

平成5年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	145,000	230	1.2:1	住宅 W1	一般住宅地域	南4m 市道	水 道	甲府 4.5km	2住専 (60.200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	208,000	734	2:1	住宅 RC2	大規模住宅が建 ち並ぶ高級住宅 地域	北12m 市道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 1.9km	1住専 (60.100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	178,000	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	東3m 道路	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 2.5km	2住専 (60.200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	146,000	220	1.2:1	住宅 W2	新興住宅地域	南東4.5m 道路	水 道	甲府 2.8km	1住専 (60.100)
5	大里町字東耕地2579番2	136,000	195	1.2:1	住宅 W2	閑静な新興住宅 地域	南4m 道路	水 道	国母 2.5km	2住専 (60.200)
6	古上条字弘30番3	141,000	248	1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が多 く見られる新興 住宅地域	東4.5m 道路	水 道 ガ ス 公 共 下 水	国母 1km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	163,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅地域	南4m 市道 背面道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 2.7km	2住専 (60.200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	134,000	264	1:1.2	住宅 W2	付近に水田の残 る新興住宅地域	西4m 市道	水 道	甲府 2.6km	住 居 (200)
9	貢川2丁目1150番2 「貢川2-13-10」	132,000	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅地域	南東4m 市道	水 道	甲府 3.5km	2住専 (60.200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	150,000	132	1:1.5	住宅 S2	宅地化が進行し ている新興住宅 地域	南4m 市道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	南甲府 2.7km	住 居 (200)

-1-

-2-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	164,000	173	1:1	住宅 W2	一般住宅地域	東4m 市道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	善光寺 1.2km	住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	142,000	135	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地も見 受けられる一般 住宅地域	東5m 市道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 3.5km	2住専 (60.200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	153,000	198	1:1.5	住宅 W1	県道背後の一般 住宅地域	東4m 私道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 3.5km	住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪3096番2	113,000	165	台形 1:1.2	住宅 W1	既存住宅と新興 住宅の混在地域	東3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1住専 (50.80)
* 15	屋形3丁目2470番2 「屋形3-5-23」	184,000	409	1:2	住宅 W2	中規模の一般住 宅が多い高級住 宅地域	南東4m 市道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 2.0km	1住専 (60.100)
* 16	上石田2丁目821番7外 「上石田2-23-3」	153,000	257	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住 宅が多い既存の 住宅地域	南東3m 市道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 2.3km	2住専 (60.200)
17	岩窪町字大道西 119番4	165,000	252	1.2:1	住宅 W2	空閑地も存する 閑静な一般住宅 地域	北4.8m 市道	水 道	甲府 2.7km	1住専 (50.80)
18	飯田2丁目1078番6 「飯田2-13-10」	145,000	147	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の多 い一般住宅地域	東4m 市道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	甲府 1.9km	住 居 (60.200)
19	上今井町字小瀬村境477番5	135,000	222	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅 地域	北東4.5m 道路	水 道	甲斐住吉 2km	2住専 (60.200)
3-1	羽黒町天神前1114番外1	60,000	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	開発が進みつつ ある住宅地向き 宅地見込地地域	南1.5m 市道	水 道	甲府 4.2km	1住専 (50.80)
5-1	幸町2857番 「幸町6-16」	283,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事業 所等が連担する 路線商業地域	北東9m 県道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	南甲府 800m	近 商 (200)

5-2	丸の内2丁目382番1外1 「丸の内2-26-2」	1,300,000	793	1:2	金融機関 SRC3	駅前通背後の中 小店舗、事業所 の混在地域	東 7.5m 市道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 500m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	450,000	262	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商 業地域	東 20m 国道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲斐住吉 500m	住居 (200)
5-4	北口1丁目40番3 「北口1-9-13」	1,000,000	167	1:2	店舗 RC3	小売店舗、事務所、 ビル等が建ち並ぶ 路線商業地域	東 14m 県道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 300m	商業(400) 準防火
5-5	伊勢3丁目1485番2外1 「伊勢3-15-3」	225,000	341	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が連担 する路線商業地 域	東 7.5m 県道 南側道	水	道	甲斐住吉 570m	近商(200)
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	2,330,000	1,012	1:3	事務所 SRC10F1B	銀行、事務所が 建ち並ぶオフィ ス街	東 36m 県道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 600m	商業(600) 防火
5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	420,000	188	1:1	店舗 S3	小売店舗、自動 車関連店舗、事務 所等が混在する 商業地域	東 12m 市道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 2.1km	近商(200)
*5-8	中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	2,250,000	311	1:1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、レス トラ等が建ち 並ぶ商店街	西 15m 市道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 850m	商業(600) 防火
*5-9	相生1丁目506番 「相生1-19-5」	1,030,000	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所 ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 20m 国道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 1.3km	商業(400) 準防
*5-10	美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	365,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ 商店街	東 16m 県道 東側道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 1.3km	近商(200)
5-11	朝日2丁目165番1外1 「朝日2-17-12」	550,000	191	1:2.5	店舗 RC3	中低層の小売店 舗、飲食店等が 建ち並ぶ商店街	東 11m 県道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 650m	商業、準防 (80,400)
5-12	丸の内1丁目243番 「丸の内1-12-4」	530,000	522	1:1.5	事務所 SRC4	中層の店舗、事 務所等が混在す る商業地域	西 20m 市道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 600m	商業、準防 (80,400)
7-1	里吉4丁目1270番 「里吉4-15-18」	117,000	2,128	1:4	工場兼倉庫	事務所、倉庫、一 般住宅が混在し、 農地も点在する 地域	西 6.5m 市道 背面道	水 ガ	道 ス	南甲府 1.2km	準工 (200)
7-2	徳行3丁目1033番1外6 「徳行3-9-29」	480,000	1,078	台形 1:1.2	店舗 S1	自動車関連店舗、 営業所に住宅が 混在する地域	北西23m 県道	水	道	甲府 3.8km	準工 (200)

-3-

-4-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地積 ㎡	(5) 基準 地積 の形状	(6) 基準 地積 利用の 現況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限に よる主 要な事 項	
7-3	城東5丁目290番外1 「城東5-16-23」	145,000	959	1:1.5	事務所 S2	小規模の工場、事 務所と一般住宅が 混在する地域	北 6.5m 市道 東側道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	甲府 2.4km	準工 (60,200)
9-1	宮原町字外河原608番1外3	67,700	21,655	1:1.2	工場	中規模工場が多 い区画整然とし た工場団地	西 12m 市道 背面道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	国母 1.8km	工:専 (200)
10-1	向町字上中道445番1外1	98,100	323	1:2	住宅 W2	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が点在する地域	西 4m 市道	水	道	酒折 2.4km	調区
10-2	塚原町字中島498番1	79,500	591	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住 宅、一般住宅等 が混在する地域	南東3m 市道	水	道	甲府 3.8km	調区
10-3	上今井町字下側2321番1外1	83,000	1,028	台形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅を中心 とする住宅地域	東 4m 市道 西側道	水	道	甲斐住吉 2.8km	調区
富士吉田市											
富士吉田 (県)1	富士吉田市上吉田字山神廻 向813番11	122,000	330	1:1	住宅 W1	閑静な一般住宅 地域	南東6m 市道 南西側道	水 ガ	道 ス	富士吉田 700m	㊦住居(200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	94,800	354	1:1	住宅 W2	一般住宅、工場併 用住宅の混在す る地域	南 5m 市道 西側道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	下吉田 1.3km	㊦住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	85,000	212	台形 1:1	住宅 W2	中規模の振興住 宅地域	北東4m 市道	水 ガ	道 ス	野 250m	㊦住居(200)
4	新西原2丁目1127番6 「新西原2-25-9」	148,000	241	1:2.5	住宅 W2	区画整然とした住 宅の多い中規模 の一般住宅が多 い地域	南東5.5m 市道	水	道	富士吉田 1.2km	1住専 (50,80)
5	松山字松原崎733番2	150,000	191	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅 が多い既成の住 宅地域	南東5.5m 市道	水 ガ	道 ス	富士吉田 500m	㊦住居(200)

6	上吉田字古吉田 918 番 6	113,000	180	1 : 1.5	住 宅 W 2	閑静な一般住宅 地域	南東4m 市道	水 道	富士吉田 1.3km	2 住 専 ⑥ (60,200)
7	旭 3 丁目 396 番 3 [旭 3-6-12]	92,700	204	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅、織物 工場が混在する 一般住宅地域	西 3.5m 市道	水 道	月江寺 1.1km	住 居 ⑥ (60,200)
3 - 1	上吉田字航穴 4501 番 4	60,000	421	1 : 2.5	山 林	周辺が住宅地域に 転換しつつある宅 地見込地域	南西2.2m 市道		富士吉田 2.2km	⑥ 1 住 専 (40,60)
5 - 1	上吉田字下町 360 番 1 外 1	252,000	386	1 : 1.5	事 務 所 RC2	路線商業地域	南東11m 国道	水 道 ス 水 公 共 下	富士吉田 200m	⑥ 商業 (400) 準 防 火
5 - 2	新西原 2 丁目 1136 番 14 [新西原 2-33-12]	270,000	905	1.5 : 1	店 舗 S 1	レストラン等が 建ち並ぶ路線商 業地域	南西18m 国道	水 道	富士吉田 2km	住 居 ⑥ (60,200)
7 - 1	下吉田字下丸尾 4018 番 5 外 28	53,500	16,614	1 : 1	工 場 S 2	周辺には農地が多く、 一般住宅、中小工場 が混在する地域	西 4.5m 市道 背面道	水 道	葎池温泉 1km	準 工 ⑥ (60,200)

塩 山 市

塩山(県) 1	塩山市上井尻字金山 899 番 2	61,000	370	1 : 1.5	住 宅 W 2	周辺に畑等の空 閑地の多い農家 住宅地域	東 4m 市道	水 道	塩山 2km	⑥
2	上於曾字町屋 1314 番 2 外 2	79,000	375	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅地域	西 6m 市道	水 道	塩山 800m	⑥ 2 住 専 (60,200)
3	下塩後字塩内添 617 番 2	54,000	389	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W ナス	農家住宅地域	南 3m 市道 東側道	水 道 ス 水 下	塩山 770m	⑥
4	上塩後字知光田 294 番 1 外 2 [232 14]	65,900	340 445	1 : 1	住 宅 W 2	新興住宅地域	北 5m 市道	水 道 下	塩山 730 720m	⑥ 1 住 専 (50,80)
5	下於曾字受地 449 番 外 1	62,000	1,082	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅 の多い在来の農 家住宅地域	南 4m 市道	水 道	塩山 1.1km	⑥ 1 住 専 (50,80)
6	熊野字横井 575 番 2	72,000	220	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	小規模建築住宅 が多い新興住宅 地域	北西5m 市道	水 道	塩山 2.3km	⑥

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に於 ける 都市計 画 法 その他 法の制 限で 主要な もの
5 - 1	上於曾字町屋 1155 番 3	158,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 店街	東 7m 国道	水 道 公 共 下	塩山 700m	⑥ 近 商 (200)
9 - 1	熊野字角田 656 番 1 外 5	27,000	26,750	1 : 6	工 場 S 3	周辺には果樹畑、分 譲住宅が多い道路 の連続性が劣る面 積の工場地	南 5m 市道 四方路	水 道	塩山 1.5km	⑥

都 留 市

都留(県) 1	都留市十日市場字市部 1435 番 1	81,600	291	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	旧来からの住宅 地域	南 3m 市道	水 道	十日市場 220m	住 居 ⑥ (60,200)
2	法能字宮代 1157 番	75,500	357	不 整 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	北 4m 市道	水 道	赤坂 2.1km	⑥ 住 居 (200)
3	古川波字横田 558 番	86,800	403	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	農地も介在する 国道背後の一般 住宅地域	南西3.5m 市道 北西側道	水 道	禾生 270m	⑥ 住 居 (200)
4	上谷 6 丁目 1072 番 1 [上谷 6-12-5]	131,000	168	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 アパート等が混 在する地域	北東4.8m 市道	水 道	谷村町 1km	⑥ 住 居 (200)
5	田原 1 丁目 421 番 外 1 [田原 1-14-1]	94,000	267	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道背後の一般 住宅地域	南 4m 市道	水 道	谷村町 850m	住 居 ⑥ (60,200)
5 - 1	中央 2 丁目 8 番 2 [中央 2-8-12]	185,000	215	1 : 3.5	店 舗 S 2	中規模の小売店 舗が連担する路 線商業地域	南 7.5m 国道	水 道	谷村町 500m	⑥ 準 防 火 商業 (400)
7 - 1	小野字宮地 226 番 1 外 14	36,000	16,377 14,137	ほぼ台形 1 : 1	工 場	農地の中に一般 農家住宅、工場 が混在する地域	北東 6m 私道 南側道 汽道	水 道	谷村町 1.4km	⑥ 準 工 (200)

山 梨 市

山梨(県)	山梨市小原西字八王子 644番2	70,700	993	1 : 1	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅、貸家住宅が混在する地域	北西3.5m市道	水 道	東山梨 1.1km	② 住専 (60,200)
2	上神内川字神戸 904番1	71,000	273	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する地域	西4m市道 南側道	水 道	山梨市 920m	住居⑥ (60,200)
3	北字神楽田 970番1	41,400	813	1 : 2	住宅 W 2	在来の農家住宅地域	西3m市道	水 道	東山梨 2.2km	⑥
4	上神内川字茂林 735番4	95,000	448	1 : 1.5	住宅 W 1	閑静な一般住宅地域	東5m市道	水 道	山梨市 800m	⑥ 住居(200)
5	下神内川字大番匠 35番5	80,000	496	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北4.5m市道	水 道	山梨市 660m	2住専⑥ (60,200)
3-1	小原東字東二本木 1114番外 6	43,200	1,601	1 : 1.4	畑	周辺が住宅地域に転換しつつある宅地見込地	南2.5m市道	水 道	東山梨 1.0km	⑥ 住居(200)
5-1	小原西字八王子 742番4	139,000	369	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南西6m県道	水 道	東山梨 1.1km	⑥ 近商(200)
7-1	小原西字野原 850番2外7	72,800	1,889	1 : 1	工場	大規模工場に隣接し、一般住宅と倉庫並びに工場が混在する地域	東5.5m市道	水 道	山梨市 1.0km	⑥ 準工(200)

大 月 市

大月(県)	大月市七原町下和田字 桑久保 952番5外1	111,000	197	台形 1 : 1.2	住宅 S 2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西4m私道 背面道	水 道	猿橋 1.2km	②
2	御太刀1丁目字飛地1762番1 「御太刀1-5-39」	167,000	165	ほぼ台形 1 : 1.2	住宅 W 2	山裾の一般住宅地域	北西3.5m市道	水 道	大月 600m	⑥ 住居(200)
3	猿橋町伊良原 64番	104,000	456	台形 1.1 : 1	住宅 W 2	一般住宅地域	南3m市道 東側道	水 道	猿橋 2km	②
4	富浜町鳥沢字南畑ノ内 3273 番7	99,500	105	ほぼ台形 1 : 1	住宅 W 2	小規模建売住宅の多い分譲住宅地域	南4m市道	水 道	鳥沢 1.4km	⑥

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大月(県) 5	飯岡町畑倉字中原 753番	85,000	495	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、 農家住宅等が混 在する地域	北東3m 道路	水 道	大月 3.9km	⑥
5-1	御太刀1丁目字大原1012番3 「御太刀1-8-4」	368,000	99	ほぼ台形 2 : 1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が 連担する新興商 店街	北4m市道 東側道	水 道	大月 150m	⑥ 商業(400)
7-1	御太刀2丁目字御立原 1242 番1外1 「御太刀2-6-11」	161,000	258	1 : 1.2	住宅 W 2	住宅と中小工場 が混在する地域	南5m市道	水 道	大月 500m	⑥ 準工(200)
9-1	笹子町吉久保字西原 18番1 外4	41,000	9,233	2.5 : 1	工場	工場の外、一般 住宅等も混在す る地域	北8m 国道	水 道	笹子 260m	都計外
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田 1780番2	71,000	335	1 : 1.2	住宅 W 2	農地が多く残る中規 模一般住宅が除々に 建てられつつある住 宅地域	北西3.5m 市道	水 道	韭崎 1.9km	② 住専 (60,200)
2	大草町下条中割字丸林 161番2	66,000	467	1 : 1	住宅 W 2	農地もまだ多く 介在している新 興住宅地域	西5m市道	水 道	韭崎 4.3km	⑥
3	富士見2丁目 1600番1 「富士見2-8-8」	100,000	302	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅地域	北東5m 市道	水 道	韭崎 300m	⑥ 住居(200)
4	穂坂町三ツ沢字新前 2572番	36,000	682	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅地域	西4m市道	水 道	韭崎 5.1km	都計外
5	富士見ヶ丘1丁目 309番1 「富士見ヶ丘1-8-3」	64,000	272	1 : 1.2	住宅 W 1	既存住宅と新興 住宅の混在地域	南東4m市道 南西側道	水 道	韭崎 740m	住居⑥ (60,200)
3-1	藤井町北下条字上横屋 大字 462番外2	37,800	1,499	1 : 1.5	田	周辺が徐々に開 発されつつある 宅地見込地	北東1.5m 道路	水 道	韭崎 2km	⑥ 2住専 (60,200)

5-1	本町1丁目2072番1外1 「本町1-1-14」	178,000	494	1:3	店 舗 W 2	路線商業地域	南西14m 県道	水 道	荏崎 600m	近 商 (約200)
9-1	竜崎町下条南割字石宮 995番250外6	37,000	8,581	ほぼ合形 1:1	工 場	中規模工場の多 い新興工業団地	北 8m 市道 西側道	水 道	荏崎 5.6km	◎
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	春日居町国府字大中寺 165番11	94,000	234	合 形 1:1.5	住 宅 W 2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南 3m 町道 東側道	水 道 下水	春日居町 1.8km	◎
2	加茂字梅ノ木田107番	78,000	358	1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 6.3m 町道	水 道	石和温泉 2km	◎
3	鏡目字宮ノ前1539番4	73,000	369	2:1	住 宅 S 2	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	北東3m 町道	水 道	石和温泉 800m	◎
5-1	熊野堂字藤木沢242番1	130,000	1,069	合 形 1:1.5	金融機関 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	北西8m 国道	水 道	春日居町 1.1km	◎
牧丘(県) 1	牧丘町笹平字替地193番1	30,000	243	不整形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	西 7m 町道	水 道	塩山 4.3km	都計外
2	西保下字法庵庵1347番2	15,600	319	1:1.2	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南 6m 県道	水 道	塩山 7.8km	都計外
3	牧平字川西643番	5,200	651	1:2	住 宅 W 2	桑畑が多い農家 集落地域	南 5.5m 町道	水 道	塩山 13.3km	都計外
5-1	篠平字西仲田69番	48,500	447	合 形 1:1.2	医 院 RC2	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東 8m 国道 南側道	水 道	塩山 4.7km	都計外
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 306番1	13,400	827	1.5:1	住 宅 W 2	国道沿いの農家 住宅地域	東 11m 国道	水 道	塩山 11km	都計外
2	川浦字上広瀬1819番147	8,900	460	不整形 2:1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する地域	西 5m 道路	水 道	塩山 16km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 現 況	(8) 基準地 の前面 道路の 状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 の主要 なもの
三富(県) 3	徳和字松原799番1	11,200	637	1:1.4	民 宿 W 2	徳和川沿いに一般 住宅、農家住宅、 民宿が点在する 地域	南東6m 県道	水 道	塩山 13km	都計外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字筋連 1417番1外1	52,000	404	台 形 1.2:1	住 宅 W 2	農地も残る一般 住宅地域	西 5m 町道 南東側道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.8km	◎
2	上岩崎字竹原1026番1	33,500	876	台 形 1:1.5	住 宅 W 2	農家住宅が散在 する果樹園地帯	南 3.5m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 2.5km	◎
3	休息字雁林1878番10	50,400	296	1:2	住 宅 W 2	農地が多く見受 けられる住宅地 域	南 4m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 5.0km	◎
4	中 菱山字上角居467番1外1	29,200	574	1:1	住 宅 W 1	農家住宅地域	南 4.5m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.3km	◎
5-1	勝沼字富町3021番2	84,000	217	1:2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業 所が建ち並ぶ路 線商業地域	北 9m 県道	水 道	勝沼ぶどう 郷 2.8km	◎
9-1	綿塚字大正550番1外2	32,000	9,613	台 形 1:3	工 場	農村地域に導入 された小規模の 工場地域	南 5m 町道 三方路	水 道 公共下 水	山梨市 、2.5km	◎
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812番1	23,500	387	1.5:1	住 宅 W 2	国道背後の傾斜 地の一般住宅地 域	西 2m 村道	水 道	甲斐大和 400m	都計外
2	日影字居村73番	13,200	401	L 字 形 1:1.2	住 宅 W 2	山間の農家住宅 地域	北西6m 県道	水 道	甲斐大和 2.2km	都計外
3	日影字白澤1098番1	39,000	333	1:1.2	住 宅 W 2	国道背後の一般 住宅地域	北東5m 村道	水 道	甲斐大和 590m	都計外
4	田野字村平485番	9,000	240	1:1.5	住 宅 W 2	旧来からの小規 模農家住宅地域	南西2.5m 村道	水 道	甲斐大和 2km	都計外

東 八 代 郡

石和(県) 1	石和町松本字塚越 222 番 90	128,000	183	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、アパート等が混在する地域	東 6m 町道	水 道 公 共 下 水	石和温泉 280m	㊦ 近商 (200)
2	唐柏字池田 43 番 4	98,000	186 189	1 : 2	住 宅 W 2	周囲を農地に囲まれた建売住宅の多い新興の住宅地域	南 4m 町道	水 道	石和温泉 3.2km	㊦
3	山崎字後田 10 番 2	104,000	275	1 : 1.5	住 宅 W 2	農地も介在する一般住宅地域	東 5.5m 私道	水 道	石和温泉 900m	㊦ 住居 (200)
4	上平井字井上 10 番 24	75,000	242	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 3.8m 町道	水 道	石和温泉 3.5km	㊦
3-1	山崎字古屋舗 43 番 3	68,000	359	1 : 1.2	畑	周辺での宅地開発が盛んな宅地見込地地域	北 5m 町道	水 道	石和温泉 800m	㊦ 住居 (200)
5-1	市部字西町 1109 番 7 外 1	228,000	115	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7.5m 国道	水 道 公 共 下 水	石和温泉 850m	㊦ 近商 (200)
5-2	川中島字宮ノ東 409 番 2 外 6	221,000	2,471	1.5 : 1	旅館 RC3	温泉旅館等の観光施設が連担する地域	北 6.5m 町道 三方路	水 道	石和温泉 1.5km	㊦ 商業 (400)
御坂(県) 1	御坂町栗合字御幣 269 番 2	64,000	355	1.2 : 1	住 宅 W 2	農地も多く残る一般住宅と農家住宅が混在する地域	西 4m 町道	水 道	石和温泉 5.5km	㊦
2	国高字小塔田 444 番 1	70,800	274	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅、事業所が混在する農地が多い地域	北 5.5m 町道	水 道	石和温泉 5km	㊦
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	21,000	856	1 : 1.2	住 宅 W 1	農家住宅と一般住宅が散在する地域	南 3.5m 町道 東側道	水 道	石和温泉 11km	㊦
4	蕎麦塚字村上 521 番	58,000	596	台 形 1 : 1.2	住 宅 S 2	既存の一般、農家住宅の中に事業所も存する地域	西 4.2m 町道	水 道	石和温泉 5.7km	㊦
5-1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外 2	114,000	664	1.2 : 1	金融機関 S 2	店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	南 8m 国道	水 道	石和温泉 4.7km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9-1	二ノ宮字土取 920 番 1	41,000	14,917	不整形 1 : 4.2	工 場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南西5.5m 県道 三方路	水 道	石和温泉 3.7km	㊦
一宮(県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	54,500	722	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南 2.8m 町道	水 道	山梨市 6.2km	㊦
2	北都塚字八ノ坪 211 番 2	51,000	622	1 : 1.2	住 宅 W 2	周囲に果樹畑が多い農家住宅地域	東 4m 町道	水 道	山梨市 4.2km	㊦
3	坪井字上宿地 204 番 8	80,500	137	1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域に遺出しつつある新興の一般住宅地域	西 4m 私道	水 道	石和温泉 3.0km	㊦
5-1	末木字車地蔵 497 番 1 外 6	121,000	1,778	2.5 : 1	店 舗 W 1	国道沿のブドウ直売店が建ち並ぶ地域	南 27m 国道 背面道	水 道	石和温泉 5.6km	㊦
9-1	塩田字大久保 1643 番 1 外 24	45,000	10,917	不整形 2.5 : 1	工 場 S 3	周囲には一般住宅もある金川沿いの中小工場地域	北東6m 町道	水 道	石和温泉 6.8km	㊦
八代(県) 1	八代町南字波田 2874 番 7	79,200	218	1 : 1.5	住 宅 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 6m 町道	水 道	石和温泉 4.9km	㊦
2	南字二子塚 628 番	61,500	565	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する県道沿の農家住宅地域	北西5m 町道	水 道	石和温泉 6.4km	㊦
3	高家字村中 444 番 1	45,700	709	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南西6m 町道	水 道	石和温泉 6.3km	㊦
4	北字竹之内 1607 番 1	59,000	530	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	西 5m 町道	水 道	石和温泉 4.9km	㊦
5-1	南字二子塚 566 番 7	109,000	426	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東9m 県道	水 道	石和温泉 5.3km	㊦

境川(県) 1	境川村藤笠字水口547番	42,300	664	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅地域	南西5m 県道	水道	南甲府 10.3km	◎
2	小山字中村687番3	50,300	355	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	南西4m 村道	水道	南甲府 8.5km	◎
3	寺尾字上寺尾3177番	48,300	636	台形 1:1.5	住宅 W2	県道背後の既存 の農家住宅地域	西4m 村道 南側道	水道	南甲府 7.8km	◎
中道(県) 1	中道町右左口芝原3210番1	32,000	654	台形 1:2	住宅 S2	在来の農家住宅 地域	西4.5m 町道 北側道	水道	甲斐住吉 8.5km	◎
2	下曾根居屋敷168番	56,000	365	1:1.2	住宅 W2	農家住宅地域	南4.3m 町道	水道	甲斐住吉 5.1km	◎
3	上曾根字下瀬古3368番66	85,000	297	1.5:1	住宅 W2	一般住宅地域	北西4m 町道	水道	甲斐住吉 5.9km	◎
9-1	下曾根字花立2757番1外2	47,000	10,335	不整形 1:1.2	工場	農地の中に中小規 模の工場が存在す る新興の工業地域	南東6m 町道 北東側道	水道	甲斐住吉 5.4km	◎
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623番	4,590	208	1.5:1	住宅 W2	農家住宅地域	北1.9m 私道	水道	石和温泉 22km	都計外
2	中芦川字村中602番	5,600	396	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅地域	西2m 村道	水道	石和温泉 24km	都計外
豊富(県) 1	豊富村大鳥居字東原3669番 3	44,800	365	台形 1:1.2	住宅 W1	役場に近接した 一般住宅地域	北3m 村道	水道	東花輪 4km	◎
2	浅利村ノ内3069番	39,900	1,104	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅地域	南3.5m 村道 東側道	水道	東花輪 2.8km	◎
3	高部字東林1226番外1	38,700	842	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	東4m 村道	水道	東花輪 3.8km	◎

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道の その他の 主要な交 通施設と の接点の 状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法 令の制限 の主要な もの
西 八 代 郡										
上九一色/ (県) 1	上九一色村本柗字川原坂 197番外2	28,500	369	不整形 1:3	住宅 W2	国道沿いに一般 住宅、民宿が混 在する地域	東7m 国道 三方路	水道	河口湖 17.5km	都計外
2	古閑字本郷3298番外1	7,200	717	2:1	住宅 W1	農家住宅地域	南東2.5m 村道	水道	芦川 13km	都計外
3	富士ヶ嶺12番256	24,600	684	1.5:1	別荘 W2	高原型別荘地域	北東6m 私道	水道	河口湖 18.6km	都計外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦172番29 外1	39,000	350	1:2	住宅 W1	畑地の中に一般 住宅、農家住宅 の混在する地域	南西4m 町道	水道	芦川 300m	◎
2	上野字峠沢2548番3外1	34,800	271	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅地域	北西4m 町道	水道	甲斐上野 300m	◎
3	大塚字伊勢塚4807番1	19,100	859	台形 1:1.2	住宅 W2	山沿いの農家住 宅地域	南6.5m 町道	水道	甲斐上野 2.5km	◎
5-1	上野字籠鼻645番	60,300	198	1:2	店舗 RC2	小売店舗、一般住 宅が建ち並ぶ小 規模商業地域	南東8.5m 県道 北側道	水道	芦川 230m	◎
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原2766番 2の一部	76,000	160	台形 1:2	住宅 S→W2	小売店舗が混在 する住宅地域	北東2m 町道	水道	市川本町 500m	◎ 居 (200)
2	字新町西1915番1	72,000	331	1:2	住宅 W2	周辺に農地也多 い一般住宅地域	北東4m 町道	水道	市川大門 1.2km	住居◎ (◎200)
3	羽場5736番1外1	57,000	392	台形 1.2:1	住宅 W2	周辺に農地が多 い新興住宅地域	東3m 町道	水道	市川本町 300m	◎ 2 住専 (60,200)

5-1	市川大門町 1225 番 1	171,000	212	1 : 4.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	商 (業 400)
7-1	字西条 1562 番 9	70,800	363	1 : 1	住 宅 W 2	工場と一般住宅 が混在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 850m	準 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	42,600	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿の店舗地 域の背後の住宅 地域	南 3.5m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	15,100	465	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	北 4m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都 計 外
3	岩間字池田 31 番	46,500	393	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿に一般住宅、 農家住宅、事業所、 店舗が混在する地域	北西6m 県道	水 道	落居 630m	都 計 外
5-1	岩間字町後 898 番 2	55,500	145	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の建ち 並ぶ路線商業地 域	北 7m 県道	水 道	甲斐岩間 100m	都 計 外
下部(県) 1	下部町常葉字前田 653 番 1	24,500	195	1 : 2	住 宅 W 2	店舗と住宅が混 在している地域	東 6m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	10,500	270	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	中規模一般住宅 地域	南 6m 県道 西側道	水 道	久那土 1km	都 計 外
3	古閑字宮ノ平 1413 番 2	6,700	353	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 6m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6km	都 計 外
5-1	下部字大村 45 番 1 外 6	44,500	1,140	ほぼ台形 1.5 : 1	旅 館 W 3	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東3m 県道 南側道	水 道	下部温泉 1.3km	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町青柳町字古宿 425 番 1	76,000	419	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が多い既存の 住宅地域	東 4m 町道	水 道	銀沢口 3.3km	住 居 (69,200)
2	最勝寺字北原 986 番	70,100	183	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道背後の一般 住宅地域	南 4m 町道	水 道	銀沢口 4.6km	2 住 専 (60,150)

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の状況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 の制限で 主要なもの
増穂(県) 3	天神中条字木森 829 番 3	61,000	220	1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅等が混在す る地域	南 4m 町道	水 道	銀沢口 4.6km	2 住 専 (60,150)
4	小林字南明寺東 2103 番 2	59,000	246	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 1	周辺に農地も多 く見られる一般 住宅地域	北東4.5m 道路	水 道	市川大門 4.8km	商
5-1	青柳町新宿 1203 番 5	132,000	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5m 国道	水 道	銀沢口 3.7km	商 (200)
銀沢(県) 1	銀沢町前山 5333 番	16,400	314	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅と農家住宅 が混在する東向き傾 斜の既存住宅地域	南 3m 町道	水 道	銀沢口 4.4km	都 計 外
2	北畑 742 番 1 外 1	52,500	182	1.2 : 1	住 宅 W 2	国道背後の便益 施設に近い一般 住宅地域	東 4m 町道 北側道	水 道	銀沢口 2.3km	商
3	八幡 1901 番 1 外 1	36,000	120	1 : 2	住 宅 W 2	国道背後に位置 する在来の一般 住宅地域	南西4m 町道	水 道	銀沢口 1.8km	商
5-1	八幡 1734 番	92,000	444	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東 11m 国道	水 道	銀沢口 2km	商
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外 1	9,200	506	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般 住宅とが混在す る地域	北西5m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3km	都 計 外
2	切石字向坂 700 番	14,000	221	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在す る地域	南 4m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5km	都 計 外
5-1	西島字宮下 1581 番 1	26,000	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店 舗地域	南東8m 国道	水 道	甲斐岩間 2.2km	都 計 外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,750	271	1 : 2	住 宅 W 2	小中学校に近接 し、旅館も混在 する住宅地域	北西7m 県道	水 道	波高島 18km	都 計 外

2	大島字根岸 18 番	4,370	485	台形 1 : 2.5	住宅 W 2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	東 3m 町道	水 道	波高島 13km	都 計 外
身延(県) 1	身延町波木井字北畑 1347 番	28,000	155	1.2 : 1	住宅 W 1	国道背後の中規模一般住宅地域	北東4m 町道	水 道	身延 2.8km	◎
2	大野字西裏 591 番 2	16,500	214	1 : 1.5	住宅 W 1	中規模一般住宅地域	西 3.5m 町道	水 道	身延 900m	◎
3	角打字北原 1097 番 1	49,500	158	1 : 1.4	住宅 W 2	一般住宅地域	北 5m 町道	水 道	身延 380m	◎ 住居 (200)
4	梅平字本田 209 番 1	45,000	214	1 : 1	住宅 W 2	高台に位置する中規模の一般住宅地域	南東4.5m 町道	水 道	身延 3km	1 住 専 ◎ (50.80)
5 - 1	梅平字亥の新田 2476 番外 4	60,500	203	1 : 2.5	店 舗 S 1	国道沿いに店舗、事業所等が連担する商業地域	南 8m 国道	水 道	身延 1.9km	◎ 近 商 (200)
9 - 1	下山字川除下 9852 番 1 外 17	11,300	32,239	1 : 1.5	工 場	国道背後の農地の中に、町道に沿って大規模工業用地が連担する地域	東 7m 町道 背面道	水 道	波高島 1.2km	◎
南部(県) 1	南部町内船字字上 7351 番 3	17,300	200	台形 1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4m 町道	水 道	内船 270m	都 計 外
2	大字南部字南田 9694 番	19,000	153	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅地域	南東4m 町道	水 道	内船 1.4km	都 計 外
5 - 1	内船字馬場道下 4547 番 1	49,500	265	1 : 1.5	店 舗 W 2	役場に近接した近隣型の小売店舗を中心とする地域	北東7m 県道	水 道	内船 410m	都 計 外
高沢(県) 1	高沢町富士字平 2909 番	17,100	333	台形 1 : 1.2	住宅 W 1	農地の中に住宅が点在する地域	北 4m 町道 西側道	水 道	井出 2km	都 計 外
2	万沢字御座敷 4104 番 4	19,500	332	台形 2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅地域	北 3.7m 町道 東側道	水 道	十島 1.4km	都 計 外
3	富士字竹之沢 22271 番 2 外 1	8,000	502	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南東2.3m 町道 北東側道	水 道	井出 5.4km	都 計 外

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設と の接 近の状 況	(11) 基準地 に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30	113,000	190 101	1 : 1.5	住宅 W 2	新興住宅地域	北 4.3m 町道	水 道	竜王 1.4km	住 居 (200)
2	篠原字元山宮司 1539 番 1 の 一部	106,000	274	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の混在する地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3km	1 住 専 (50.80)
3	西八幡字御林尻 4128 番 4	99,000	225	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅地域	北西4m 区画街路	水 道	竜王 4km	住 居 (200)
4	竜王字福河原 3131 番 7	111,000	231	1.5 : 1	住宅 S 2	新興住宅地域	北西4m 道路	水 道	竜王 1.3km	1 住 専 (50.80)
* 5	富竹新田字伊勢河原 1413 番 5 外	118,000	232 227	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	住 居 (200)
6	万才字中井 464 番 2	112,000	256 249	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	東 4m 町道	水 道	竜王 3.2km	2 住 専 (60.200)
7	竜王字東裏 1733 番 8 外 1	108,000	200	台形 1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 5m 道路	水 道	竜王 1.6km	住 居 (60.200)
3 - 1	玉川字下里ノ内 946 番 1 外 1	57,200	772	ほぼ台形 2 : 1	畑	開発が進みつつある住宅地向き宅地見込地	西 4m 町道	水 道	竜王 4.7km	住 居 (200)
5 - 1	竜王新町字東裏 403 番 1	175,000	269	台形 1.5 : 1	店 舗 S 1	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ駅前近くの商業地域	西 7.5m 県道	水 道	竜王 150m	近 商 (200)
7 - 1	竜王新町字清水 547 番 3 外 5	90,000	1,470	台形 1 : 1.5	事 務 所 S 1	運輸関連の事務所、倉庫等の外一般住宅も混在する地域	北東9m 町道	水 道	竜王 270m	準 工 (60.200)

10-1	西八幡字東冷間 1341 番 3	82,800	229	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 道路	水 道	竜王 3.5km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	109,000	214	1 : 1.5	住宅 W 2	農地が散在する 新興住宅地域	北 5m 町道 東側道	水 道	竜王 1.4km	2 住 専 (60.200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	106,000	200	1 : 1.5	住宅 W 2	新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7km	1 住 専 (50.80)
3	牛区字峯 2750 番 49	90,500	266	1 : 1	住宅 W 1	高台の区画が整然 としている中規模 一般住宅地域	東 5m 町道	水 道 下 水	竜王 4.5km	1 住 専 (50.80)
4	中下条字寺前 1347 番 9	120,000	226	1 : 1.4	住宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 1.9km	2 住 専 (60.200)
5	大字長塚字村上 160 番 1	108,000	356	1 : 1	住宅 W 2	既成住宅地域	北 4m 町道 東側道	水 道	竜王 2km	住 居 (60.200)
6	龜沢字久保 2365 番 1 外 2	40,000	484	不整形 1 : 2	住宅 W 2	県道沿いに農家 住宅の存する地 域	東 7.4m 県道	水 道	竜王 7km	都 計 外
7	龜沢字大明神山 6949 番 447 外 1	38,000	499	合 形 1 : 1	別 荘 W 2	高原型別荘地域	北西6m 区画街路	水 道	竜王 15.1km	都 計 外
3-1	島上条字蛇石 1964 番 2 外 2	55,700	1,914	不整形 1.5 : 1	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	東 1m 農道	水 道	竜王 2.9km	1 住 専 (50.80)
5-1	中下条字不動ノ木 1580 番 2	202,000	161	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿に小売店 舗が建ち並ぶ商 業地域	北 18m 県道	水 道	竜王 2.5km	近 商 (200)
10-1	大字大久保字村前 136 番 1 外 1	49,000	634 425	台 形 1.2 : 1	住宅 W 1	農家住宅地域	南西4.5m 町道	水 道	竜王 3.7km	調 区
玉穂(県) 1	玉穂町井之口字中通 422 番 2 外 3	124,000	415	1.5 : 1	住宅 W 3	区画整然とした 住宅地域	西 6m 区画街路	水 ガ 道 ス	常永 1.2km	2 住 専 (50.150)
2	西新居字宮ノ前 255 番	103,000	678	台 形 1 : 2	住宅 W 2	大規模な農家住 宅が多い住宅地 域	南 4m 町道 西側道	水 道	常永 1.7km	住 居 (200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の 現況	(7) 基準地 の周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の前面道 路の状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法の その他 制限の 主要な もの
3	下三条字桂 412 番 2	109,000	223	1 : 1.5	住宅 W 2	小規模宅地開発 が盛んな新興 住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 700m	住 居 (200)
3-1	西新居字魔王 155 番	66,000	489	1 : 1.7	畑	新興住宅地域に 介在する農地 地域	東 4m 道路	水 道	常永 2.0km	住 居 (200)
9-1	一町畑字福積 834 番外 4	51,000	22,156	1 : 2	工 場	工場、製材団地、 清掃センター等 が混在する工業 地域	北 7m 県道 三方路	水 道	東花輪 1.4km	工 専 (200)
10-1	成島字下田 2441 番 2	85,000	459	台 形 1 : 1.5	住宅 W 2	県道背後の在来 の農家住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 1.7km	調 区
10-2	極楽寺字当時屋 984 番	78,000	440	台 形 1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅の多い 住宅地域	北西4m 町道	水 道	東花輪 3.5km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	128,000	226	1.5 : 1	住宅 W 1	一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	124,000	194	1 : 1.5	住宅 W 2	分譲住宅の多い 新興住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	国母 2.1km	住 居 (200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	107,000	201	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅地域	北 4m 町道	水 道	常永 550m	住 居 (200)
* 4	押越字川瀬 2264 番	132,000	235	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	住 居 (200)
5	上河東字横田 543 番 19	118,000	233	1 : 1.5	住宅 W 1	区画整然とした 戸建住宅地域	東 6m 町道	水 道	常永 600m	住居 (60.200)
6	西条字岡畑 2591 番 2	120,000	359	1 : 1	住宅 W 1	一般住宅、事業 所が混在する住 宅地域	南西5.5m 町道	水 道	国母 1.9km	住居 (60.200)

3-1'	上河東字田ノ神田 439 番 3	69,000	441	2 : 1	田、畑	周辺は戸建住宅、アパートが多い住宅地 向き見込地	西 5m 町道	水 道	常永 350m	住 居 (200)
5-1'	西条字山宮地 457 番 2 外 3	184,000	360	台形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに店舗、 一般住宅等が混 在する地域	北西 7m 県道	水 道	国母 430m	近 商 (200)
10-1'	河東中島字古道 2056 番	96,000	334	1 : 2	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	西 6m 町道	水 道	常永 900m	調 区
10-2'	飯喰字下新田 793 番	83,000	469	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が混在 する中規模の農 家住宅地域	東 4.5m 町道 北側道	水 道	常永 850m	調 区
田高(県) 1	田高町西花輪字村北 3632 番 3	83,000	330	1 : 1.5	住 宅 S 2	周囲には未だ空 地農地も多く残 る新興住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 800m	住 居 (200)
2'	西花輪字阿原前 3364 番 6	117,000	299	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅を中心 とする一般住宅 地域	北 4.5m 町道	水 道	東花輪 1km	住 居 (200)
3'	布施字小井川 1999 番 11	97,000	194	1 : 1.5	住 宅 S 2	新興住宅地域	南 6m 町道	水 道	東花輪 2km	住 居 (200)
4'	東花輪字村中 405 番 7	86,200	323	1 : 1.5	住 宅 W 2	在来の一般住宅 を中心とする住 宅地域	南 3.5m 町道	水 道	東花輪 500m	住居 (60,200)
5'	山之神字居村 3457 番	82,800	400	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、アパ ート、農地が混 在する住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 1km	住 居 (60,200)
3-1'	布施字宿西 3171 番外 2	63,000	732	1 : 2.5	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地	西 6m 道路	水 道	小井川 1.0km	住 居 (200)
5-1'	東花輪字上西河原 24 番外 4	143,000	744	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所が 連担する商業地 域	北 6m 県道 東側道	水 道	東花輪 250m	近 商 (200)
7-1'	山之神字流通団地 1122 番 564	108,000	3,966	1.5 : 1	事務所、倉庫 RC3	各種卸売業等が 集合する流通業 務団地	東 14m 町道 背面道	水 道 下水	小井川 2.1km	準工 (60,200)
10-1'	西花輪字村東 310 番	81,000	462	台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 既存の住宅地域	西 5m 町道	水 道	東花輪 1.2km	調 区

- 21 -

- 22 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
10-2'	山之神字新割 1888 番 23	106,000	201	1.5 : 1	住 宅 W 2	区画整然とした 大規模な分譲住 宅団地	東 6m 町道	水 道 下水	小井川 2.2km	調 区
八田(県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	75,000	501	台形 1 : 1	住 宅 W 2	農地が散在する中 規模一般住宅が多 い新興住宅地域	南 6m 村道	水 道	竜王 4.0km	㊸
2'	坂原字幅下 134 番	52,500	430	1 : 1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が混在する地域	南 4.5m 村道	水 道	竜王 3.2km	㊸
3'	六科字高塚 1186 番 14 外 1	59,000	309	1 : 1.5	住 宅 W 2	農地が残る中規模 一般住宅が建てる られつつある住宅 地域	南 4.3m 村道 背面道路	水 道	竜王 7.0km	㊸
4'	徳永字天王 176 番 104	65,000	218	1 : 2	住 宅 W 2	分譲住宅地を中心 とする一般住宅 地域	東 4.5m 村道	水 道	竜王 3.2km	㊸
5-1'	野牛島字西林 2443 番 33	110,000	330	1.5 : 1	店 舗 W 2	小売店舗、事業 所、一般住宅が 混在する地域	北 8m 県道	水 道	竜王 4.9km	㊸
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	73,000	343	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	西 5m 町道	水 道	竜王 6km	㊸
2'	有野字北新田 3258 番 5	61,300	244	1.2 : 1	住 宅 W 2	周辺に農地がみ られる新興住宅 地域	南西 5m 町道	水 道	竜王 8.8km	㊸
3'	曲輪田新田字宿東 28 番	38,500	764	不整形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	南東 4m 道路	水 道	竜王 10.5km	㊸
4'	西野字五味 2631 番 1	55,000	553	1 : 1	住 宅 W 1	農家住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	竜王 7km	㊸
5-1'	在家塚字竹之花 161 番 2 外 3 の一部	144,000	229	1 : 1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が多い 在来路線商業地 域	西 9.5m 国道	水 道	竜王 6.3km	㊸

9-1	飯野字堰下221番1外3	30,000	87,390	台形 1:1.2	工場 S3	農地に囲まれた 大規模工場地域	東8m 町道 三方路	水道	竜王 8km	㊦
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷446番 1外1	5,900	350	台形 1.5:1	住宅 W1	山沿いの農家住 宅地域	南3m 村道	水道	甲府 22km	都計外
2	芦倉字道下924番	3,750	161	1:1	住宅 W2	農家、一般住宅 の中に空家が散 在する地域	南3.5m 村道	水道	甲府 24km	都計外
若草(県) 1	若草町守部字宮ノ前118番25	75,500	247	1:1	住宅 W2	農地が残り、中規 模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	南4m 町道	水道	東花輪 4.6km	㊦
2	藤田字双柳2488番10	69,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 徐々に建設されて いる新興住宅地域	南6m 道路	水道	東花輪 2.7km	㊦
3	鏡中條字上ノ切563番1	52,500	761	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	南4m 町道	水道	東花輪 5.1km	㊦
4	藤田字村東1609番5	80,000	181	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅 が多い新興住宅 地域	南6m 私道	水道	東花輪 3.2km	㊦
5-1	浅原字中河原240番	98,000	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	農地が残り、飲食 店等の自動車関連 店舗が連担する路 線商業地域	北西11m 県道	水道	東花輪 2.5km	㊦
櫛形(県) 1	櫛形町小笠原字の場478番4	103,000	390	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅地 域	西6m 町道	水道	東花輪 7.2km	㊦ 住居 (200)
2	小笠原字柿平865番10	67,000	150	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅地域	西4m 町道	水道	東花輪 7.8km	㊦ 1住専 (50.100)
3	桃園字雨ヶ久保1747番9	76,100	177	台形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に小規模 建売分譲地、農家 住宅が混在する地 域	東5m 町道	水道	東花輪 8km	㊦
4	桃園字尾尻1239番	47,500	728	不整形 1:1	住宅 W2	周辺に藪藪、果樹 園等の地が多く所 在する在来の農家 住宅地域	北東3m 町道	水道	甲府 13.5km	㊦
3-1	桃園字東原1474番	43,000	1,009	1:2	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	西2m 町道		東花輪 7.4km	㊦ 2住専 (50.200)

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地 の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地 の 鉄道の 主要な交 通施設と の接続の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法その 他法令の 制限で 主要な もの
櫛形(県) 5-1	小笠原字中町東288番1	230,000	267	1:2	店舗 S3	小売店舗、事務所 等が混在する数 層路線商業地域	西11m 国道	水道	甲府 13.5km	㊦ 商業 (400)
9-1	下市之瀬字切付1429番8	33,000	2,043	不整形 3:1	工場 S1	河川沿いに小規模 工場や事業所等 が散在する地域	南4m 町道	水道	東花輪 8km	㊦
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175番	55,000	317	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	東4m 町道	水道	東花輪 4.2km	㊦
2	江原字西山伏塚1548番7外1	56,800	458	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南4m 町道	水道	東花輪 4km	㊦
3	落合字村北165番	69,600	428	台形 1:1	住宅 W2	既存住宅地域	西4m 町道	水道	東花輪 7.0km	㊦ 2住専 (60.200)
3-1	鮎沢字土井1382番	40,000	420	1:2	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	西5m 町道	水道	東花輪 6.0km	㊦ 2住専 (60.200)
5-1	荆沢字一ツ長336番	98,000	330	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が連担 する路線商業地 域	東6m 国道	水道	東花輪 6.5km	㊦ 近商(300)
9-1	戸田字下戸田371番10外6	39,500	32,263	1:1	工場	大規模工場が建 ち並ぶ甲西工業 団地の工業地域	南15m 町道 東側道	水道	市川大門 7.8km	㊦ 工専 (200)
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	双葉町大笠字松葉100番39	79,000	199	1:1	住宅 S2	分譲住宅地域	北4m 町道	水道	塩崎 1.8km	㊦ 2住専 (60.150)
2	宇津谷字田畑4594番2	81,000	198	1:1.5	住宅 W2	既存住宅と新興 住宅の混在地域	北3m 町道	水道	塩崎 1.5km	㊦ 2住専 (50.100)

3'	下今井字上ノ段2603番7	90,000	160	1 : 1	住 宅 W 2	周辺が開発され つつある住宅地 域	北 6m 道路	水 道	塩崎 1.8km	㊦
4'	竜地字御石699番22	92,000	255	1 : 1	住 宅 W 2	ひな壇状の区画 整然とした一般 住宅地域	南東5m 区画街路	水 道	塩崎 3.2km	㊦ 1住専 (50.100)
9-1'	下今井字下河原809番7	37,200	10,416	1 : 1	工 場	大工場、中小工 場が点在する工 業団地	北西8m 道路 三方路	水 道	塩崎 1.5km	㊦
明野(県) 1、	明野村上手字平林南 8292番8外1	30,900	495	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南東8m 村道	水 道	葦崎 9km	都 計 外
2'	三之蔵字ソリメ894番	25,900	600	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東4.2m 村道	水 道 公共下水	葦崎 4.4km	都 計 外
3'	浅尾字天神652番	17,800	357	台 形 1 : 1	住 宅 W 1	農家住宅地域	東 4m 村道	水 道	葦崎 11.3km	都 計 外
須玉(県) 1	須玉町若神子字妙円寺前 729番	35,900	219	1 : 1.5	住 宅 W 2	中心街に近い一 般住宅地域	南東4m 町道	水 道	穴山 5.5km	都 計 外
2'	若神子字朝日田2463番 1外1	29,800	260	台 形 1 : 1.3	住 宅 W 2	一般住宅地域	南西4m 区画街路	水 道	穴山 5.4km	都 計 外
3'	大豆生田字多屋前505番11	33,000	196	1 : 1.5	住 宅 S 2	農家住宅も混在 する一般住宅地 域	東 5m 町道	水 道	穴山 3.5km	都 計 外
4'	大字東向字中屋敷2566番1	17,500	496	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	県道沿いの在来 農家住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水 道	穴山 8km	都 計 外
5-1'	若神子字五反田1873番4外 1	87,300	549	1.3 : 1	店 舗 W 2	国道沿いの自動 車関連店舗地域	西 12m 国道 背面道	水 道	穴山 4.8km	都 計 外
高根(県) 1	高根町村山東割字大明神 579番	26,000	1,130	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 1	農家住宅地域	東 5m 町道	水 道	長坂 4.5km	都 計 外
2'	清里字西原村ノ内2103番1	14,500	728	1 : 2	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	西 4m 町道	水 道	清里 8.5km	都 計 外

- 25 -

- 26 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法其 他の法 令の制 限など の主要 なもの
高根(県) 3	清里字念場原3545番769外2	64,000	1,133	2 : 1	ペンシ ョン W 2	ペンシ ョン、 別荘 が点在 する高 原型別 荘地域	東 5m 町道	水 道	清里 2.5km	都 計 外
4'	下黒沢字女蚊窪2033番1	21,000	1,111	台 形 3 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南西4.5m 町道	水 道	長坂 6.3km	都 計 外
5-1'	清里字念場原3569番1外1	110,000	1,408	台 形 1 : 1.2	店舗兼 住宅 W 2	清里観光中心部 南方の国道沿 いの路線商業地 域	西 11m 国道	水 道 下水	清里 4.5km	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1511番31	53,000	263	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南西4m 町道	水 道	長坂 720m	都 計 外
2'	浜沢字下町969番1	18,500	1,332	不整形 1 : 1.5	住 宅 W 2	町道沿線に農家 住宅が連担して 存する地域	東 5.5m 町道	水 道	日野春 2.5km	都 計 外
3'	長坂下条字清水頭539番49	47,000	162	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅地域	南西4m 町道	水 道	日野春 990m	都 計 外
4'	小荒間字林道下997番2外1	31,500	1,055	2.5 : 1	住 宅 W 2	既存農家住宅と ペンシ ョン、 別荘、 養蚕 施設等 が混在 する地 域	南 5m 町道	水 道	甲斐小泉 1.2km	都 計 外
5-1'	長坂上条字大日向2533番28	107,000	178	1 : 2.2	店舗兼 住宅 S 2	小売店舗が連担 する駅前 の商業 地域	南東7.8m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字町屋2099番外1	24,000	642	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	南 5m 町道	水 道	長坂 4.2km	都 計 外
2'	谷戸字並木上8741番805	45,500	327	1 : 1.5	別 荘 W 2	高原型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5km	都 計 外
3'	西井出字大泉6635番3	42,300	280	台 形 1 : 1	別 荘 W 1	高原型別荘地域	西 6m 村道	水 道	甲斐大泉 2.3km	都 計 外

4	西井出字蟹林 770 番 4	22,000	662	台形 1:1.5	住宅 W 1	周囲に水田等の 空闲地の多い農 家住宅地域	西 5m 村道	水 道	甲斐小泉 5.4km	都計外
9-1	西井出字木之下 1122番1外1	17,500	45,556	不整形 1:3	工場 S 2	農村地域に導入 された工場地域	西 5m 村道	水 道	甲斐小泉 6km	都計外
小淵沢(県) 1	小淵沢町上笹尾字篠原 3332 番 1268	46,700	639	台形 1.5:1	別荘 W 1	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	西 4m 道路	水 道	小淵沢 2.7km	都計外
2	上笹尾字源氏籠 861 番	20,500	701	1:1.5	住宅 W 2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	北東6m 町道 南東側道	水 道	小淵沢 2.4km	都計外
3	字天神前 7348 番 1	46,700	384	2:1	住宅 W 2	農地が残り、中規 模一般住宅が点在 する既成住宅地域	西 6m 町道	水 道	小淵沢 680m	都計外
4	字天神森 1811 番	40,200	690	台形 1.2:1	住宅 W 1	農地が残り、中規 模一般住宅、小工 場が建ち並ぶ地域	南東4.5m 町道	水 道	小淵沢 800m	都計外
5-1	字上庄 1040 番 1	78,000	207	1:2.5	店舗 W 2	小売店舗、土産 品店が建ち並ぶ 駅前商店街	北東9m 町道	水 道	小淵沢 40m	都計外
白州(県) 1	白州町白須字柳原 488 番	15,500	593	1:2	住宅 W 2	中規模の農家住宅 が多い住宅地域	南4m 町道	水 下道	長坂 5.5km	都計外
2	大坊字前田 200 番 1	12,000	1,075	台形 1:1	住宅 W 2	別荘等も散見され る農家住宅地域	東 5m 県道	水 道	長坂 11km	都計外
3	白須字大原 8205 番 7 外 1	21,300	490	1:1.2	別荘 W 2	山林の中に開発 された小規模な 別荘地域	北 4m 私道	水 道	長坂 8.2km	都計外
5-1	鳥原字内屋敷 2192 番 2	26,700	314	台形 1:1.5	店舗 W 2	国道沿いに飲食 店、事務所等が 点在する地域	北東12m 国道 北西側道	水 道	長坂 7.5km	都計外
武川(県) 1	武川村牧原字西原 802 番 1	22,000	500	2:1	住宅 W 2	国道背後の農地 がみられる新興 住宅地域	南西4m 村道	水 道	日野春 3.5km	都計外
2	三次字富貴野 423 番 外 1	16,000	543	1:1.5	住宅 W 2	国道背後の既存 住宅地域	南西6.5m 村道	水 道	日野春 5.5km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基 準地 の積 ㎡	(5) 基 準地 の形 状	(6) 基 準地 の利 用の 現況	(7) 基 準地 の周 辺の 土地 の利 用の 現況	(8) 基 準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準地 に係 る 都 市 計 画 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
武川(県) 3	山高字真原 3567 番 438	20,000	496	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅、 ペンション等 が混在する地域	西 5m 村道	水 道	日野春 9.0km	都計外
5-1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	40,000	331	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売 店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北東12m 国道	水 道	日野春 3km	都計外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字中原 3494 番	14,300	578	不整形 1.2:1	住宅 W 2	山裾に農家、一 般住宅が点在す る地域	南 3m 村道	水 道	上野原 8km	都計外
2	字探路 12294 番 1	16,600	372	1:1.5	住宅 W 2	県道沿いの山裾 に農家住宅、一般 住宅が点在する 地域	南 8m 県道	水 道	上野原 20km	都計外
3	字日向海戸 7040 番 外 1	18,300	310	1.5:1	住宅 W 2	県道沿いの農家 住宅、一般住宅 の混在する地域	南 6.5m 県道	水 道	上野原 9.5km	都計外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番 外 1	21,200	376	1:1	住宅 W 2	国道沿いに農家住宅、 一般住宅が集落を形 成している地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都計外
2	字馬場 5722 番 2 外 1	18,000	278	台形 1.5:1	住宅 W 2	農地の中に農家住宅 が点在する 地域	南 3m 村道	水 道	都留市 20km	都計外
西桂(県) 1	西桂町倉見字天久保 877 番 37	72,900	163	1:1.2	住宅 W 2	新興の分譲住宅 地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 1.5km	㊦
2	小沼字上町 2006 番 2	77,300	241	1:2	住宅 W 1	国道背後の一般 住宅地域	北西3m 町道	水 道	三ツ峠 380m	㊦
3	下暮地字京仕免 3157 番 1	38,200	863	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 650m	㊦

4	西桂町小沼字殿田 1024 番 6	71,000	299	1 : 2	住宅 W 2	国道背後の新築住宅地域	北東4m 町道	水道	三ツ峠 600m	㊦
忍野(県) 1	忍野村忍草字向屋敷 330 番 外 1	65,000	726	台形 1.2 : 1	民宿 W 2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北 4m 村道 東側道	水道 公共下水	富士吉田 6.8km	㊦
2	内野字中村 536 番	46,500	645	1 : 1.5	住宅 W 1	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する地域	北東5.5m 村道	水道 公共下水	富士吉田 8.8km	㊦
3	忍草字梨ヶ原中道 3387 番 5	55,000	1,807	台形 2.5 : 1	別荘 W 2	別荘、保養所が点在する別荘地域	北東2.3m 村道		富士吉田 7.2km	㊦
5-1	忍草字宿屋敷 3 番 1	81,000	434	1.5 : 1	店舗 S 1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域	南東7m 県道 北東側道	水道 公共下水	富士吉田 6.5km	㊦
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	61,000	1,190	1 : 2.5	別荘 RC2	湖畔に近い在来の別荘地域	南西6m 私道 未舗装	水道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別
2	平野字皆形 2197 番 1331	52,000	469	台形 1 : 1.2	別荘 W 1	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東4m 私道	水道	富士吉田 13km	㊦
3	平野字和田 3131 番 1	83,000	1,813	2 : 1	保養所 W2F1B	保養所、リゾートマンションが点在する別荘地域	西 6m 私道 南側道		富士吉田 12.0km	㊦
4	平野字切詰 393 番	67,200	581	2 : 1	旅館 W 2	湖畔に近い民宿、保養所等が混在する地域	南西 3m 村道	水道	富士吉田 15km	㊦
5-1	山中学堂之前 706 番外 2	94,000	590	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 7m 村道	水道 公共下水	富士吉田 9km	㊦
河口湖(県) 1	河口湖町小立字林 818 番	75,800	386	台形 1 : 1.2	民宿兼住宅 W 2	民宿、中規模一般住宅が混在する既成住宅地域	西 4m 町道	水道	河口湖 2.1km	㊦
2	船津字堀休場 2154 番 2	118,000	299	1 : 2	住宅 W 2	敷地が狭く、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東6m 町道	水道	河口湖 1.2km	㊦
3	小立字李原 4093 番 3	69,000	358	1.2 : 1	住宅 W 2	林地の中に中規模一般住宅が点在する地域	南東6m 町道	水道	河口湖 3.5km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
河口湖(県) 4	大石字宇利戸 1319 番 4	77,800	417	1 : 1	住宅 W 2	富士山、河口湖等の景観が優る湖畔沿いの別荘地域	東 3m 私道	水道	河口湖 6.5km	㊦
5	河口字子ノ神下 1512 番 1	55,000	251	1 : 1.2	住宅 W 2	農地が残り、一般住宅、農家住宅が混在する地域	南 3.6m 町道	水道	河口湖 5.2km	㊦
5-1	船津字上の段 3775 番 1	156,000	327	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11m 県道	水道 公共下水	河口湖 550m	㊦
勝山(県) 1	勝山村上堂ヶ塚 333 番 3	50,000	546	台形 1 : 1	住宅 W 2	民宿、在来の農家住宅が混在する地域	南 8m 村道	水道 公共下水	河口湖 3.3km	㊦
2	字下桜休場 4357 番 2	63,000	395	1 : 1	住宅 W 2	在来の農家住宅も混在する一般住宅地域	東 4m 村道	水道	河口湖 3.7km	㊦
5-1	西下猪穴 3313 番 1 外 2	106,000	1,178	台形 1 : 1	店舗 W 2	国道沿いの自動車関連店舗地域	北西9m 国道	水道	河口湖 4km	㊦
9-1	字上伝水 2805 番 2 外 14	33,000	13,316	1 : 1.5	工場	周辺には山林が多い国道背後の工業地域	東 6m 村道	水道	河口湖 4.2km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長浜字上条 753 番 外 2	20,300	480	1 : 1.5	住宅 W 2	傾斜地の農家住宅地域	南 3.5m 村道	水道	河口湖 6.2km	㊦
2	大嵐字富士見 1528 番 2	23,600	403	1 : 2.5	住宅 W 2	農地の中に中規模一般住宅が点在する地域	北東4.5m 村道	水道	河口湖 4.3km	㊦
3	西湖字桑留尾浜 3141 番	25,900	439	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、別荘が点在する西湖湖畔の一般住宅地域	東 3.5m 村道	水道	河口湖 8.3km	㊦
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	20,000	332	2 : 1	住宅 W 1	一般住宅地域	北西4m 村道	水道	河口湖 7.6km	都計外

2	字富士山 11401 番 88	41,500	401	1 : 1	別荘 W 1	高原型別荘地域	東 6m 道路	水 道	河口湖 7km	都 計 外
3	字ジラゴンノ 10891 番 5	38,000	328	台形 1 : 2	別荘 W 2	富士北麓の高原 型別荘地域	西 4.8m 私道	水 道	河口湖 11.0km	都 計 外
5-1	字道下 1578 番 1 外 1	86,000	657	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	農地が残り、小売店 舗、事業所等が点在 する路線商業地域	南東9m 国道	水 道	河口湖 6.5km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706 番	200,000	191	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	北東 2.5m 町道	水 道	上野原 1km	㊦ 住 居 (200)
2	上野原字ハッサマ 4133 番 9	160,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南東3.5m 町道	水 道	上野原 3.2km	㊦ 2 住 専 (60,200)
3	鶴島字原 1888 番 2	130,000	325	1.2 : 1	住 宅 W 1	周囲に農地も多 く見られる一般 住宅地域	南東3m 町道	水 道	上野原 1.1km	㊦
4	四方津字奥平道下 2243 番 3	81,000	198	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が建ち並び既 成の住宅地域	北 4m 町道	水 道	四方津 180m	㊦
3-1	上野原字寺畑 4013 番 3	100,000	483	1 : 1	田	周辺部は、分譲住 宅として開発が進 んでいる宅地見込 地域	北西3.5m 町道	水 道	上野原 3.5km	㊦ 住 居 (200)
5-1	上野原字仲新町 1607 番 2	375,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗が連担 する商業地域	北東10m 国道	水 道	上野原 1.7km	㊦ 商 業 (400)
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4681 番 3 外 3	20,000	314	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅、小売 店舗が混在する 山村の住宅地域	南 4.2m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 21km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	7,300	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	空家が点在する 農家住宅地域	南西3.5m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18km	都 計 外
3	字井持 3170 番外 1	8,500	465	不整形 1 : 2	住 宅 W 2	山村的色彩が強 い住宅が点在す る地域	東 7m 県道	水 公 共 下 水	奥多摩 23.0km	都 計 外

- 31 -

- 32 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地利用 現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接近 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 で主要な もの
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地 2073 番 2	19,000	244	1.5 : 1	住 宅 W 2	民宿も見られる 一般住宅地域	南 3.5m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 28km	都 計 外
2	字保野瀬 3500 番外 1	9,000	279	不整形 1.2 : 1	住 宅 W 2	国道背後の山沿 いに住宅が点在 する山村住宅地 域	南 3.7m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 25km	都 計 外
3	字丹波 2521 番 6	21,500	152	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道沿いの商業 地の背後にある 一般住宅地域	南 3m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 27.0km	都 計 外

(2) 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格円	(4) 基準地の面積㎡	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町洗沢字大久保 837 番	4,350,000	4,423	雑木林地(赤松)	集落に近接した開発可能な平坦の地勢を有する林地地域	町道隣接 100 m	町道幅員 2 m	日野春駅 3.5 km	洗沢 0.5 km	都計外	農村林地
2	甲府市上積翠寺町深草 1348 番 2	2,100,000	19,834	雑木林地	集落に接近した5~10年生の人工林と雑木林が混在する地域	集材機 100 m	町道幅員 3 m	甲府駅 約 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	地区	都市近郊林地
3	東山梨郡牧丘町西保中字辰ノ屋 3469 番	300,000	2,479	用材林地(松、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜地の人工造林地域	集材機 100 m	県道幅員 6 m	塩山駅 約 9 km	古宿部落 0.1 km	都計外地	農村林地
4	大月市初狩町下初狩字丸田 3058 番	370,000	3,712	用材林地(松、杉)	標高 500 m 西向約 20 度の傾斜地で 20 年前後の人工造林地域	集材機 50 m	県道幅員 5 m	初狩駅 約 1 km	丸田部落 0.6 km	都計外地	農村林地
5	北巨摩郡大泉村谷戸字落合 6055 番 1	9,240,000	2,673	雑木林地(唐松)	標高 1,010 m 約 10 度南向き傾斜の唐松、雑木が混在する自然林地地域	集材機 30 m	赤道幅員 2 m	甲斐小泉駅 2.1 km	富谷 0.3 km	都計外	農村林地
6	南都留郡忍野村内野字中實背 3529 番	5,500,000	6,876	用材林地(杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南東傾斜で、杉、松等の人工造林地域	林道隣接	林道幅員 5 m	富士吉田駅 約 12.5 km	内野部落 2.5 km	地区	農村林地(別荘開発可能地)
7	西八代郡上九一色村本郷字上の原 218 番 352	4,320,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020 m の程やかな北西向傾斜の自然林地地域	林道隣接	林道幅員 3 m	河口湖駅 22 km	本郷 3.6 km	都計外 国立特別	農村林地(別荘開発可能地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格円	(4) 基準地の面積㎡	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
山梨(林) 8	北巨摩郡須玉町上津金字矢倉 2464 番 2	310,000	1,553	雑木林地(なら、くぬぎ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾斜地で雑木の自然林地地域	集材機 40 m	町道幅員 3 m	長坂駅 約 13 km	大和部落 1.1 km	都計外地	農村林地
9	南巨摩郡早川町初鹿馬字大入 569 番 1	201,000	1,080	用材林地(杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾斜地で 20 年生の杉、松の人工造林地域	町道隣接	町道幅員 3 m	身延駅 約 14 km	初鹿島部落 1 km	都計外	山村奥地林地
10	都留市大野字棚苗代山 2121 番 2	352,000	1,322	用材林地(杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜地で 20~30 年生の杉の人工造林地域	集材機 30 m	市道幅員 4 m	谷村町駅 約 5 km	菅野部落 1 km	都計外地	農村林地
11	西八代郡下部町常葉字大伏平 7389 番	76,400	4,720	用材林地(赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜地で 20~25 年生の赤松人工林と雑木が混在する地域	人力 1,000 m	国道幅員 8 m	甲斐常葉駅 約 1.7 km	原の下部 1 km	都計外地	農村林地
12	南巨摩郡富沢町福士字切久保原 25410 番	104,000	5,867	用材林地(松)	標高 270 m 約 15 度北向傾斜で約 30 年生の松、杉人工造林地域	林道隣接 40 m	林道幅員 4 m	井出駅 4.2 km	向島 650 m	都計外地	林業本場林地
13	東八代郡御坂町上黒駒字芝嵐 5335 番	550,000	28,033	雑木林地(なら、くぬぎ)	標高 750~1050 m、約 30 度の雑木の自然林地地域	集材機 600 m	赤道幅員 1.8 m	石和温泉 14 km	新田 350 m	都計外	農村林地
14	塩山市上小田原字アラク 884 番	250,000	5,950	用材林地(松)	標高 800 m、約 25 度の南向き傾斜で、松等の人工林地地域	林道隣接 40 m	市道幅員 5 m	塩山 6.3 km	番屋 100 m	地区	農村林地
15	中巨摩郡白根町飯野字飯平 5122 番 1	600,000	2,304	雑木林地(赤松)	標高 570 m、約 20 度の東傾斜地で、雑木の自然林地地域	林道隣接 50 m	林道幅員 4 m	竜王 10 km	飯野新田 1.8 km	地区	農村林地

⑤

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査 (5.7.1)
下段：地価公示 (5.1.1)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甲府(県) -15 甲府 -3	甲府市屋形3丁目2470番2 「屋形3-5-23」	184,000 (189,000)	409	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高級住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2km	1 住 専 (60.100)
甲府(県) -16 甲府 -8	甲府市上石田2丁目821番7外 「上石田2-23-3」	153,000 (158,000)	257	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	南東3m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2.3km	2 住 専 (60.200)
甲府(県) 5-8 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	2,250,000 (2,380,000)	311	1:1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、レストラン等が建ち並ぶ商店街	西 15m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 850m	商業(600) 防火
甲府(県) 5-9 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	1,030,000 (1,080,000)	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 国道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	商業(400) 準防
甲府(県) 5-10 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	365,000 (378,000)	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商店街	北 16m 県道 東側道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	近商(200)
竜王(県) -5 竜王 -2	竜王町富竹新田字伊勢河原 1413番5外	118,000 (119,000)	227	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	住居(200)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬 2264番	132,000 (135,000)	235	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	住居(200)

(注) 本表は、基準地価格表中の*印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選定したものである。

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
甲府(県) 3-1 宅地見込地
甲府(県) 5-1 商業地
甲府(県) 7-1 準工業地
甲府(県) 9-1 工業地
甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、*印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成5年1月1日)と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。
また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …………… RC
鉄骨造 …………… S
ブロック造 …………… B
木造 …………… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。
なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
 - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
 - (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
 - (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域	表示せず
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… ⑥
上記以外の区域	都計外
第1種住居専用地域	1 住専
第2種住居専用地域	2 住専
住居地域	住 居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、() 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、() 内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登記されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登記され

ている地積を記載した。

- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法

律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域	…… 「調区」
線引対象外の都市計画区域	…… 「都計区」
都市計画の定めのない区域	…… 「都計外」
 - (2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林	…… 「地森計」
-------------	----------
 - (3) 自然公園法に基づく規制

国立公園普通地域	…… 国立普通
----------	---------
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- | |
|--------|
| 都市近郊林地 |
| 農村林地 |
| 林業本場林地 |
| 山村奥地林地 |

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成5年7月1日）における状況により行った。

平成5年度山梨県基準地価格正誤表

頁	記 載 内 容	誤	正
10	勝沼(県)4 基準地の所在及び地番	菱山字上仲居467番	菱山字上中居467番
13	中道(県)3 基準地の所在及び地番	下曾根字下瀬古3368番66	上曾根字下瀬古3368番66
19	敷島(県)3 基準地の所在及び地番	牛区字峯2750番49	牛句字峯2750番49
42	設定基準地数 市計 林地	3	4
46	圏域市町村別、平均価格水準及び平均変動率一覧表 竜王町 商業地価格	17,5000	175,000
47	圏域市町村別、平均価格水準及び平均変動率一覧表 若草町 住宅地価格	694,00	69,400
51	区域別用途地域別平均価格及び平均変動率 (2)都市計画区域 全用途平均 平均変動率	△2.6	△3.8