県道	水 道	猿橋駅約 800m	都 計 外
2	大月2丁目字敷 上地524番1	大月 2-9-3	41,100	158	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅が多い住 宅地域	北側約4m 舗装市道	水 道	大月駅約 600m	都 計 区 住居(200)
3	御太刀2丁目字 駒門808番1の 一部	御太刀 2-9-14	44,700	165	ほぼ長方形 (1.6:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅が多い住 宅地域	南側約5m 舗装市道	水 道	大月駅約 600m	都 計 区 住居(200)
5-1	大月2丁目字 大多27番2	大月 2-19-20	78,600	323	長 方 形 (1:3.3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の連続す る商業地域	北側約10m 舗装国道	水 道	大月駅約 600m	都 計 区 商業(400) 準防火
7-1	御太刀2丁目字 御立原1222番	御太刀 2-2-14	42,200	671	長 方 形 (1:1.3)	工 場 (W-1)	中小工場が混在す る地域	北側約5m 舗装市道	水 道	大月駅約 500m	都 計 区 準工(200)
韮 崎 市											
韮崎(県) 1	韮崎市藤井町南 下条字水無 325番		8,800	859	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	周辺に農地が多い 住宅地域	北側約2.5m 公 道	水 道	韮崎駅約 1.2 Km	都 計 区 2 住 専 ( 200)
2	韮崎町字ツツ谷 前4799番2外2		14,500	761	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	北側約2.5m 公 道	水 道	韮崎駅約 1.3 Km	都 計 区 住居(200)
3	韮崎町字大坪 1143番1外1		28,000	502	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	東側約2.5m 舗装市道	水 道	韮崎駅約 400m	都 計 区 住居(200)
5-1	韮崎町字屋敷 2300番		57,000	171	長 方 形 (1:3)	店 舗 (W-2)	小売店舗が並び ぶ商店街	東側約8m 舗装国道	水 道	韮崎駅約 300m	都 計 区 商業(400) 準防火

7-1	並崎町字夏目原 2822番1外4	19,500	1,847	長方形 (1:1.5)	工場 (RC-2)	アパート等が混在 する単工業地域	東側約3m 舗装市道	水	道	並崎駅約 1.8 Km	郡計区 準工(200)
東 山 梨 郡											
春日居 (県)	春日居町寺本字 池之尻3の一部	18,800	550	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約3.7m 舗装町道	水	道	石和駅約 2.5 Km	郡計外
2	鎮目字門田 265番2	13,800	429	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住 宅の混在する地域	南側約4m 舗装町道	水	道	石和駅約 1.8 Km	郡計外
3	桑戸字荒蔵 996番の一部	12,800	330	ほぼ台形 (2:1)	住 宅 (W-1)	果樹園地帯の農家 住宅地域	西側約2m 未舗装町道	水	道	別田駅約 600 m	郡計外
5-1	鎮目字南河原 28番2	30,000	321	長 方 形 (1.5:1)	店 舗 (W-2)	旅館及び小売店舗 の混在する地域	北側約7.5m 舗装県道	水	道	石和駅約 1.2 Km	郡計外
7-1	鎮目字門田 868番	13,400	585	ほぼ長方形 (2:1)	工 場 (S-1)	工場が点在する農 家住宅地域	北側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 2 Km	郡計外
牧丘(県)	牧丘町窪平字編 内1335番1	6,100	485	長 方 形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	果樹園地帯の農家 住宅地域	東側約6m 舗装県道	水	道	塩山駅約 .6 Km	郡計外
2	倉科字中屋 5986番	3,850	274	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地の中の農家兼 落地域	北側約6m 舗装町道	水	道	塩山駅約 8 Km	郡計外
3	牧平字川西 643番	3,850	604	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	桑畑が多い農家兼 落地域	南側約5m 舗装町道	水	道	塩山駅約 1.8 Km	郡計外
5-1	窪平字西仲田 80番外1	12,300	219	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が散在す る住宅地域	西側約4m 舗装町道 南側道	水	道	塩山駅約 5 Km	郡計外
7-1	千野々宮字精進 屋敷290番1	4,890	466	ほぼ長方形 (1.5:1)	工場兼住宅 (S-2)	工場が点在する果 樹園地帯	北側約3.5m 舗装町道	水	道	塩山駅約 6.5 Km	郡計外
三富(県)	三富村下萩原字 東畑181番	3,200	418	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側2.5m 舗装村道			塩山駅約 10 Km	郡計外

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の	
	所在及び地番	住居表示										
三富(県)	三富村川浦字下 久保1174番		4,320	383	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約5m 舗装国道		塩山駅約 1.4 Km	郡計外	
5-1	川浦字天科 1573番2		5,320	457	ほぼ台形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、店舗、農家 住宅の混在する地 域	東側約8m 舗装村道		塩山駅約 1.5 Km	郡計外	
勝沼(県)	勝沼町勝沼字桜 地蔵1491番1		15,700	664	長 方 形 (1:4.5)	住 宅 (W-1)	果樹園の中の農家 兼落地域	東側約3m 舗装町道	水	道	勝沼駅約 1.8 Km	郡計外
2	下岩崎字田中 834番		16,700	515	長 方 形 (1:4.5)	住 宅 (W-2)	公共施設に近い農 家住宅地域	西側約2.5m 舗装町道	水	道	勝沼駅約 3.4 Km	郡計外
3	薬山字南庄屋敷 2386番		9,500	1,064	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	果樹園の中の農家 兼落地域	南側約3.5m 舗装町道	水	道	勝沼駅約 2.60 m	郡計外
5-1	等々力字宮脇 1552番		26,500	373	長 方 形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (RC-2)	観光葡萄園の遊ち 並ぶ商業地域	南側約3m 舗装国道	水	道	勝沼駅約 3.5 Km	郡計外
7-1	休息字円光 1600番		16,100	449	ほぼ長方形 (1:3)	工 場 (S-1)	工場が点在する果 樹園地帯	西側約6.5m 舗装県道	水	道	塩山駅約 3.7 Km	郡計外
大和(県)	大和村初鹿野字 西原1607番		7,800	290	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	傾斜地の農家兼落 地域	東側約3m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 200 m	郡計外
2	田野字村平 500番		4,600	423	ほぼ長方形 (2:1)	住 宅 (W-2)	溪谷沿いの農家兼 落地域	北側約2.5m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 約2.5 Km	郡計外
5-1	初鹿野字同額 1684番3		14,800	175	ほぼ台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	食堂、小規模小売 店舗が散在する地 域	南側約5m 舗装県道	水	道	初鹿野駅 約150 m	郡計外
東 八 代 郡												

石和(県)	1	石和町市部宇広岡704番8		円	16,400	m <sup>2</sup>	257	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅、アパート等が混在する地域	東側約4m未舗装私道	水 道	石和駅約1Km	都 計 区
	2	川中島宇宮の東401番2		円	16,100	m <sup>2</sup>	134	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅、アパート等が混在する地域	東側約2m未舗装町道		石和駅約1.7Km	都 計 区
	3	東高橋宇地ノ木79番2		円	12,200	m <sup>2</sup>	231	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	アパートが点在する一般住宅地域	北側約4m未舗装私道	水 道	石和駅約4.2Km	都 計 区
	5-1	市部宇町町1059番		円	85,000	m <sup>2</sup>	720	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北側約7.5m舗装県道	水 道	石和駅約1Km	都 計 区
	7-1	松本宇寺之前540番1外20		円	10,000	m <sup>2</sup>	5,973	ほぼ長方形 (4:1)	工 場	果樹園、農家住宅等が混在する地域	南側約2.5m舗装公道		石和駅約1Km	都 計 区
御坂(県)	1	御坂町栗合宇平塚120番1		円	11,700	m <sup>2</sup>	495	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	アパートと一般住宅が混在する地域	東側約8.5m舗装町道	水 道	石和駅約5Km	都 計 外
	2	二之宮宇中道572番		円	9,500	m <sup>2</sup>	667	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	西側約3.5m舗装町道	水 道	石和駅約4Km	都 計 外
	3	上原町宇御馬休所2954番		円	8,000	m <sup>2</sup>	786	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	南側約8.5m舗装町道 東側道	水 道	石和駅約9.3Km	都 計 外
	5-1	栗合宇平塚130番2		円	24,000	m <sup>2</sup>	271	長 方 形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北側約7m舗装国道	水 道	石和駅約5Km	都 計 外
	7-1	成田宇河内田1050番		円	8,100	m <sup>2</sup>	575	長 方 形 (1:1.5)	工 場	工場が点在する農地地域	北側約2.5m未舗装町道	水 道	石和駅約2.8Km	都 計 外
一宮(県)	1	一宮町末木宇久保畑730番		円	12,000	m <sup>2</sup>	542	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約2.5m舗装町道 北側道	水 道	山梨市駅約6Km	都 計 外
	2	一之宮宇寺屋敷451番1		円	10,000	m <sup>2</sup>	346	ほぼ長方形 (1:1.8)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約2m舗装町道 西側道	水 道	山梨市駅約5.2Km	都 計 外
	3	竹原田宇奥後田1044番2		円	11,400	m <sup>2</sup>	354	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	西側約4m舗装町道	水 道	山梨市駅約5Km	都 計 外

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の面積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの		
	所在及び地番	住居表示											
一宮(県)	5-1	一宮町末木宇鞍掛854番3	円	17,700	m <sup>2</sup>	331	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	商店密度の低い小売店舗地域	北側約6m舗装県道	水 道	山梨市駅約6Km	都 計 外
	7-1	東原宇南林910番	円	9,100	m <sup>2</sup>	423	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	工場、倉庫、一般住宅の混在する地域	南側約2.5m舗装町道	水 道	山梨市駅約6Km	都 計 外
八代(県)	1	八代町北宇伊勢ノ宮1275番	円	10,000	m <sup>2</sup>	330	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	果樹園地帯の中の新築住宅地域	北側約3.5m舗装町道 東側道	水 道	石和駅約6Km	都 計 外
	2	米倉宇御所882番1	円	8,500	m <sup>2</sup>	671	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約3.5m舗装町道	水 道	石和駅約7Km	都 計 外
	3	竹居宇土原315番外1	円	7,000	m <sup>2</sup>	799	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約4m舗装町道	水 道	石和駅約8.5Km	都 計 外
	5-1	南宇二子塚566番外1	円	19,500	m <sup>2</sup>	352	ほぼ正方形	店 舗 (S-2)	店舗の点在する一般住宅地域	北側約9.5m舗装県道	水 道	石和駅約5.8Km	都 計 外
	7-1	南宇下り田4325番	円	8,300	m <sup>2</sup>	753	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	工場が点在する農家住宅地域	東側約4.5m舗装町道	水 道	石和駅約5.3Km	都 計 外
境川(県)	1	境川村藤笠宇水口585番	円	7,500	m <sup>2</sup>	602	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約3m舗装村道	水 道	南甲府駅約9.2Km	都 計 外
	2	寺尾宇上寺尾3177番	円	5,600	m <sup>2</sup>	542	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農地も点在する農家住宅地域	南側約2.5m舗装村道 西側道	水 道	南甲府駅約7.8Km	都 計 外
	5-1	石橋宇水口2292番2	円	9,400	m <sup>2</sup>	664	ほぼ台形 (1.5:1)	店 舗 (W-2)	小売店舗の点在する農家住宅地域	西側約3m舗装村道	水 道	南甲府駅約6.6Km	都 計 外
中道(県)	1	中道町右左口宇郷戸3191番1	円	7,300	m <sup>2</sup>	819	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	北東側約6m舗装県道	水 道	南甲府駅約8.6Km	都 計 外

2	下曾根字居屋敷 168番		11,100	365	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水 道	甲斐住吉駅 約5Km	都 計 外
8	白井字村中 715番5		10,600	481	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約5.5m 舗装農道 東側道	水 道	南甲府駅 5.7Km	都 計 外
5-1	上曾根字平屋敷 1849番3		14,700	798	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の点在する 一般住宅地域	東側約5m 舗装農道	水 道	南甲府駅 約6Km	都 計 外
7-1	下曾根字松木田 2752番		4,600	2,447	台形	工 場	小規模工場の点在する 農地地域	北西側約4m 未舗装町道	水 道	甲斐住吉駅 約5.5Km	都 計 外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字 間名板久保 623番		4,200	208	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	北側約2.5m 舗装農道	水 道	石和駅約 18Km	都 計 外
2	中芦川字村中 602番		5,000	896	ほぼ台形 (1:2)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	西側約8m 舗装村道	水 道	石和駅約 20Km	都 計 外
5-1	高宿字北居村 東附823番1		4,200	363	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約2.5m 舗装村道	水 道	石和駅約 23Km	都 計 外
豊高(県) 1	豊高村浅利字村 ノ内3054番		7,300	948	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約4m 舗装村道	水 道	東花輪駅 約2.7Km	都 計 外
2	木原字向井 773番		7,000	947	ほぼ台形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約4m 舗装村道	水 道	東花輪駅 約4.5Km	都 計 外
5-1	木原字向井 838番1		9,200	1,083	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (RC-1)	小売店舗の点在する 住宅地域	南側約7m 舗装村道	水 道	東花輪駅 約5.2Km	都 計 外
西 八 代 郡											
上九一色 (県) 1	上九一色村古閑 字本路8812番		5,600	271	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約2m 舗装村道	水 道	芦川駅約 14Km	都 計 外
2	本納字川原坂 174番		6,500	152	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	店舗も点在する一 般住宅地域	東側約7.5m 舗装農道	水 道	河口湖駅 約19Km	都 計 外

- 11 -

- 12 -

(1) 基 地 番 号	(2) 基 地 の 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示		(3) 基 地 の 1 平 方 メートル 当 たり の 価 格	(4) 基 地 の 地 積	(5) 基 地 の 形 状	(6) 基 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 地 につい て の 水 道、 公 道 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 地 の 鉄 道 等 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 地 に 係 る 諸 市 村 區 法 等 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所 在 及 び 地 番	住 居 表 示									
上九一色 (県)5-1	上九一色村古閑 字上平 1208番		7,000	99	ほぼ長方形 (1:2)	店 舗 (W-2)	農家住宅の中に店 舗の点在する地域	南側約8m 舗装村道	水 道	芦川駅約 13Km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字 川附96番		8,700	287	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	南側約2m 未舗装町道	水 道	芦川駅約 700m	都 計 区
2	上野字一城林 3028番		7,600	271	ほぼ長方形 (1:4)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側2m 舗装町道	水 道	甲斐上野駅 約500m	都 計 区
3	大塚字西村 4364番2		6,900	304	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	台地にある農家住 宅地域	南側約2.7m 舗装町道	水 道	甲斐上野駅 約1.7Km	都 計 外
5-1	上野字町屋 2828番1		24,500	252	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の点在する 地域	西側約8m 舗装農道 南側道	水 道	芦川駅約 350m	都 計 区
市川大門 (県) 1	市川大門町 846番		25,000	323	ほぼ長方形 (1:3.5)	住 宅 (W-2)	商店街に近い一般 住宅地域	北側約3m 舗装町道	水 道	市川大門駅 約800m	都 計 区 住居(200)
2	印沢字片瀬 103番2		21,100	289	長方形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	一般住宅、農家住 宅の混在する地域	南側約4m 舗装町道	水 道	市川大門駅 約300m	都 計 区 住居(200)
3	高田字野田 2680番1		11,500	185	台形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家住宅、一般住 宅の混在する地域	北側約4m 舗装町道	水 道	市川大門駅 約650m	都 計 区 住居(200)
5-1	1256番3		83,000	214	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南側約6.5m 舗装農道	水 道	市川本町駅 約280m	都 計 区 商業(400) 準防火
7-1	河原間新田 2924番		19,400	307	長方形 (1:2.5)	住 宅 (W-1)	工場、社宅、一般 住宅の混在する地 域	東側約8m 舗装町道	水 道	市川本町駅 約900m	都 計 区 住居(200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字 西町2079番		17,500	274	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	店舗と一般住宅が 混在している地域	東側約6m 舗装農道	水 道	甲斐岩間駅 約600m	都 計 外

2	岩間字西河原 2458番1	9,000	373	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅 (W-2)	農地に囲まれた一般住宅地域	北側約7m 舗装県道	水道	甲斐岩間駅 約800m	都計外
3	落居字神有 2793番	2,800	363	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	山間の農家住宅地域	南側約8m 未舗装町道		落居駅約 1.7Km	都計外
5-1	岩間字東町 2012番	23,000	512	ほぼ長方形(1:3)	住宅 (W-2)	小売店舗の建ち並ぶ駅前商店街	北側約6m 舗装県道	水道	甲斐岩間駅 約800m	都計外
7-1	岩間字原ノ前 1099番1	5,700	459	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅 (W-1)	農地の中に工場、農家が点在する地域	北側約5m 舗装町道	水道	甲斐岩間駅 約500m	都計外
下部(県) 1	下部町常葉字畑 田953番外1	7,300	261	ほぼ長方形(1:2)	住宅 (W-2)	中規模一般住宅地域	東側約1m 舗装町道	水道	甲斐常葉駅 約120m	都計外
2	三沢字大草家ノ 前690番1外2	7,100	271	ほぼ台形(1.2:1)	住宅 (W-1)	中規模一般住宅地域	南側約6m 舗装県道 西側道	水道	久那土駅 約1Km	都計外
3	古閑字宮ノ平 1421番1外2	4,700	326	ほぼ台形(2:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約5m 舗装国道 東側道	水道	市之瀬駅 約6Km	都計外
5-1	下部字大村 46番1外6	38,000	1,183	ほぼ台形(1.5:1)	旅館 (W-3)	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東側約8m 舗装県道 南側道	水道	下部駅約 1.3Km	都計外
7-1	常葉字五条下 473番外17	5,400	2,052	台形(1:2)	工場 (S-1)	工場が点在する一般住宅地域	南側約2.5m 舗装町道	水道	甲斐常葉駅 約400m	都計外

南巨摩郡

増穂(県) 1	増穂町最勝寺字 甘藷1356番3	16,800	366	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側3m 舗装町道	水道	銀沢口駅 約3.4Km	都計区
2	天神中条字南原 914番	22,700	373	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	北側約8m 舗装町道	水道	銀沢口駅 約4.6Km	都計区
3	天神中条字前田 846番外1	18,400	783	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約5m 舗装町道	水道	銀沢口駅 約4.7Km	都計区

(1) 私有地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住所表示		(3) 基準地の1平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住所表示									
増穂(県) 5-1	増穂町青柳町字 古宿448番外1		42,500	916	ほぼ長方形(1:6)	店 舗 (S-1)	小売店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	東側約6m 舗装国道	水道	銀沢口駅 約3.5Km	都計区
7-1	小林字南明寺東 2011番9外3		8,500	1,307	長方形(1:3.5)	工 場	中小工場が点在する 農地地域	南側約5m 未舗装町道	水道	銀沢口駅 約5.3Km	都計区
銀沢(県) 1	銀沢町松ノ 44番2		12,400	229	長方形(1:2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約3m 舗装町道	水道	銀沢口駅 約2.8Km	都計区
2	新地763番3		14,200	218	長方形(1:1.2)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	西側約4m 舗装町道	水道	銀沢口駅 約2.4Km	都計区
3	大法師 2526番1		13,500	525	長方形(1:2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水道	銀沢口駅 約2.3Km	都計区
5-1	八幡1818番		48,000	540	長方形(1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の建ち並ぶ 商業地域	東側約11m 舗装国道	水道	銀沢口駅 約1.5Km	都計区
7-1	東田 1095番1外15		12,900	6,970	ほぼ長方形(1:8)	工場兼住宅	工場が点在する一 般住宅地域	南側約3m 未舗装町道	水道	銀沢口駅 約2Km	都計区
中高(県) 1	中富町西島字 的場548番		5,000	360	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅 (W-2)	農家住宅と一般住 宅が混在する地域	東側約2.5m 未舗装町道	水道	甲斐岩間駅 約2Km	都計外
2	下田原字ワセタ 1965番		4,500	278	ほぼ台形(1.5:1)	住宅 (W-2)	農家住宅と一般住 宅が混在する地域	北側約6m 舗装県道	水道	甲斐岩間駅 約6Km	都計外
3	飯高字前尾敷 1429番1		7,000	254	ほぼ長方形(1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の多い一 般住宅地域	東側約6m 舗装県道	水道	波高島駅 約3.5Km	都計外
5-1	切石字北割 454番		25,000	261	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の多い商 業地域	東側約8m 舗装国道	水道	甲斐岩間駅 約4Km	都計外



7-1	西島字西 1529番		6,500	138	ほぼ長方形(1:2)	工場 (W-1)	小規模工場の点在する一般住宅地域	南側約2.5m 舗装町道	水	水道	甲斐岩間駅 約3Km	都計外
早川(県)	早川町高住字 角瀬751番2		1,700	243	ほぼ台形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅が点在する地域	西側約6m 舗装県道	水	水道	身延駅約 1.5Km	都計外
2	保字村ノ内 107番		1,500	330	ほぼ台形 (1:2.5)	住宅 (W-2)	小規模住宅が多い一般住宅地域	東側約2m 舗装町道	水	水道	身延駅約 2.35Km	都計外
3	征定字居平 469番		1,000	297	ほぼ台形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	山頂の農家住宅地域	北側約8m 舗装町道	水	水道	身延駅約 1.65Km	都計外
5-1	新倉字前下川原 256番外1		1,700	257	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の点在する一般住宅地域	東側6m 舗装県道	水	水道	身延駅約 3.04Km	都計外
身延(県)	身延町下山字新 町東真8822番 1外1		9,000	342	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅、小規模店舗の混在する地域	西側約8m 舗装国道 北側道	水	水道	波高島駅 約5Km	都計外
2	大野字島133番		9,500	264	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農地が混在する一般住宅地域	西側約4m 舗装町道	水	水道	身延駅約 800m	都計区
3	梅平字亥の新田 2165番		14,400	241	長方形 (1:2)	住宅 (W-1)	公共施設に近い一般住宅地域	北側約4m 舗装町道 東側道	水	水道	身延駅約 2.5Km	都計区
5-1	梅平字件河原 1290番1		17,600	223	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗と一般住宅が混在する地域	北側約6m 舗装国道	水	水道	身延駅約 3Km	都計区
7-1	波木井字宮ノ花 189番		13,300	142	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W-2)	工場が点在する一般住宅地域	西側約6m 舗装国道	水	水道	身延駅約 2.5Km	都計区
南部(県)	南部町内船字馬 場道下4554番1		14,500	254	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約6m 舗装県道	水	水道	内船駅約 400m	都計外
2	南部字南田 9172番129外1		13,000	290	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	北側約4m 未舗装公道	水	水道	内船駅約 1.5Km	都計外
3	中野字西町裏 2518番1		7,100	481	長方形 (1:2)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約8m 舗装国道	水	水道	内船駅約 8.5Km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平方 メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の用途	(7) 基準地 の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の主要 な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なも の	
	所在及び地番	住居表示										
南部(県)	南部町南部字東 町8326番外1		23,000	339	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が混在 する地域	西側約6m 舗装国道	水	水道	内船駅約 1.8Km	都計外
7-1	南部字外田 3623番1外33		6,400	17,235	台形 (1:2)	工場	工場が点在する農 地地域	南側約5m 舗装町道	水	水道	内船駅約 2.3Km	都計外
高沢(県)	高沢町福土字町 原4348番9 外2		15,400	308	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	公共施設に近い一 般住宅地域	南側約6.4m 舗装県道	水	水道	井出駅約 3Km	都計外
2	万沢字越渡 1377番外1		12,300	991	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅及び一般 住宅の混在する地 域	東側約6.5m 舗装国道	水	水道	十鳥駅約 1.6Km	都計外
3	万沢字楠之久保 4164番3		13,300	199	長方形 (1:2)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約8.5m 舗装町道	水	水道	十鳥駅約 900m	都計外
5-1	福土字平 2700番76		15,400	231	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小規模の小売商店 がある商業地域	南側約6.5m 舗装県道	水	水道	井出駅約 2.5Km	都計外
7-1	福土字矢島 5290番1		13,000	641	長方形 (1:1.5)	工場	工場と住宅が混在 する地域	東側約6m 舗装県道	水	水道	井出駅約 3.5Km	都計外
中 巨 摩 郡												
竜王(県)	竜王町高竹新田 字常光寺 917番4		25,000	167	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-1)	アパート等が介在 する新興住宅地域	西側約4.3m 舗装町道	水	水道	竜王駅約 2.1Km	住居 (200)
2	竜王町新字元免 許286番9		30,500	147	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	駅に近接し整備さ れた新興住宅地域	東側約4m 舗装私道	水	水道	竜王駅約 100m	住居 (200)
3	竜王字西真 2014番		15,400	369	長方形 (1:3)	住宅 (W-2)	農家住宅と一般住 宅が混在する地域	東側約4m 舗装町道	水	水道	竜王駅約 1.6Km	1住居 (50.80)

4	西八幡字一本橋 道下3511番7	19,500	281	長方形 (1:2.5)	住宅 (W-2)	周辺が開発されつ つある新興住宅地 域	北東側約4m 舗装町道	水	道	電王駅約 3.3km	1住専 (50,80)
3-1	西八幡字高礼前 1707番	12,900	2,757	長方形 (1:1.2)	田	周辺が開発されつ つある宅地見込地 域	南側約4m 舗装町道 東側道			電王駅約 3.5km	住居 (200)
7-1	西八幡字戸田道 下3691番1外11	20,400	3,570	ほぼ正方形	工場 (SCR-3)	小規模工場が点在 する地域	北側約6.5m 舗装県道	水	道	電王駅約 3.3km	工業 (200)
10-1	電王新町字氏神 西2362番2	8,400	577	ほぼ長方形 (1:2.5)	住宅 (W-2)	南傾斜地に農家住宅 と一般住宅が混在 する地域	東側約5.7m 舗装町道	水	道	電王駅約 800m	調区
敷島(限) 1	敷島町中下条字 御証作1464番3	13,900	495	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家集落に近く農 地も多い住宅地域	東側約4m 舗装町道 南側道	水	道	電王駅約 1.5km	2住専 (200)
2	中下条字金ノ宮 550番7	24,200	165	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅等の新築 が目立つ新興住宅 地域	北側約4m 舗装町道	水	道	電王駅約 2.4km	住居 (200)
3	島上条字蛇石 2167番外3	25,500	138	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	一般住宅、貸住宅 が混在する新興住 宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	電王駅約 2.5km	1住専 (50,80)
4	島上条字大庭 1428番4	16,500	311	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	貸家住宅等が混在 する一般住宅地域	南側約4m 西約4m 舗装町道	水	道	電王駅約 2.8km	1住専 (50,80)
玉穂(限) 1	玉穂村下三条字 桂492番3	17,000	167	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	農地が多く工場も 点在する住宅地域	西側約5m 舗装村道 東側道	水	道	東花輪駅 約600m	住居 (200)
2	中幡字宮之前 1823番	13,500	449	台形 (1:1.9)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地 域	北東側約4m 舗装村道	水	道	常永駅約 2.2km	住居 (200)
3	上三条字河東 100番16	20,600	330	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農地が多い新興住 宅地域	南側約4m 舗装村道 東側道	水	道	小井川駅 約700m	住居 (200)
10-1	乙黒字二反田 602番	7,000	502	長方形 (1:1.5)	住宅 (RC-2)	在来の農家住宅地 域	西側約3m 舗装村道	水	道	東花輪駅 約2.8km	調区
昭和(限) 1	昭和町西条字長 登路960番28	24,800	197	長方形 (1:1.2)	住宅 (S-2)	遊覧住宅が多い分 譲住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	国母駅約 850m	住居 (200)

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平方 メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の地価	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の	
	所在及び地番	住居表示										
昭和(限) 2	昭和町西条新田 字村北896番1		円 15,000	595	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	在来の農家住宅地 域	南側約4m 舗装町道	水	道	国母駅約 2.2km	住居 (200)
3	上河東字田の神 田430番		16,000	773	ほぼ長方形 (1:1.8)	住宅 (B-2)	在来の農家住宅地 域	南側約4m 舗装町道	水	道	常永駅約 4.0km	住居 (200)
9-1	紙漕河原 392番外57		7,500	8,936	ほぼ長方形 (1:1.5)	工場	工業団地に隣接し た工業地域	南側約6m 舗装町道	水	道	国母駅約 950m	工業 (200)
田富(限) 1	田富町布施字下 田保1176番18		25,000	181	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	小規模建売住宅が 多い分譲住宅地域	西側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約540m	住居 (200)
2	布施字村前 2318番4		18,700	330	長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	一般住宅と農家住宅 の混在する住宅地 域	東側約3.5m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約1.1km	住居 (200)
3	白井河原字 五町田982番		15,000	560	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地 域	南側約3.5m 西約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約1.3km	住居 (200)
八田(限) 1	八田村野牛島字 前畑2319番		7,700	787	長方形 (1.8:1)	住宅 (W-2)	農家、一般住宅に 農地も介在する住 宅地域	東側約4m 舗装村道	水	道	電王駅約 4.4km	都計外
2	徳永字若松 754番外1		4,500	843	長方形 (2.5:1)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地 域	北側約2m 舗装村道	水	道	電王駅約 3.8km	都計外
5-1	六科字宮西 1433番28		22,300	748	長方形 (1.5:1)	店舗兼 車庫 (W-2)	小売店舗と住宅が 混在する路線商業 地域	北側約8m 舗装県道	水	道	電王駅約 5.8km	都計外
白根(限) 1	白根町飯野字村 東2590番1		7,800	639	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農地の中に農家、 一般住宅が散在す る地域	南側約5m 舗装町道	水	道	電王駅約 7km	都計区
2	上八田字大門西 585番1		6,300	219	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-1)	在来の農家住宅地 域	北側約4m 舗装町道	水	道	電王駅約 4.5km	都計外

3	曲輪田新田字 宿西261番	5,600	582	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	県道背後の在来農 家住宅地域	東側約3m 舗装私道	水 道	竜王駅約 9.6 Km	都 計 外
5-1	飯野字街道端 8611番7	27,000	294	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち並 ぶ在来路線商業地 域	東側約7.5m 舗装国道 南側道	水 道	竜王駅約 9 Km	都 計 区
7-1	百々字刑原 1666番18	9,400	2,971	台 形 (1.5:1)	工 場 (S-1)	小工場、店舗、一 般住宅が混在する 地域	北側約7m 舗装県道	水 道	竜王駅約 7 Km	都 計 外
芦安(県) 1	芦安村芦倉字西 川原237番	2,500	122	ほぼ長方形 (2:1)	住 宅 (W-2)	山間の在来農家住 宅地域	南側約8.5m 舗装村道	水 道	甲府駅約 2.0 Km	都 計 外
2	芦倉字沓沢 1364番	2,100	191	ほぼ台形 (2:1)	住 宅 (W-1)	山間の南斜面の在 来農家住宅地域	西側約3m 舗装村道	水 道	甲府駅約 2.18 Km	都 計 外
5-1	芦倉字西川原 726番	4,900	99	ほぼ台形 (1.5:1)	店 舗 (B-2)	小売店舗が散在す る住宅地域	南側約6.5m 舗装村道	水 道	甲府駅約 2.8 Km	都 計 外
若草(県) 1	若草町十日市場 字清住1946番	7,200	542	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅、農家住 宅の混在する住宅 地域	東側約8m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 4.7 Km	都 計 区
2	鏡中央字下ノ切 815番	7,300	677	ほぼ正方形 形	住 宅 (W-1)	在来の農家住宅地 域	南側約3m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 4.8 Km	都 計 外
3	加々美字石原田 3番	5,800	773	ほぼ正方形 形	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地 域	東側約4m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 4 Km	都 計 区
5-1	鏡中央字中ノ切 675番3	9,500	348	ほぼ正方形 形	店 舗 (W-2)	農家住宅に小売店 舗が点在する住宅 地域	北側約4m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 5.5 Km	都 計 外
7-1	藤田字白土井 2158番	7,300	991	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農地の中に小工場 が点在する未熟成 の宅地見込地地域	西側約5m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 2 Km	都 計 外
郷形(県) 1	郷形町山寺字 久保20番4	12,000	320	長 方 形 (1:1.7)	住 宅 (W-1)	在来住宅、新築住 宅の混在する一般 住宅地域	北側約5m 舗装町道	水 道	甲府駅約 13.5 Km	都 計 区
2	山寺字前畑 52番3	10,500	495	長 方 形 (1:2.5)	住 宅 (W-1)	周辺に工場、農地 が点在する一般住 宅地域	南側約4m 舗装町道	水 道	甲府駅約 13.7 Km	都 計 区

- 19 -

- 20 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の敷 設の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法等 の制限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
郷形(県) 3	郷形町小笠原字 一ノ出シ 676番		円 7,100	393	ほぼ台形 (2:1)	住 宅 (W-2)	農地の中の一般住 宅地域	南側約3m 未舗装町道	水 道	甲府駅約 18.2 Km	都 計 区
5-1	小笠原字二丁目 西331番1		57,000	548	長 方 形 (1:4.5)	店 舗 (W-2)	繁華地のある路線 商業地域	東側約11m 舗装国道	水 道	甲府駅約 13 Km	都 計 区
7-1	小笠原字川向 1669番1		5,700	355	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅、小工場 等が混在する地域	北側約4m 舗装町道	水 道	甲府駅約 12.3 Km	都 計 区
甲西(県) 1	甲西町落合字 村前97番1		7,360	353	ほぼ長方形 (3:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅が点在す る住宅地域	東側約6.5m 舗装町道	水 道	甲府駅約 16 Km	都 計 区 専 (200)
2	下宮地字滝沢通 570番		11,200	515	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅と農家住 宅が散在する地域	南側約4m 舗装町道	水 道	甲府駅約 14 Km	都 計 区 居 (200)
3	清水字川原田 289番2		7,200	399	ほぼ正方形 形	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地 域	南側約5m 舗装町道	水 道	甲府駅約 16 Km	都 計 区
5-1	古市場字住吉 491番		21,800	247	長 方 形 (1:3.5)	店 舗 (W-2)	国道に面した路線 商業地域	西側約7m 舗装国道	水 道	甲府駅約 15 Km	都 計 区 南 (300)
7-1	大節字西小路 536番2		10,100	826	長 方 形 (1:1.8)	住宅兼工場 (W-2)	農家、学校、農協 等の混在する住宅 地域	北側約5m 舗装町道	水 道	甲府駅約 15.2 Km	都 計 区 住 (200)
北 巨 摩 郡											
双葉(県) 1	双葉町竜地字神 田1608番7		円 15,500	218	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	宅地分譲の一般住 宅が多い新興住宅 地域	南側約3m 舗装私道	水 道	竜王駅約 2 Km	都 計 外
2	大袋字松葉 197番14		13,800	171	ほぼ正方形 形	住 宅 (W-1)	農地内に開闢され た住宅団地	北側約5m 舗装私道	水 道	塩崎駅約 1.7 Km	都 計 外

3	下今井字古町 205番4	18,000	264	ほぼ長方形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	周辺が開発されつ つある住宅地域	東側約8.5m 舗装県道	水 道	塩崎駅約 300m	都 計 外
5-1	宇津谷字初座池 378番	14,400	224	ほぼ長方形 (1:1.5)	店 舗 (W-2)	国道沿いの路線商 業地域	南側約7m 舗装国道	水 道	塩崎駅約 1Km	都 計 外
7-1	志田字柿木 548番外9	12,200	3,857	ほぼ正方形	工 場 (S-1)	農地のなかに農家 住宅が点在する地 域	西側約3m 未舗装町道	水 道	塩崎駅約 900m	都 計 外
明野(県) 1	明野村浅尾新田 字古屋敷 8786番	3,500	545	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	西側約7.5m 舗装県道		塩崎駅約 10Km	都 計 外
2	上手字前田 9894番2	2,700	485	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装村道		塩崎駅約 9.8Km	都 計 外
5-1	上手字高台 8255番	4,500	644	台 形 (1:1.5)	店 舗 (W-1)	店舗等が点在する 住宅地域	西側約3m 未舗装村道		塩崎駅約 8Km	都 計 外
須玉(県) 1	須玉町六平字天 津名8125番外1	3,250	1,157	長 方 形 (1:3.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約6m 舗装県道	水 道	塩崎駅約 14.5Km	都 計 外
2	東向字下屋敷 2156番1	3,700	580	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約6m 舗装県道	水 道	塩崎駅約 12.5Km	都 計 外
3	大蔵字一道上 487番	4,000	579	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装町道	水 道	塩崎駅約 9.5Km	都 計 外
5-1	若神子字洞所村 1422番1	21,000	558	長 方 形 (1:8.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗等が建ち 並ぶ商店街	東側約8m 舗装国道	水 道	塩崎駅約 10Km	都 計 外
7-1	若神子字御所前 200番	5,700	26,850	ほぼ正方形	工 場 (RC-2)	周辺に農地が多い 住宅地域	西側約3m 舗装国道	水 道	塩崎駅約 11Km	都 計 外
高根(県) 1	高根町村上北割 字新井2267番	3,100	690	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約4m 未舗装町道	水 道	長坂駅約 4.9Km	都 計 外
2	蔵原字宮の前 1767番2	3,000	1,010	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約5m 舗装町道	水 道	長坂駅約 6Km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
高根(県) 3	高根町箕輪新町 字東下木戸 99番2		円 5,600	183 <sup>m<sup>2</sup></sup>	ほぼ長方形 (1:1.5)	事 務 所 (B-1)	農家の中に店舗が 点在する住宅地域	西側約6.5m 舗装国道	水 道	長坂駅約 7Km	都 計 外
5-1	互町田字大坪 596番1		5,800	648	ほぼ長方形 (1:1.2)	店 舗 (W-1)	小売店舗が建ち並 ぶ商店街	南側約5m 舗装県道	水 道	長坂駅約 8.4Km	都 計 外
7-1	村山西割字西の 原1897番		3,400	3,034	ほぼ長方形 (1:1.5)	工 場 (SRC-1)	農地の中に農家が 点在する地域	西側約5m 舗装町道	水 道	長坂駅約 4Km	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条 字大橋 2059番3外2		12,500	777	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	一般住宅が多い住 宅地域	東側約4.5m 舗装町道	水 道	長坂駅約 800m	都 計 外
2	高岡字新地 168番2		4,200	671	長 方 形 (1:1.6)	住 宅 (W-1)	農地の中に一般住 宅が点在する地域	東側約5m 舗装県道	水 道	日野原駅 約800m	都 計 外
3	大八田字小幡田 269番		3,100	459	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農地の中に農家住 宅が点在する地域	西側約3m 未舗装町道		長坂駅約 2.5Km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日 向2349番7		51,000	257	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗が建ち並 ぶ商店街	南側約6m 舗装県道	水 道	長坂駅約 650m	都 計 外
7-1	長坂上条字牛池 2228番1外7		6,200	9,291	長 方 形 (1:1.2)	工 場 (SRC-1)	農地の中に工場、 住宅が点在する地 域	東側約5.5m 舗装町道	水 道	長坂駅約 1Km	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字町 屋2272番2外2		3,800	880	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農家を主とする住 宅地域	東側約5m 舗装村道	水 道	長坂駅約 4.6Km	都 計 外
2	谷戸字竈木上 8741番805		11,800	327	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	高層型別荘地域	北側約4m 舗装私道	水 道	甲斐小泉駅 約2.5Km	都 計 外
5-1	西井出守辻 2168番1外1		4,200	434	長 方 形 (1:1.5)	店 舗 (W-1)	店舗が点在する住 宅地域	北側約6m 舗装県道	水 道	長坂駅約 5.6Km	都 計 外

小淵沢(県)	1	小淵沢町宇天神森1868番2		5,500	1,233	長方形(1:1.5)	住宅(W-2)	農家と一般住宅が混在する地域	東側約4m舗装町道	水	道	小淵沢駅約500m	都計外
	2	宇西屋敷8336番		4,350	810	長方形(1:2)	住宅(W-2)	農家と一般住宅が混在する地域	東側約4m舗装町道	水	道	小淵沢駅約1.3Km	都計外
	3	上笹尾宇滝の前2538番79		5,800	476	ほぼ正方形	住宅(W-2)	周辺に農地の多い住宅地域	南側約6m舗装県道	水	道	小淵沢駅約600m	都計外
	6-1	宇原東沢844番1		24,000	195	ほぼ正方形	店舗(S-2)	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北側約6m舗装県道	水	道	小淵沢駅約150m	都計外
	7-1	宇上久保5983番1		4,500	1,950	長方形(1:4.5)	工場(S-1)	農地の点在する住宅地域	南側約6m舗装県道	水	道	小淵沢駅約2.3Km	都計外
白州(県)	1	白州町白須字上屋敷1854番		3,900	297	長方形(1:2.5)	住宅(W-1)	農家が多い住宅地域	南側約6m舗装町道	水	道	蓮崎駅約17Km	都計外
	2	横手字新居1869番1		3,100	697	ほぼ長方形	住宅(W-1)	農家が多い住宅地域	南側約4m舗装町道	水	道	蓮崎駅約17.2Km	都計外
	3	花水字本村1580番		2,700	542	長方形(1:2)	住宅(W-1)	農家が多い住宅地域	南側約4m舗装町道	水	道	蓮崎駅約17.3Km	都計外
	5-1	白須字柳原279番1		5,900	416	長方形(1:3)	店舗(W-2)	店舗等が点在する住宅地域	北側約6m舗装県道	水	道	蓮崎駅約16.5Km	都計外
武川(県)	1	武川村三吹字富良2463番1		3,600	601	ほぼ正方形	住宅(W-2)	農家が多い住宅地域	西側約4m舗装村道	水	道	日野春駅約4Km	都計外
	2	宮脇字柳原950番		4,700	548	ほぼ長方形(1:2)	住宅(W-2)	農家が多い住宅地域	西側約5m舗装村道	水	道	日野春駅約5Km	都計外
	5-1	三吹字柳川原2140番13		10,000	299	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗(W-2)	小売店舗が建ち並ぶ小規模商店街	北側約8m舗装県道	水	道	日野春駅約3Km	都計外

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の面積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都計画画法等その他法令の制限で主要なもの	
	所在及び地番	住居表示										
南 都 留 郡												
秋山(県)	1	秋山村宇久保2276番2	4,760	292	ほぼ台形(1:2)	住宅(W-2)	山麓に農家、一般住宅の混在する地域	南西側約2m未舗装村道	水	道	上野原駅約8.5Km	都計外
	2	宇天神平10864番3	4,420	276	ほぼ台形(1:1.4)	住宅(W-1)	農地、農家、一般住宅の混在する地域	東側約4m舗装村道	水	道	不生駅約17Km	都計外
	5-1	宇接井下平3702番4外1	11,200	239	ほぼ長方形(1.6:1)	店舗兼住宅(W-1)	農家住宅、一般住宅が混在する地域	北側約6m舗装県道	水	道	上野原駅約12Km	都計外
道志(県)	1	道志村字榎之木10730番	6,200	314	長方形(1.2:1)	住宅(W-2)	農地、農家、一般住宅が混在する地域	南側約6m舗装県道	水	道	都留市駅約18Km	都計外
	2	宇小柳地4566番	5,200	370	ほぼ長方形(1:1.4)	住宅(W-2)	農地の中に農家住宅が散在する地域	南側約4.5m舗装県道	水	道	都留市駅約22Km	都計外
	5-1	宇竹の本5197番1	6,200	300	長方形(1.2:1)	店舗兼住宅(W-2)	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南側約7.5m舗装県道	水	道	都留市駅約20Km	都計外
西桂(県)	1	西桂町小沼字上町1816番	16,500	363	長方形(1:1.2)	住宅(W-1)	普通住宅地域	北側約5m舗装町道	水	道	三ツ峠駅約450m	都計区
	2	倉見字峰岸746番	14,000	472	ほぼ正方形	住宅(W-1)	普通住宅地域	西側約8m舗装町道	水	道	三ツ峠駅約500m	都計区
	3	下幕地字宮下639番	9,440	519	ほぼ正方形	住宅(W-1)	周辺に農地の多い住宅地域	南側約2m未舗装町道	水	道	三ツ峠駅約750m	都計区
	5-1	小沼字本町1706番3外1	36,000	228	長方形(2:1)	店舗兼住宅(W-2)	店舗兼住宅が建ち並ぶ小規模商店街	東側約7m舗装町道	水	道	三ツ峠駅約250m	都計区

忍野(県) 1	忍野村忍草字・ 横向251番	7,500	604	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地の中に住宅の 点在する地域	西側約5.5m 舗装村道		富士吉田駅 約 7 Km	都 計 区
2	内野字上村 4683番1	6,100	396	ほぼ長方 形(1:1.2)	住 宅 (W-2)	農地の中に住宅の 点在する地域	北側約5m 未舗装村道		富士吉田駅 約 10 Km	都 計 区
5-1	忍草字奥割 1415番1	18,000	380	ほぼ正 方形	店 舗 (W-2)	小売店舗、公共施 設等が混在する地 域	北側約7m 舗装県道		富士吉田駅 約 8 Km	都 計 区
山中湖 (県) 1	山中湖村平野字 向切筋498番38	15,500	658	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	湖畔に近い別荘地 域	東側約4m 舗装村道 南側道	水 道	富士吉田駅 約 12 Km	都 計 区 別
2	平野字新井 39番	12,000	902	ほぼ正 方形	住 宅 (W-1)	農家、旅館、民宿 等が混在する住宅 地域	東側約3m 舗装村道	水 道	富士吉田駅 約 15 Km	都 計 区
5-1	山中字寺屋敷 79番	47,000	323	ほぼ長 方形(1:1.5)	店 舗 (S-2)	店舗兼住宅が混在 する新興商業地 域	北西側約8m 舗装村道	水 道	富士吉田駅 約 10 Km	都 計 区
河口湖 (県) 1	河口湖町船津字 長尾1439番19	19,700	332	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅が 混在する新興住宅 地域	西側約2.5m 舗装町道	水 道	河口湖駅 約 1.1 Km	都 計 区
2	船津字馬込 4341番2	22,200	168	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	在来の一般住宅地 域	南側約3.4m 舗装町道	水 道	河口湖駅 約 450 m	都 計 区
3	河口字西原道下 1680番2	12,500	331	長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農地に囲まれた新 興住宅地域	南側約2m 舗装町道	水 道	河口湖駅 約 6.5 Km	都 計 区
5-1	船津字上ノ段 3775番1	120,000	327	長方形 (1:2)	店 舗 (W-2)	店舗、店舗兼住宅 が混在する商店街	北側約11m 舗装県道	水 道	河口湖駅 約 550 m	都 計 区
7-1	船津字清原塚 1181番1	30,400	1,644	ほぼ正 方形	店舗、工場 (S-2)	工場、一般住宅が 混在する地域	西側約5m 舗装町道 北側道	水 道	河口湖駅 約 1 Km	都 計 区
勝山(県) 1	勝山村字上ノ段 1155番外1	13,500	772	長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農家住宅が多い地 域	南側約3m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 2.5 Km	都 計 区
2	字大瀬戸 869番1	16,000	128	台 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅が多い地 域	東側約3.6m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 3.2 Km	都 計 区

- 25 -

- 26 -

(1) 基 地 地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
勝山(県) 5-1	字上尾島 259番		16,700	252	ほぼ正 方形	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、農家住宅の 混在する地域	南側約3.7m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 2.7 Km	都 計 区
足和田 (県) 1	足和田村長浜字 上条753番		11,100	344	ほぼ長 方形(2:1)	住 宅 (W-1)	傾斜地農家住宅地 域	南側約4.5m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 6.2 Km	都 計 区
2	大嵐字新久保 896番内1		5,800	327	ほぼ長 方形(1.2:1)	住 宅 (W-2)	山裾の農家住宅地 域	南側約3m 未舗装村道	水 道	河口湖駅 約 5 Km	都 計 外
5-1	長浜字下条 792番1		23,100	174	長 方 形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S-2)	旅館、食堂、土産 品店等が混在する 地域	南側約7m 舗装県道	水 道	河口湖駅 約 6 Km	都 計 区
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774番1		12,000	332	ほぼ長 方形(2:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	西北側約4m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 7.6 Km	都 計 外
2	字ジラゴンノ 10580番		15,400	422	ほぼ長 方形(1:1.5)	住 宅 (W-1)	高原型別荘地域	北東側約8m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 7.6 Km	都 計 外
5-1	字地蔵前 819番		11,400	128	ほぼ長 方形(1:1.2)	店舗兼住宅 (B-1)	商店が点在する農 家住宅地域	北側約5m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 8 Km	都 計 外
北 都 留 郡											
上野原 (県) 1	上野原町上野原 字神外戸 1688番3		39,000	150	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅が散在す る住宅地域	西側約2.7m 未舗装町道	水 道	上野原駅 約 1 Km	都 計 区 住居(200)
2	上野原字宮のこ し740番		42,700	192	台 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南東側約4.6m 舗装町道	水 道	上野原駅 約 600 m	都 計 区 住居(200)
3	上野原字寺畑 4009番8外1		33,800	330	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	一般住宅が散在す る住宅地域	東側約3.5m 舗装町道	水 道	上野原駅 約 2.8 Km	都 計 区 住居(200)

5-1	上野原字木町 2036番	85,000	310	長方形 形(1.6)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ 高店街	北側約10.5m 舗装国道	水 道	上野原駅 約2.2Km	都計区 商業(400) 準防火
7-1	上野原外城 2137番4	30,200	496	正方形	工 場 (S-1)	住宅が散在する工 場開発地域	北側約2m 舗装町道	水 道	上野原駅 約2.2Km	都計区 準工(200)
小菅(限) 1	小菅村字川久保 4710	5,900	314	ほぼ長方形 形(1.6:1)	住 宅 (W-2)	中規模の一般住宅 が多い地域	西側約4m 舗装村道 北側道	水 道	奥多摩駅 約2.1Km	都計外
2	字余沢2089番	4,700	357	ほぼ長方形 形(1.3:1)	住 宅 (W-2)	中規模農家住宅地 域	西側約1.8m 未舗装村道	水 道	奥多摩駅 約1.8Km	都計外
5-1	字川久保 4668番外2	8,000	314	ほぼ長方形 形(1.6:1)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗が点在する一 般住宅地域	北側約6m 舗装県道	水 道	奥多摩駅 約2.1Km	都計外
丹波山 (限)1	丹波山村字丹波 2529番	14,600	383	正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅及び店舗 が散在する地域	北側約7m 舗装県道 東側道	水 道	奥多摩駅 約2.6Km	都計外
2	字西船井 865番5外1	6,200	326	長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅、農地の 混在する地域	北側約5m 舗装村道	水 道	奥多摩駅 約2.6Km	都計外
5-1	字丹波 2603番外1	15,600	466	ほぼ長方形 形(1.1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗及び一般住宅 が混在する地域	南側約6m 舗装県道	水 道	奥多摩駅 約2.6Km	都計外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨 (林)1	北巨摩郡白州町白須字 大原8618番	400,000	3,305	用材林地 (赤松)	標高700m約10度の東 向傾斜の雑木自然林地	林道隣接 20m	林道 巾員 2.5m	荏碓駅 約2.0Km	前沢部落 2.0Km	都計外 地森対	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒駒 字砂山2675番	120,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高700m北向約85度の 傾斜地で7~8年生の人工 造林地域	集材機 100m	町道 巾員 2.5m	石和駅 約9Km	駒留部落 1.4Km	都計外 地森対	農村林地
3	甲府市羽黒町字荒木下 1640番	1,500,000	3,927	雑木林地 (くぬぎ なら)	標高350m約25度傾斜の くぬぎ、赤松の混在する 自然林地	林道隣接	市道 巾員 6m	甲府駅 約5.5Km	羽黒町地内 0.01Km	調区 地森対	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保中 字辰ノ屋3469番	285,000	2,479	用材林地 (松・杉)	標高800m北向約35度傾 斜地の人工造林地域	集材機 100m	県道 巾員 6m	塩山駅 約9Km	牧平部落 0.1Km	都計外 地森対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩字 丸田3058番	250,000	3,712	用材林地 (杉)	標高500m西向約20度の 傾斜地で20年前後の人工 造林地域	県道隣接	県道 巾員 4m	初狩駅 約1Km	丸田部落 0.6Km	都計外 地森対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井出 字泉下6432番	700,000	3,596	用材林地 (松・杉)	標高1,000m約5度南向 傾斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道 巾員 4m	小淵沢駅 約8Km	姥神部落 1.8Km	都計外 地森対	農村林地
7	南都留郡忍野村内野字 平野坂3986番	301,000	3,888	用材林地 (唐松)	標高970m南西向傾斜約 10度の30~35年生の 赤松唐松の人工林地	林道隣接	林道 巾員 6m	富士吉田駅 約1.5Km	内野部落 1Km	都計区 地森対	農村林地
8	南都留郡境沢村字辨塚 6076番	2,630,000	5,651	用材林地 (唐松)	標高980mほぼ平坦地で 10~20年生の赤松、唐 松の人工林地	村道隣接	村道 巾員 3.5m	河口湖駅 約6.6Km	境沢部落 1Km	都計外 地森対	農村林地 (別荘開発 可能地)
9	北巨摩郡須玉町上津金 字矢倉2466番	290,000	995	雑木林地 (くぬぎ なら)	標高800m約27度の西 向傾斜地で雑木の自然林 地域	集材機 40m	町道 巾員 3.0m	長坂駅 約1.8Km	大和部落 1.1Km	都計外 地森対	農村林地

10	南巨摩郡早川町新倉字宮ノ久保 2933番29	73,000	1,983	用材林地 (松)	標高500m、約50度の東傾斜地で30～85年生の佳の人工林と雑木林が混在する地域	林道隣接	林道 巾員 4m	波高島駅 約15m	新倉部落 0.5Km	都計外 地森対	山村奥地林地
11	都留市上谷字根田入 1950番	500,000	542	用材林地 (赤松)	標高500m南向5度傾斜地で5～10年生の人工造林地域	人力 4.0m	市道 巾員 4m	十月市場駅 約1.8Km	田原部落 0.1Km	都計区	農村林地
12	西八代郡下部町常葉字大伏平 7389番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高500m約30度北西傾斜地で20～25年生の赤松人工林と雑木が混在する地域	人力 1,000m	国道 巾員 8m	甲斐常葉駅 約1.7Km	原の下部落 1Km	都計外 地森対	農村林地
13	南巨摩郡富岡町万沢字上平山 5416番1	100,000	2,044	用材林地 (杉・松)	標高150m南西傾斜20度の10～20年生の人工造林地域	林道隣接	県道 巾員 12m	十島駅 約2.2Km	平山部落 0.6Km	都計外 地森対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている(県)〇は住宅地、(県)3-〇は宅地見込地、(県)5-〇は商業地、(県)7-〇は準工業地、(県)9-〇は工業地、(県)10-〇は市街化調整区域内宅地を示す。

- 例 甲府(県)-1 住宅地  
 甲府(県)3-1 宅地見込地  
 甲府(県)5-1 商業地  
 甲府(県)7-1 準工業地域内の宅地  
 甲府(県)9-1 工業地  
 甲府(県)10-1 市街化調整区域内の宅地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番とし、大字が表示されている場合は「大字」の2

字を省略してある。

3 「基準地の地積」欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示してある。

4 「基準地の形状」欄の( )内には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

5 「基準地の利用の現況」欄の( )内には、左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC   ブロック造……B  
 鉄筋コンクリート造……RC   木造……W  
 鉄骨造……S

6 「基準地の前面道路の状況」においては、次により表示した。

(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等を表示した。

(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地域内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

(3) 上記以外の道路は、単に「私道」と表示した。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。

(3) 基準地が「水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示

していない。

- 第1種住居専用地域……………1 住専  
 第2種住居専用地域……………2 住専  
 住居地域……………住居  
 近隣商業地域……………近商  
 商業地域……………商業  
 準工業地域……………準工  
 工業地域……………工業  
 工業専用地域……………工専  
 高度地域……………高度  
 防火地域……………防火  
 準防火地域……………準防  
 市街化調整区域……………調区  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………都計区  
 上記以外の区域……………都計外  
 地域森林計画対象民有林……………地森対  
 国立公園特別地域……………特別

(2) 第1種住居専用地域については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(7月1日)における状況により行った。