

物 件 調 書

名 称	音羽職員宿舎			
所 在 地	甲府市音羽町4			
面 積	4,912.66㎡	地 目	宅地	
土 地 の 形 状	間口約145m、奥行約35m、やや不整形、敷地内に段差あり			
接面道路の幅員 及び構造	東側 舗装・幅員約4m（市道「四十作線」）			
行政的 条件	用途地域等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%		
	立地適正化計画	居住誘導区域		
	洪水ハザードマップ	最大浸水深0.5m～3.0m未満 家屋流出のおそれがある区域		
供給処理施設	電 気	接続済	ガ ス	都市ガス
	上水道	接続済	下水道	接続済
交 通 条 件	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR中央本線「甲府」駅の北西方約2.8km ・ 中央自動車道「双葉スマートIC」の東方約3.7km 			

建 物 等				
名 称	構 造	建築時期	延床面積	戸 数
い号棟	RC造3階建	H5.11	664.16㎡	9戸
ろ号棟	RC造4階建	H10.3	885.54㎡	12戸
は号棟	RC造4階建	H8.2	885.54㎡	12戸
に号棟	RC造4階建	H6.12	885.54㎡	12戸
集会所	木造平屋建	H10.3	34.78㎡	—
各倉庫棟（4棟）	RC造平屋建	各棟と同じ	48.0～57.6㎡	—
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自転車置場 ・ ゴミ置場 ・ フェンス ・ ポンプ室 			

建物等の状況

- ・ 各棟とも、各階に3DKが3世帯配置。
- ・ 間取りは、和室3部屋（8畳×1、6畳×2）、DK、浴室、トイレ、ベランダと全て同じ。
- ・ 築後24年～29年が経過し、経年相応の減耗、老朽化及び機能的な陳腐化が認められる。
- ・ 室内は、間取りや設計・設備の旧式化が認められ、一部クロスのシミ・浮き・剥離、建具の傷、設備の錆等も認められ、利用の継続には、室内の修繕・改修が必要。
- ・ 各棟とも、外壁補修工事を実施済（い号棟：H21、ろ号棟：H29、は号棟：H28、に号棟：H26）。
- ・ 各戸1台の駐車場あり。
- ・ 集会場の間取りは集会室、厨房、トイレ。

参考事項

- ・ 令和5年度末に用途廃止予定。
- ・ 令和4年度末時点での入居戸数は、い号棟3戸、ろ号棟3戸、は号棟2戸、に号棟1戸。

位置図

