

企画提案審査方式による選定結果一覧表

公表項目		内 容		
1 契約名		音羽職員宿舎(土地・建物等)売買契約		
2 審査年月日		令和5年12月19日(火)		
3 評価対象者		企画提案者3社		
4 評価項目及び配点		(業者)	(業者)	(業者)
		株式会社七保	A	B
取組の実現性	経営状況、企業実績等 配点:30(5%)	27	24	17
	資金計画			
投資計画	投資計画の信頼性 配点:30(5%)	22	24	18
	企画提案内容			
子育て世帯に対しての工夫 配点:90(15%)	移住者・二拠点居住者に対しての工夫 配点:90(15%)	75	66	63
	その他の工夫 配点:90(15%)	72	57	72
	その他の工夫 配点:90(15%)	75	45	69
	事業内容、事業スケジュール 配点:60(10%)	38	38	36
	周辺地域や県内経済への波及効果等 配点:60(10%)	48	40	38
	買取希望価格に関する評価 買取希望価格 配点:150(25%)	132	150	90
	5 総合評価の審査結果(配点:600(100%))	489	444	403
6 契約の方法		随意契約		
7 落札者(契約者)の名称		株式会社七保		
8 契約締結年月日		令和6年3月4日(月)		
9 契約金額(税込)		45,000,000円		
10 随意契約の理由及び根拠法令 (企画提案審査方式の場合)		<p>本県の2022年の合計特殊出生率は、1.40と下降傾向にあり、県民希望出生率1.87より大きく乖離する危機的な状況に陥っている。</p> <p>本事業は、こうした状況を反転させるため、令和5年度末に用途廃止予定である音羽職員宿舎を民間事業者へ売却し、子育て世帯等向けに良質で安価な住宅として再整備・提供することを目的としたものである。</p> <p>当該施設の売却にあたっては、本県の人口減少対策に資する取り組みであることから、売却金額だけでなく、子育て世帯等を対象とした良質な住環境への再整備を総合的に勘案する必要がある。事業者のノウハウや技術、資金力により期待できる成果が大きく変わってくるものであることから、複数の事業者から企画提案を受け、目的に合致した事業者を公平に審査し決定することが適当である。</p> <p>したがって、その性質上本契約は競争入札に適さないものとして、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、公募型プロポーザル方式により選定した事業者と随意契約することとした。また、上記特別な理由として、山梨県財務規則第137条第3項の規定により、見積合わせを省略する。</p> <p>なお、選定事業者との契約については、地方自治法第96条第1項第6号の規定により、2月定例会の同意の議決を経て、本式に随意契約を締結した。</p>		
11 所属名		人口減少危機対策本部事務局 人口減少危機対策企画グループ		