

台帳番号	物件番号	貸付-10	資産名称	旧埋蔵文化財センター岩窪収蔵庫
------	------	-------	------	-----------------

【物件表示等】

所在地番	甲府市岩窪町字躑躅ヶ嵯698番のうち				貸付面積[m ²]	4,030	
林班	106	小班	イ7	緯度	35.684202	経度	138.589847

【物件概要】

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	中間	
		間口[m]	13	奥行[m]	138	形状	不整形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—	
		その他画地1	敷地内の幅員約5m通路を經由					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	南	接面方位	—	接面方位	—	
		幅員[m]	8.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	—	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	—	高低差	—	
		主道路の種類	県道	主道路の種類	—	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線甲府駅	駅からの距離	北東	約3.6km		
		インターチェンジ	甲府昭和IC	約8.7km	公共機関	甲府市役所 約4.4km		
		小学校	相川小学校	約2.3km	保育施設	宮前保育園 約1.2km		
		日用品店舗	オギノ朝日店	約3.4km	予備	—		
		その他接近1	—					
	その他接近2	—						
	環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	市街化調整区域	用途地域	—				
	指定容積率[%]	80	基準容積率[%]	80	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	40	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	風致地区						
	立地適正化区域	有	居住誘導区域	外	都市機能誘導区域	外		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無			
	洪水浸水想定区域	—		農業振興地域	—			
	その他行政1	景観計画区域内④						
その他行政2	—							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

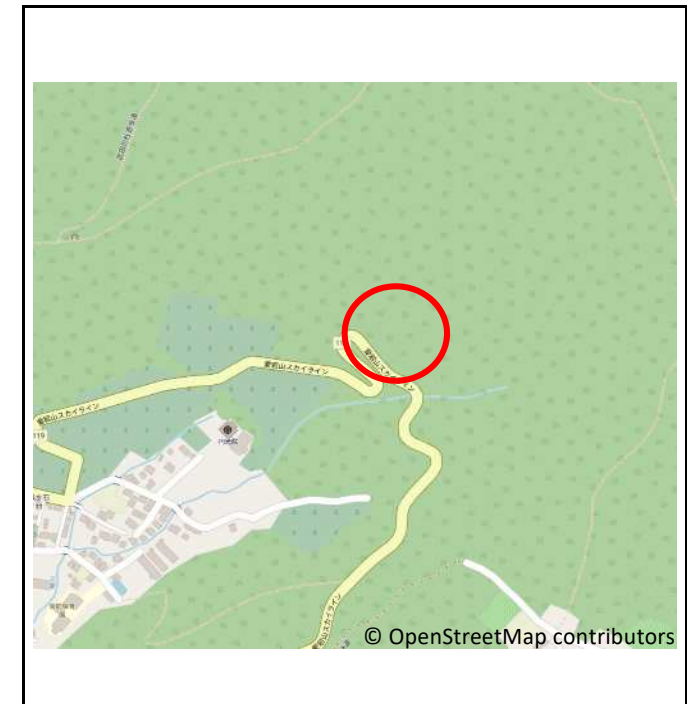
最低貸付料	967,022円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	--------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

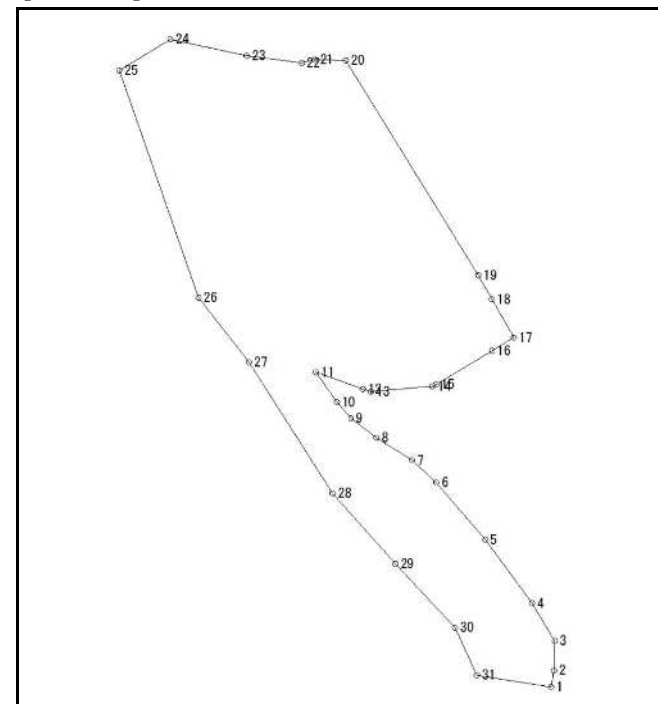
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	周囲は山林に囲まれている。
	敷地内には草木が繁茂している。
	—
	—